



Casă / Vilă de vânzare în Panciu

Exclusivitate

Comision 0%



56,500 €



Camere

9



Dormitoare

3



Băi

4



Supraf. construită

132 mp



Supraf. utilă

180 mp



Supraf. teren

500 mp



Anul construcției

2000

Casă / Vilă de vânzare în Panciu

Comision 0% pentru cumparator

Dacă ești în căutarea unui imobil , cu o poziționare excelentă în orașul Panciu (str. Libertății) și cu o structură care permite multiple scenarii de reconfigurare, această proprietate reprezintă oportunitatea perfectă! Fie că îți dorești o locuință generoasă pentru o familie extinsă, fie că vrei să dezvolti o afacere (cabinet medical, clinică, birouri, sediu de firmă), spațiul oferă flexibilitate totală.

Proprietatea necesită renovare!

Detalii Teren și Suprafețe

Teren intravilan: Suprafață totală 500 mp curți construcții, complet împrejmuit.

Corp Principal C1 (Destinație locuință): Suprafață construită la sol și desfășurată de 124 mp.

Corp Anexă C2: Suprafață construită de 66 mp.

Corp Anexă C3: Suprafață construită de 42 mp.

Compartimentare Inteligentă și Spații Generoase

Clădirea principală impresionează prin dispunere și multiplele puncte de acces:

Parter:

4 camere si 2 încăperi suplimentare în care a funcționat anterior un cabinet stomatologic și un laborator de tehnică dentară

3 grupuri sanitare.

Etaj (Mansardă):

Accesul se face prin două locuri separate (unul pe la intrare din camera de acces direct in living iar celallat prin holul ce duca in laborator !

Compartimentare: 2 camere, hol, living si balcon

Una dintre camere beneficiază de baie proprie și balcon.

Curtea și Anexele

Curtea din fata este pavata iar in spate spatiu verde!

O construcție secundară independentă, formată dintr-o cameră și baie

Un foisor cochet, dotat cu propriul grup sanitar, perfect pentru serile de vară în familie sau cu clienții.

Utilități Complete

Proprietatea beneficiază de toate facilitățile urbane necesare, scurtând considerabil timpul de execuție al lucrărilor de renovare:

Branșată complet la: Curent electric, Apă curentă și Canalizare.

Rețeaua de Gaz: Se află exact în fața porții, fiind foarte ușor de racordat.

Va aștept la o vizionare pentru a vedea potentialul acestei proprietati!

Facilități

✓ Drumuri Asfaltate

✓ Iluminat stradal

✓ Transport în comun

Galerie



Localizare



Datele agentului



Alin Stiru

Sales Associate

0775189757

alin.stiru@remax.ro

REMAX Golden Home

Str. Brailei, nr. 29

0765 847 023

golden.focsani@remax.ro

