



Vila deosebita cu teren 1050 mp de vanzare Metrou Republica Sector 3

Exclusivitate

Comision 0%



550,000 € (2,200 € / mp)



Camere

7



Dormitoare

4



Băi

3



Supraf. construită

334 mp



Supraf. utilă

250 mp



Supraf. teren

1,052 mp



Anul construcției

1947

Vila deosebita cu teren 1050 mp de vanzare Metrou Republica Sector 3

Vă prezentăm spre vânzare o proprietate remarcabilă, cu personalitate și multiple posibilități de utilizare, situată într-o zonă liniștită și bine conectată din Sectorul 3, în apropierea stației de metrou Republica.

Construită în anul 1947 și renovată complet în 2006, vila beneficiază de structură solidă din beton și cărămidă, fiind totodată izolată termic pentru un confort sporit. Proprietatea este desfășurată pe Subsol, Parter, Etaj 1 și Mansardă, având o suprafață construită desfășurată de 334 mp și o amprentă la sol de 174 mp (casă și anexă cu garaj).

Unul dintre cele mai mari avantaje ale proprietății îl reprezintă terenul generos de 1.052 mp cu deschidere la stradă de 36 de metri, ce oferă o grădină matură și spațioasă, ideală pentru relaxare, activități în aer liber sau amenajări peisagistice deosebite.

Compartimentare:

7 camere spațioase și luminoase;

4 dormitoare;

Bucătărie și Baie amplasate la etajul 1;

Cameră generoasă la mansardă, cu multiple posibilități de utilizare;

Subsol tip pivniță, ideal pentru depozitare;

Parter compartimentat și utilizat anterior pentru desfășurarea unei activități economice;

Scară interioară ce asigură accesul facil între niveluri;

Anexa cu Garaj, Bucatarie de vară și baie.

Imobilul se vinde complet finisat, mobilat și utilat. Dispune de toate utilitățile necesare: curent electric, apă, gaz, canalizare și centrală termică proprie și aer condiționat la etaj și mansarda.

Locuința se remarcă prin spațiile generoase, luminozitatea naturală excelentă și flexibilitatea compartimentării, fiind potrivită atât pentru rezidență exclusivă, cât și pentru activități profesionale, sediu de firmă, clinică, birouri sau investiție.

Localizare excelentă:

Metrou Republica la aproximativ 5 minute;

Acces rapid către principalele artere ale orașului;

Mijloace de transport STB în imediata apropiere;

Zonă dezvoltată, liniștită și ușor accesibilă.

O proprietate rară pe piață, care îmbină farmecul unei construcții solide cu avantajele unui teren generos și ale unei poziționări excelente în Sectorul 3.

Performanța energetică

* Poziționat în clasa energetică „B”

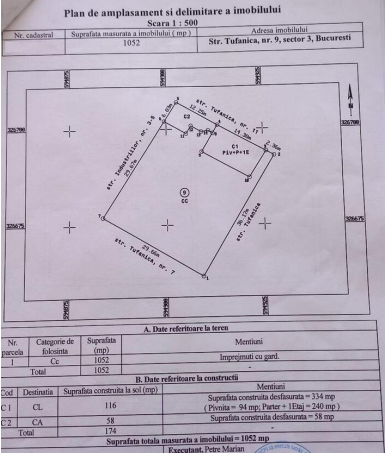
* Consum anual specific de energie: 245.98 kWh/m²an

* Indice de emisii echivalent CO₂: 51.55 kgCO₂/m²an

* Consum anual specific de energie din surse regenerabile: 2 kWh/m²an

Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|----------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Mobilat Complet |
| ✓ Curte | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Grădină |
| ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal | ✓ Ferestre Lemn |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Supraveghere video | ✓ Bucătărie utilată |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |



Localizare



Datele agentului



Vlad Tutuca

Sales Associate

0724032107

vlad.tutuca@remax.ro

REMAX Impact

Soseaua Nicolae Titulescu, nr. 14, bl 21, Parter, sector 1

0711 986 698

impact.bucuresti@remax.ro

