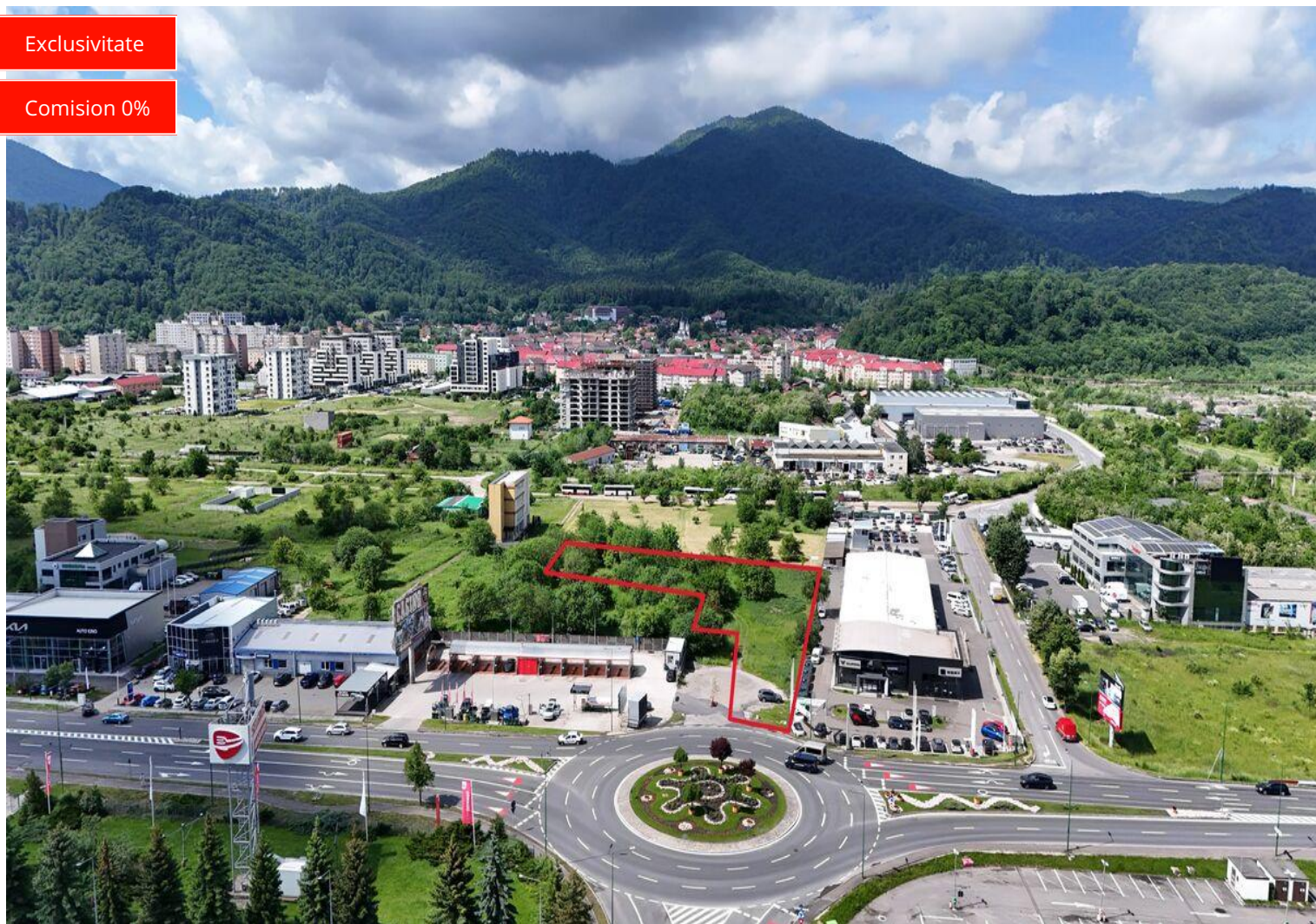




Teren intravilan | Zonă construcții mixte | 3730 mp |
Calea București

Exclusivitate

Comision 0%



857,900 € (230 € / mp)



Supraf. teren

3,730 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții

Teren intravilan | Zonă construcții mixte | 3730 mp | Calea București

Comision 0% | Teren intravilan | 3730 mp | Toate utilitățile | Calea București

Salutare! Sunt Iulian Radu, consultant imobiliar în Brașov și îți prezint un teren intravilan de vânzare în Brașov, pe Calea București.

