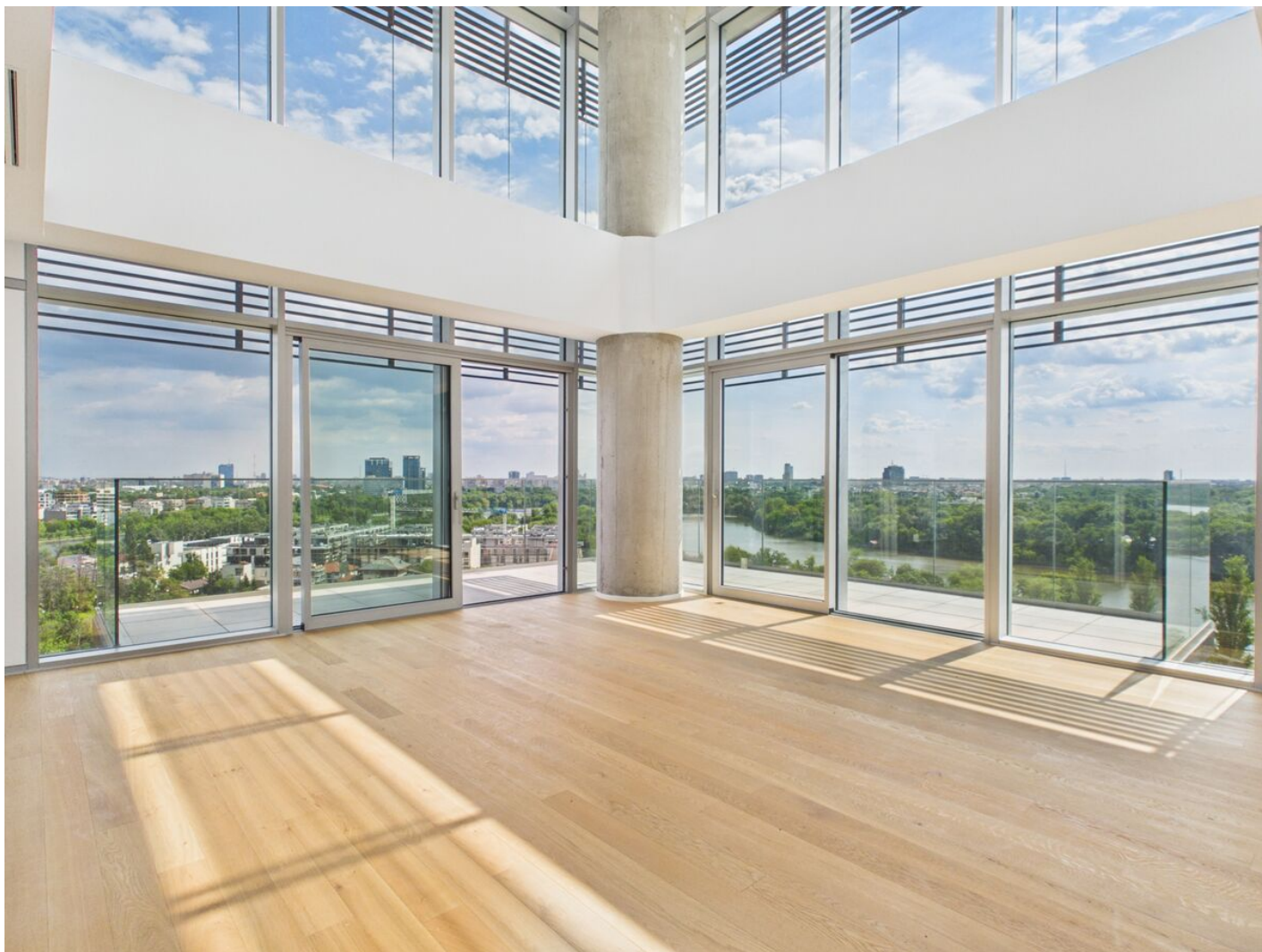




## Penthouse tip loft 4 camere exclusivist | View spre Lacul Floreasca



**1,765,000 € (9,838.35 € / mp) + 21% TVA**



Camere

**4**



Dormitoare

**3**



Băi

**4**



Etaj

**11+12**



Supraf. construită

**189 mp**



Supraf. utilă

**179.4 mp**



Anul construcției

**2024**

# Penthouse tip loft 4 camere exclusivist | View spre Lacul Floreasca

Situat la ultimele doua niveluri ale unui proiect rezidential exclusivist din zona Floreasca – Barbu Vacarescu, acest penthouse duplex impresioneaza prin arhitectura , suprafetele vitrate ample si vederea panoramica asupra Lacului Floreasca si nordului Capitalei.

