

Vânzare Duplex Premium 216 mp utili, Radu Negru, Brăila

Exclusivitate



140,000 € (648.15 € / mp)



Camere

4



Dormitoare

2



Băi

2



Supraf. construită

260 mp



Supraf. utilă

216 mp



Supraf. teren

108.82 mp



Anul construcției

2004

Vânzare Duplex Premium 216 mp utili, Radu Negru, Brăila

APARTAMENT LA CASĂ TIP DUPLEX PREMIUM | 216 MP UTILI | RADU NEGRU - ANSAMBLUL BUZAULUI

Disponibil în două variante de achiziție:

140.000 € – proprietatea nemobilată/ neutilată;

155.000 € – proprietatea mobilată/ utilată.

Va oferim spre vanzare o proprietate deosebita, cu 216 mp utili, două terase, finisaje premium și un salon impresionant de 64 mp, oferită la prețul unui apartament nou de dimensiuni mari.

Situată în cartierul Radu Negru din Braila, într-o zonă liniștită și apreciată de familii, această locuință tip duplex oferă confortul și intimitatea unei case, beneficiind de acces separat și intrare proprie.

Construită în anul 2004 și întreținută impecabil, proprietatea se remarcă prin spațiile generoase, calitatea materialelor folosite și atenția acordată fiecărui detaliu.

Accesul se realizează prin propria zonă de intrare și vestibul, urmat de un hol de intrare de 9,4 mp, din care se face accesul către locuință.

Etajul, cu o suprafață utilă de 136,8 mp, este compartimentat excelent și cuprinde:

- dormitor matrimonial spațios;
- dormitor secundar;
- salon spectaculos de 64,4 mp, ideal pentru relaxare, socializare și petrecerea timpului în familie;
- baie generoasă, dotată cu cadă, WC și bideu;
- bucătărie mare, complet utilată;
- terasă de 12,2 mp cu acces direct din salon.

Mansarda, cu aproximativ 70 mp utili, este amenajată ca o locuință complet funcțională și oferă: living cu zonă de birou, acces către o a doua terasă, bucătărie complet utilată, baie cu duș, WC și bideu, dressing, spațiu suplimentar pentru depozitare.

Proprietatea beneficiază de dotări și finisaje de calitate superioară:

- mobilier din lemn masiv Mobexpert;
- parchet stratificat de 18 mm în întreaga locuință;
- trepte și finisaje din lemn masiv;
- canapele și fotolii din piele;
- covoare din lână naturală;
- perdele și draperii premium din in și catifea;
- corpuri de iluminat de calitate superioară;
- ferestre tripan;
- electrocasnice Bosch Premium;
- două bucătării complet echipate;
- mașină de spălat rufe;
- uscător de rufe;
- mașină de spălat vase;
- 4 aparate de aer condiționat;

Facilități

- | | | |
|--------------------------|-----------------------|---------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Ferestre Aluminiu | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Centrală proprie | ✓ Mobilat Complet | ✓ Curte |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Izolat Termic Interior | ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Mobilat Lux |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Ușă intrare PVC |
| ✓ Uși interioare PVC | ✓ Supraveghere video | ✓ Bucătărie utilată |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Simona Munteanu

Sales Associate

0743510808

simona.munteanu@remax.ro

REMAX Eskyo

Str. Brailei, Nr. 4, Bl. H, Sc. 4, Parter

0749 335 555

eskyo.galati@remax.ro

