

Complex industrial de vanzare – Aricestii Rahtivani, Prahova - 12007mp

Comision 0%



4,488,000 € (462.81 € / mp) + 21% TVA



Tip imobil

Hală



Supraf. birou

591 mp



Etaj

Parter+1



Înălțime interioară

10.0 m



Încăperi

13



Supraf. utilă

9,697.38 mp



Supraf. producție

4,714 mp



Băi

5



Supraf. teren

12,007 mp

Complex industrial de vanzare – Aricestii Rahtivani, Prahova - 12007mp

Oportunitate de investitie industrială in zona logistica Ploiesti – Ariceștii Rahtivani

Proprietate industrială de excepție, poziționată în una dintre cele mai dinamice zone industriale din sudul României, cu acces direct la principalele artere naționale și europene (DN1, A3). Complexul se află în imediată vecinătate a unor investitori strategici de talie internațională – Unilever, Haier, BAT România, Coficab și Centrul Logistic Lidl – ceea ce garantează un ecosistem industrial solid și o cerere constantă de spații.

Activele incluse în tranzacție:

Sediul administrativ (C1), P+1E, cu o suprafață utilă de 465,66 mp, edificat în 2017 cu structură din BCA și cărămidă, planșeu beton armat, acoperiș tip terasă hidroizolată și tamplărie PVC cu geam dublu izolant, reprezintă spațiul de control și management al întregului complex.

Hală de depozitare (C2), cu o suprafață utilă de 2.927,89 mp și înălțime liberă de 11-12 metri, este echipată cu 3 poduri rulante (2 de 8 tone și 1 de 5 tone), pardoseala beton elicopterizat și 2 uși de acces auto – un activ tehnic de înaltă valoare, capabil să susțină activități logistice sau industriale de anvergură.

Hală de producție (C3), cu 1.684,74 mp utili și înălțime de 5-6,5 metri, include încălzire proprie prin corpuri radiante electrice și acces auto dublu, potrivită pentru linii de producție ușoară sau medie.

Platformă betonată (C4) de 4.591,57 mp, cu fundație din beton, asigură manevrabilitate optimă pentru vehicule de mare tonaj și flux operațional fluid.

De ce este aceasta o investiție solidă:

Proprietate fără risc de uzură iminentă: construcție 2017, materiale de calitate, structuri metalice și BA

Teren cu potențial de extindere: din cei 12.007 mp, o parte semnificativă rămâne disponibilă pentru dezvoltare ulterioară

Locație cu lichiditate ridicată: cerere constantă în zona datorită hub-ului industrial Aricestii Rahtivani – Ploiești

Activ versatil: utilizabil simultan de un singur operator sau fractional de mai mulți chiriași