Proprietatea are o suprafata utila de 156.9 mp, completata de o terasa de 21 mp, rezultand o suprafata totala de 179.4 mp. Compartimentarea este eficient gandita si include un living spectaculos cu zona de dining, bucatarie, 3 dormitoare, 3 dressing-uri si 3 bai, oferind confortul unei resedinte premium dedicate unui stil de viata contemporan.

Punctul central al proprietatii este livingul tip double-height, cu inaltime impresionanta si vitraje pe doua niveluri, ce ofera lumina naturala pe tot parcursul zilei si o panorama rara asupra orasului si lacului.

Terasa panoramica completeaza perfect atmosfera unei proprietati premium, oferind intimitate si un cadru ideal pentru relaxare sau entertaining.

Ansamblul beneficiaza de facilitati premium dedicate rezidentilor precum concierge, spa, piscina interioara, fitness si securitate permanenta.

Separat, proprietatea beneficiaza de boxa pentru depozitare si loc de parcare subteran, disponibile la pretul de 10.000 Euro + TVA, respectiv 35.000 Euro + TVA.

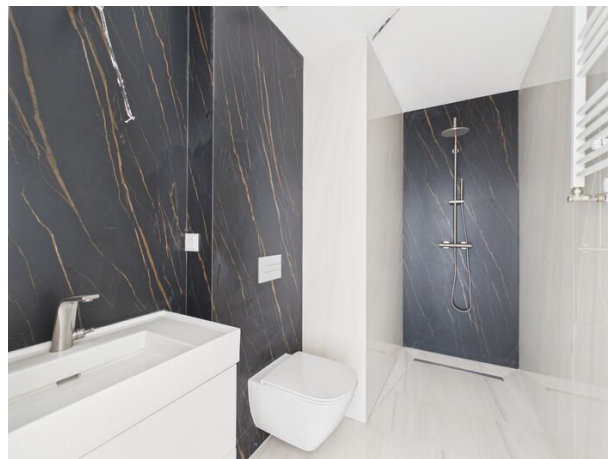
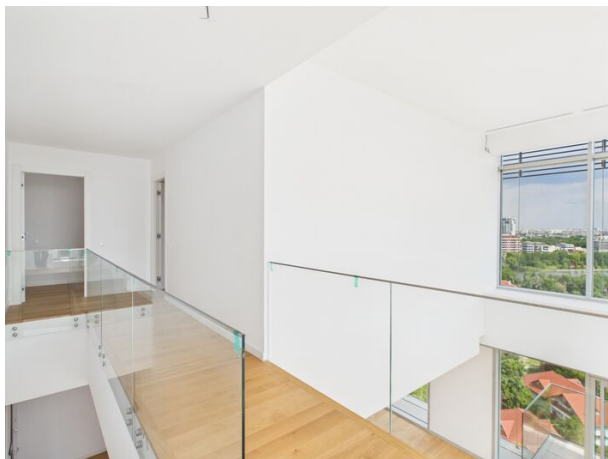
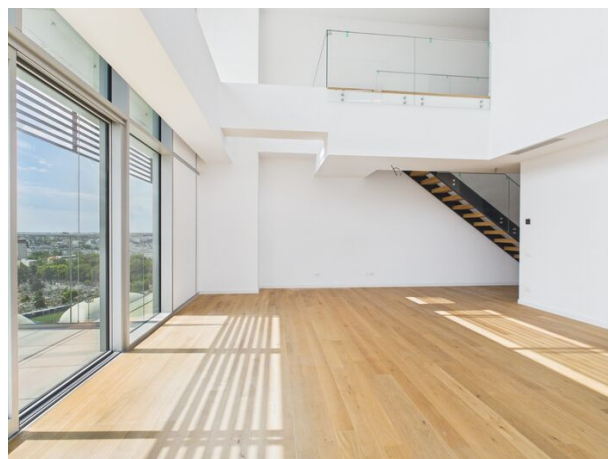
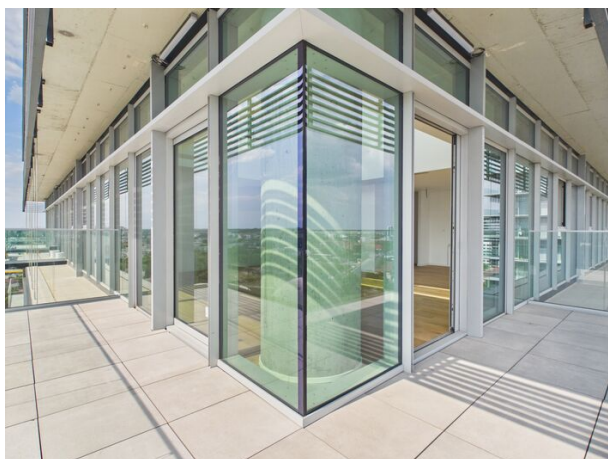
Imobilul este detinut pe persoana juridica, iar achizitia se poate realiza conform legislatiei in vigoare prin mecanismul de taxare inversa (TVA inversat), pentru cumparatorii eligibili.

