



Casa 6 camere de vanzare Darza - Crevedia 260 mp utili 735 mp teren

Exclusivitate



164,990 € (824.95 € / mp)



Camere

6



Dormitoare

3



Băi

2



Locuri de parcare

3



Supraf. construită

260 mp



Supraf. utilă

200 mp



Supraf. teren

721 mp



Anul construcției

2015

Casa 6 camere de vanzare Darza - Crevedia 260 mp utili 735 mp teren

Casa spatioasa si bine construita, situata in comuna Crevedia, localitatea Darza, pe strada Gavanei, intr-o zona linistita de case, apreciata pentru aerul relaxat, accesibilitate si dezvoltarea continua a zonei. Proprietatea se remarca prin suprafetele generoase, compartimentarea practica si terenul de 735 mp, fiind alegerea potrivita pentru o familie care isi doreste confort, intimitate si siguranta.

Edificata pe Parter + Mansarda + Pod, constructia a fost inceputa in anul 2012 si finalizata in 2015, fiind realizata din BCA si izolata exterior cu polistiren de 10 cm, pentru eficienta termica si costuri reduse de intretinere. Un avantaj important este structura solida a casei, cu placa de beton intre parter si mansarda, iar intre mansarda si pod structura este din lemn si izolata cu vata minerala.

Casa beneficiaza de o deschidere generoasa de 17 metri la strada Gavanei si are o suprafata desfasurata de 260 mp, din care aproximativ 200 mp utili, oferind suficient spatiu pentru o familie numeroasa sau pentru cei care apreciaza camerele ample si luminoase.

Parterul este gandit pentru viata de zi cu zi si ofera un living primitiv, dormitor, bucatarie separata, camera, baie, hol, camera tehnica, camera de depozitare si o terasa inchisa de 18 mp, perfecta pentru momentele de relaxare indiferent de sezon.

Mansarda completeaza armonios proprietatea si dispune de doua dormitoare spatioase, baie, living, dressing, hol si casa scarii, oferind un nivel separat dedicat confortului si intimitatii.

Podul, cu o suprafata aproximativa de 50 mp, este izolat si poate fi folosit cu usurinta pentru depozitare sau amenajat in functie de nevoile viitorului proprietar.

Locatia reprezinta unul dintre cele mai mari avantaje ale acestei proprietati. Casa este amplasata aproape de supermarketuri si puncte de interes, intr-o zona rezidentiala linistita, formata predominant din case, cu acces facil si potential ridicat de dezvoltare.

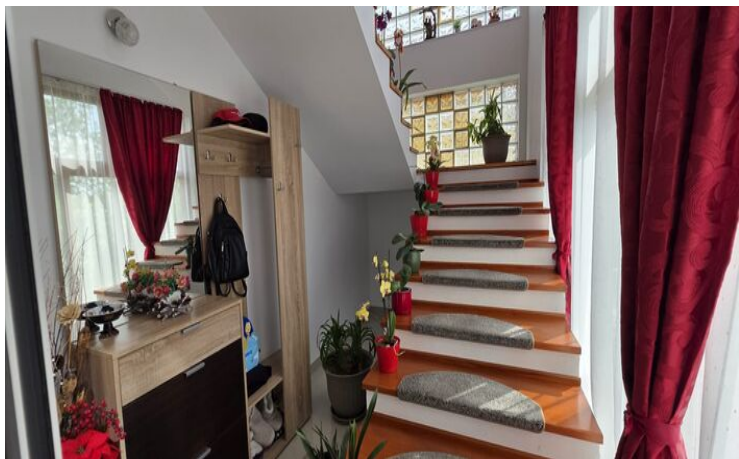
O proprietate care imbina spatiul, structura solida si avantajele unei zone aflate in continua crestere, ideala pentru cei care isi doresc un camin generos, bine construit si pregatit sa devina „acasa”.

Programeaza o vizionare si descopera potentialul acestei proprietati!

Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|-----------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Mobilat Complet |
| ✓ Curte | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Grădină |
| ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Ușă intrare PVC |
| ✓ Ferestre PVC | ✓ Șemineu | ✓ Bucătărie utilată |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Gratiela Ungureanu

Sales Associate

0724111115

gratiela.ungureanu@remax.ro

REMAX Klass

Strada Muzeul Zambaccian, Nr. 1, Sector 1

0720 273 629

klass.bucuresti@remax.ro