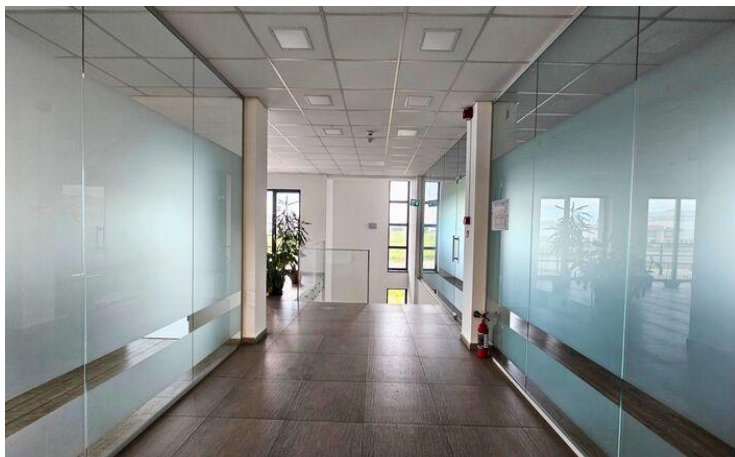
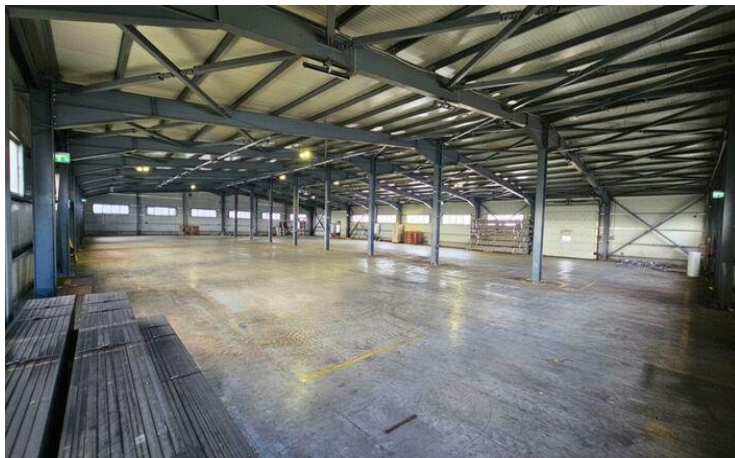
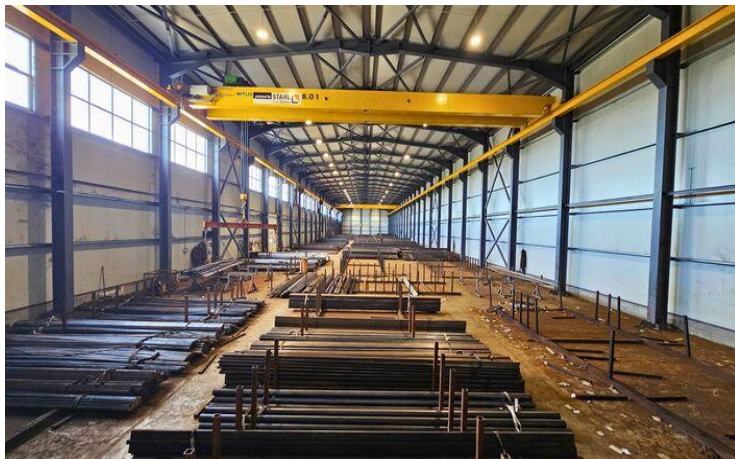
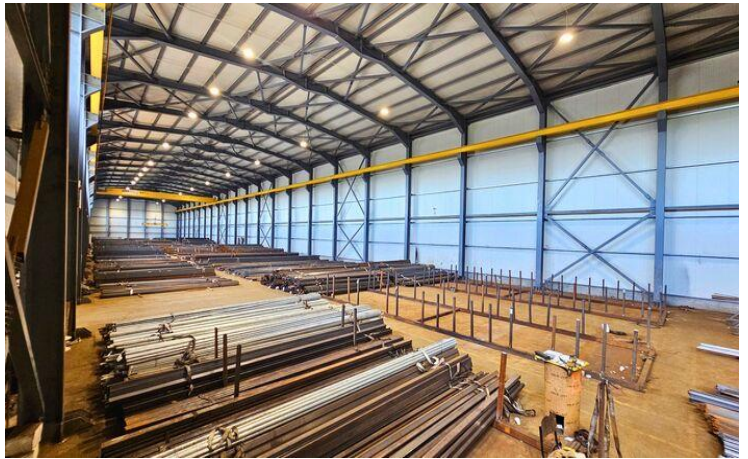
O oportunitate rară pe piața industrială din Prahova, recomandată investitorilor instituționali, fondurilor de investiții imobiliare și companiilor în expansiune care caută eficiență operațională și stabilitate pe termen lung.

REMAX Excellence Ploiești va sta la dispoziție pentru prezentare detaliată și documentație tehnică completă!

Facilități

- | | | |
|--------------------------|-----------------------------------|----------------------|
| ✓ Acces auto | ✓ Acces TIR | ✓ Apă |
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Drumuri Betonate | ✓ Curent |
| ✓ Curent trifazic (380V) | ✓ Gaz | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ La șosea | ✓ Luminatoare | ✓ Transport în comun |
| ✓ Pod rulant | ✓ Posibilitate de compartimentare | ✓ Teren împrejmuit |
| | | ✓ Uși de acces |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Catalin Vasile

Broker/Owner

0726383535

catalin.vasile@remax.ro

REMAX Excellence

100037, Jud. Prahova, Mun. Ploiești, Str. Paris nr. 5

0724 653 651

excellence.ploiesti@remax.ro

