

Teren premium în Sinaia – oportunitate pentru un proiect exclusivist

Exclusivitate

Comision 0%



550,000 € (677.34 € / mp)



Supraf. teren

812 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

35.0m

Teren premium în Sinaia – oportunitate pentru un proiect exclusivist

Vă propun spre vânzare în sistem de reprezentare exclusivă cu COMISION 0% pentru cumpărător, o proprietate cu adevărat unică, situată în centrul stațiunii Sinaia, într-o zonă ultracentrală, liniștită și extrem de valoroasă din punct de vedere imobiliar.

Cu o suprafață de 812 mp, acest teren reprezintă cadrul ideal pentru dezvoltarea unui proiect rezidențial premium sau boutique hospitality, într-una dintre cele mai apreciate destinații montane din România.

Poziționarea excepțională oferă un echilibru rar între accesibilitate, intimitate și perspectivă spectaculoasă asupra cadrului urban și montan, la doar câțiva pași de principalele repere culturale, comerciale și turistice ale stațiunii.

Proprietatea beneficiază de autorizație de construire, oferind posibilitatea demarării imediate a investiției, fără întârzieri administrative.

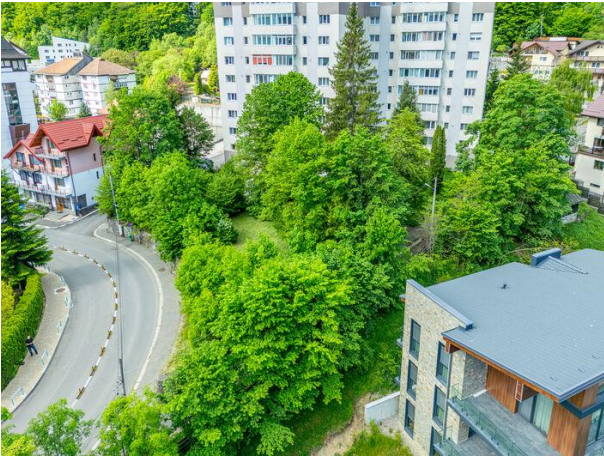
Puncte forte ale proprietății:

- Locație ultracentrală și exclusivă, într-o zonă liniștită, cu acces facil
- Suprafață teren: 812 mp
- Front stradal generos de 35 ml, cu orientare principală spre Est
- Perspectivă urbană și montană deosebită
- Autorizație de construire existentă – avantaj major pentru dezvoltare imediată
- Zonă cu valoare imobiliară în continuă creștere, în proximitatea obiectivelor turistice și culturale
- Infrastructură completă și acces rapid către punctele de interes din Sinaia
- Potențial investițional remarcabil, într-o stațiune cu cerere constantă și prestigiu consolidat

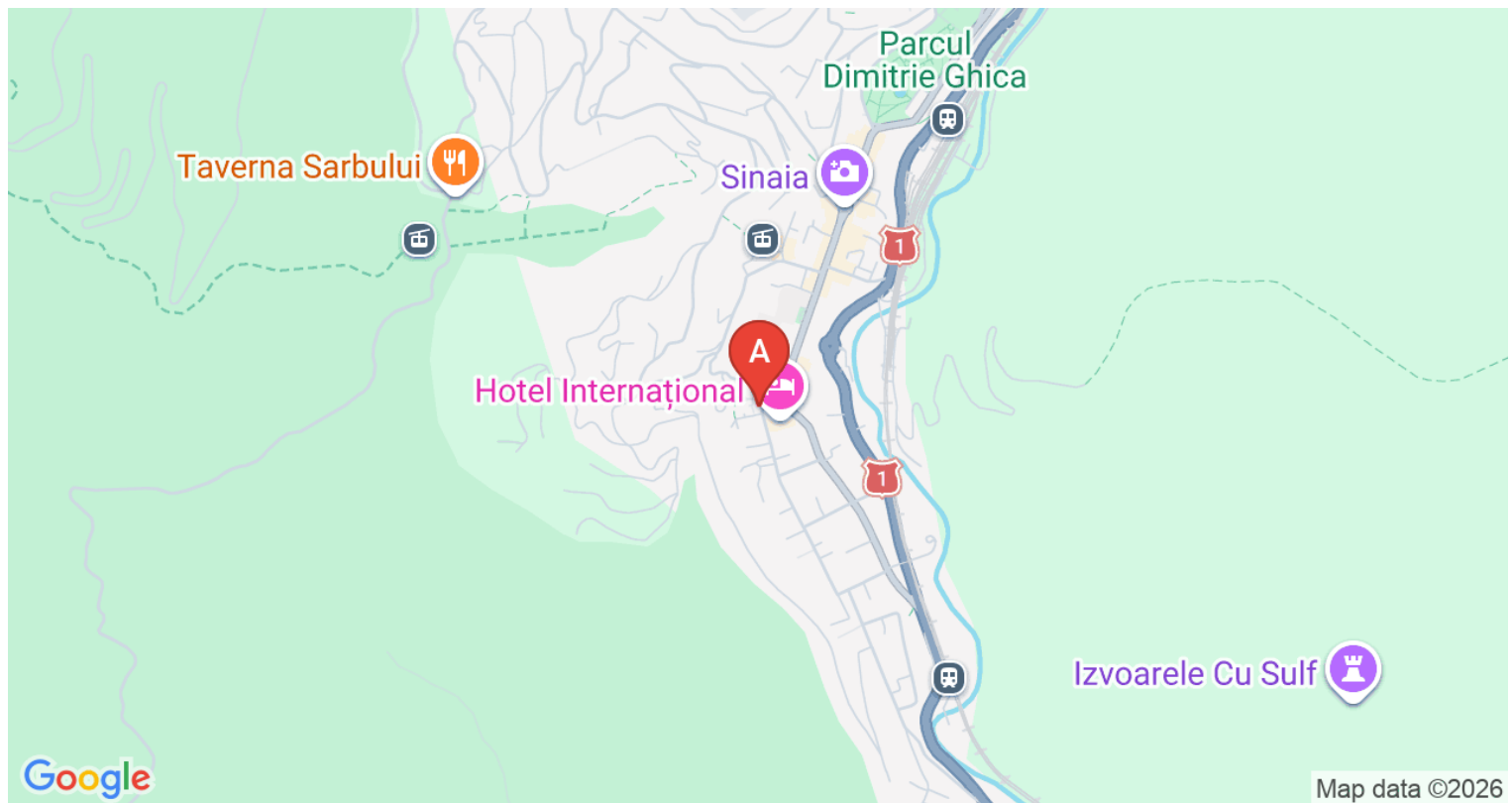
O oportunitate dedicată celor care recunosc valoarea autentică: locație, exclusivitate și potențial pe termen lung. Pentru mai multe detalii, va stau cu drag la dispoziție!

Facilități

- | | | |
|--------------------|---------------------------|--------------------------|
| ✓ PUZ Aprobant | ✓ Autorizație construcție | ✓ Certificat de urbanism |
| ✓ Acces auto | ✓ Apă | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Canalizare | ✓ Curent | ✓ Gaz |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun | |



Localizare



Datele agentului



George Seicaru

Broker/Owner

0771132402

george.seicaru@remax.ro

REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