Pentru detalii suplimentare si programarea unei vizionari, va stau la dispozitie.

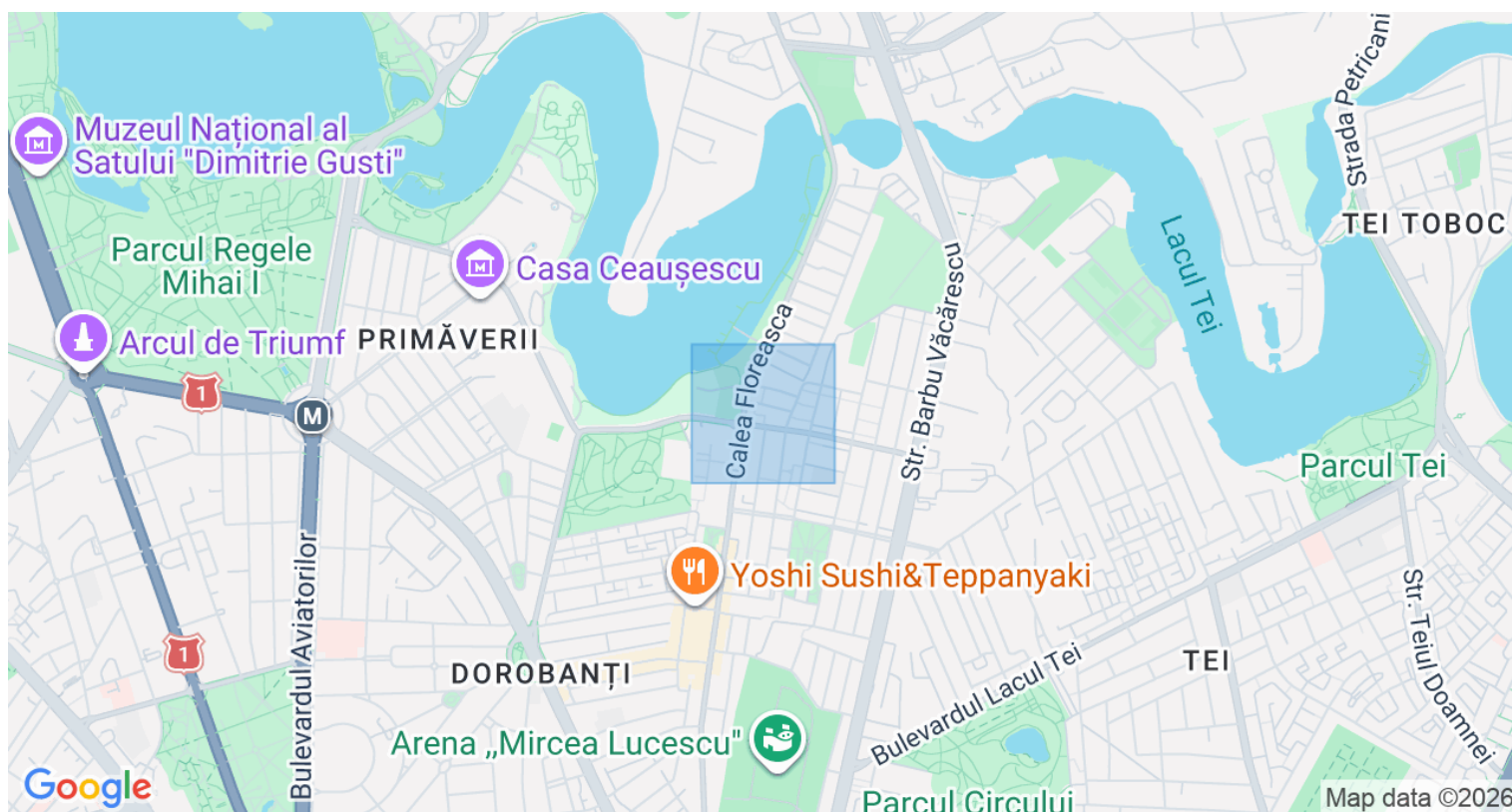
## Facilități

- |                   |                     |                      |
|-------------------|---------------------|----------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Iluminat stradal   |
| ✓ Interfon        | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Pază            | ✓ Pază permanentă   | ✓ Supraveghere video |

# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Manuela Halasag

Sales Associate

0736090101

manuela.halasag@remax.ro

### REMAX Klass

Strada Muzeul Zambaccian, Nr. 1, Sector 1

0720 273 629

klass.bucuresti@remax.ro

