



Comision 0% | 2 camere | Etaj 1 | Loc parcare |
Saturn | zona Gemenii

Exclusivitate

Comision 0%



Matterport
Defurnished with AI

96,000 € (2,123.89 € / mp)



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Locuri de parcare

1



Etaj

1



Supraf. construită

50 mp



Supraf. utilă

45.2 mp



Anul construcției

1969

Comision 0% | 2 camere | Etaj 1 | Loc parcare | Saturn | zona Gemenii

Comision 0% | 2 camere | Etaj 1 | Loc parcare | Saturn | zona Gemenii

Salut! Sunt Iulian Radu, consultant imobiliar și îți propun spre vânzare un apartament de 2 camere, semidecomandat, situat pe Bd. Saturn, într-o zonă practică și bine conectată a Brașovului, potrivită atât pentru locuire, cât și pentru investiție.

Apartamentul are o suprafață utilă de 45 mp, la care se adaugă un balcon de 4.7 mp care este încălzit, și este poziționat la etajul 1, un nivel foarte căutat pentru confortul de zi cu zi. Orientare este Sud-Est, ceea ce îți oferă lumină naturală în prima parte a zilei și o atmosferă plăcută. Compartimentarea semidecomandată, deține 2 debarale și permite o utilizare eficientă a spațiului, iar faptul că apartamentul se vinde gol, nemobilat și neutilat oferă viitorului proprietar libertatea de a-l amenaja exact după propriul gust.

Instalația electrică și instalația sanitară schimbate, iar blocul este izolat termic, aspecte care reduc investițiile necesare după achiziție.

Proprietatea dispune și de loc de parcare concesionat, un beneficiu tot mai important în zonă.

În imediata apropiere se află un parc lângă scara blocului, ideal pentru familii cu copii, plimbări scurte sau momente de relaxare. Zona Bd. Saturn oferă acces facil către magazine, piață, farmacii, servicii medicale, școli, grădinițe și mijloace de transport în comun.

Detalii financiare:

- Investiție : 96.000 Euro
- Comision agenție: 0%
- Onorariu notarial si taxe OCPI: în sarcina cumpărătorului
- Impozit pe venitul generat de vânzare: în sarcina vânzătorului
- Moneda tranzacției: Euro

Detalii tehnice:

- Localizare: Bd. Saturn, nr. 6, zona Gemenii, jud. Brașov
- Nr. camere: 2
- Structură semidecomandată
- Suprafață utilă: 45 mp
- Balcon: 4.7 mp
- Dispunere: etajul 1 din 4
- Sistem de încălzire : centrală proprie
- Loc parcare concesionat

Apartamentul se vinde COMPLET GOL, nemobilat/neutilat.

Detalii juridice:

Agencia imobiliară RE/MAX Champions Brașov a verificat următoarele documente:

- Extrasele de carte funciară
- Documentele de dobândire a proprietății
- Relevanță apartament

Facilități

- | | | |
|--------------------|----------------------|--------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Iulian Radu

Sales Associate

0748361936

iulian.radu@remax.ro

REMAX Champions

Str. Bisericii Romane, nr.88

0772064329

champions.brasov@remax.ro

