



Bellevue | 2 camere | 63 mp utili | Terasă 34 mp |
Parcare subterană

Exclusivitate

Comision 0%



259,000 €



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Etaj

2



Supraf. construită

97.25 mp



Supraf. utilă

62.9 mp



Anul construcției

2009

Bellevue | 2 camere | 63 mp utili | Terasă 34 mp | Parcare subterană

Comision 0% | Bellevue Residence | 2 camere | 63 mp utili | 34 mp terasă | Parcare subterană și boxă

Salutare! Sunt Iulian Radu, consultant imobiliar în Brașov și îți prezint un apartament de 2 camere situat în prestigiosul complex Bellevue Residence, una dintre cele mai apreciate comunități rezidențiale din Brașov, datorită poziționării sale exclusiviste și panoramelor deosebite asupra orașului și munților.

Locuința dispune de o suprafață utilă de 63 mp, compartimentată eficient, completată de o terasă generoasă de 34 mp, ideală pentru momente de relaxare, socializare sau pentru a te bucura de priveliștea superbă.

Apartamentul se vinde complet mobilat și utilat, fiind pregătit pentru mutare imediată sau pentru continuarea activității investiționale. Un avantaj important îl reprezintă posibilitatea de preluare a chirieșilor existenți, oferind venituri încă din prima zi pentru viitorul proprietar.

Dacă îți dorești confort, intimitate și o proprietate cu potențial investițional într-una dintre cele mai căutate zone ale Brașovului, acest apartament merită cu siguranță atenția ta.

Detalii financiare:

- Investiție: 259.000 €
- Comision agenție: 0%
- Onorariu notarial și taxe OCPI: în sarcina cumpărătorului
- Impozit pe venitul generat de vânzare: în sarcina vânzătorului
- Moneda tranzacției: RON la curs BNR

Detalii tehnice:

- Localizare: str. Stejerisului, nr. 18A, bloc 4, Bellevue Residence, Brașov
- Etaj: 2 din 5
- Suprafață utilă: 62.9 mp
- Terasă: 34 mp
- Parcare: garaj subteran
- Boxa depozitare

Detalii juridice:

Agencia imobiliara RE/MAX Champions Brașov a verificat următoarele documente:

- Extrasul de carte funciara
- Documentele de dobândire
- RLV
- Certificat Energetic
- Documente personale proprietar

Având în vedere verificările juridice efectuate, va informam ca apartamentul ce urmează a fi cumpărat este în regulă din punct de vedere juridic și este liber de sarcini. Potrivit analizei noastre, nu au fost identificate probleme juridice care ar putea afecta valabilitatea tranzacției. RE/MAX Champions Brașov garantează ca proprietatea este conform cu legislația în vigoare și ca nu există impedimente legale în ceea ce privește achiziționarea acestuia.

Facilități

- ✓ Drumuri Asfaltate
- ✓ Iluminat stradal
- ✓ Transport în comun

Galerie



Localizare



Datele agentului



Iulian Radu

Sales Associate

0748361936

iulian.radu@remax.ro

REMAX Champions

Str. Bisericii Romane, nr.88

0772064329

champions.brasov@remax.ro