Proprietatea beneficiază de o poziționare foarte bună, cu acces facil către drum principal și toate utilitățile, fiind potrivită atât pentru construcții mixte, blocuri, spații comerciale, pensiune, etc.

Terenul are o formă avantajoasă pentru construire, cu front generos și acces facil, oferind multiple posibilități de amenajare.

Detalii financiare:

- Investiție: 857.900 €
- Comision agenție: 0%
- Onorariu notarial și taxe OCPI: în sarcina cumpărătorului
- Impozit pe venitul generat de vânzare: în sarcina vânzătorului
- Moneda tranzacției: EURO/RON la curs BNR

Detalii tehnice:

- Localizare: str. Calea București FN
- Suprafață teren: 3730 mp
- Front stradal: 28 ml
- POT: 35%
- CUT: 2,9
- Regim înălțime: P+4E+6E
- Utilități: curent electric/apa/gaz/canalizare

Detalii juridice:

Agenția imobiliară RE/MAX Champions Brașov a verificat următoarele documente:

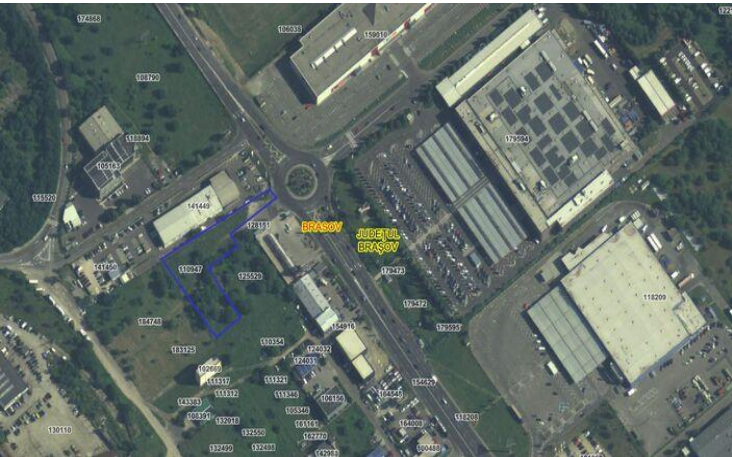
- Extrasul de carte funciară
- Documentele de dobândire
- Certificat de Urbanism în scop de Informare
- Plan de amplasament și delimitare
- Documente personale proprietar

Având în vedere verificările juridice efectuate, vă informăm că terenul ce urmează a fi cumpărat este în regulă din punct de vedere juridic și este liber de sarcini. Potrivit analizei noastre, nu au fost identificate probleme juridice care ar putea afecta valabilitatea tranzacției. RE/MAX Champions Brașov garantează că terenul este conform cu legislația în vigoare și că nu există impedimente legale în ceea ce privește achiziționarea acestuia.

Pentru a înțelege mai bine proprietatea, te invităm să parcurgi turul virtual aerian disponibil în această pagină, din confortul casei tale și să ne contactezi pentru programarea unei vizionări.

Facilități

- | | | |
|----------------------|---------------------|--------------------------|
| ✓ CUT 29.0 | ✓ POT 35.0% | ✓ Certificat de urbanism |
| ✓ Acces auto | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parcelabil | ✓ Utilități în zonă |



Localizare



Datele agentului



Iulian Radu

Sales Associate

0748361936

iulian.radu@remax.ro

REMAX Champions

Str. Bisericii Romane, nr.88

0772064329

champions.brasov@remax.ro

