



Casa de vanzare | 4 camere | Floresti, Cluj | URBANO Shopping & Living

Exclusivitate

Comision 0%



289,000 € (1,933.11 € / mp)



Camere **4**



Băi **2**



Supraf. construită **209 mp**



Supraf. teren **470 mp**



Anul construcției **2009**



Dormitoare **3**



Locuri de parcare **2**



Supraf. utilă **149.5 mp**



Supraf. curte **306 mp**

Casa de vanzare | 4 camere | Floresti, Cluj | URBANO Shopping & Living

Vă propunem spre vânzare o proprietate care îmbină avantajele unei case spațioase cu bucuria unui teren generos, situată pe strada Avram Iancu din Florești, într-o zonă cu acces facil către principalele puncte de interes.

Casa este amplasată pe un teren de 470 mp și oferă o suprafață utilă de 149,5 mp, la care se adaugă un balcon de 7 mp și o terasă de 20 mp, orientată către o zonă liniștită, ferită de zgomot.

Parterul este gândit pentru activitățile de zi cu zi și cuprinde un hol de acces, un living luminos, o baie și două bucătării, dintre care una a fost renovată recent.

La mansardă se află trei dormitoare. Două dintre ele au acces direct la balcon, iar dormitorul matrimonial beneficiază de dressing propriu și ieșire către terasa care poate deveni cu ușurință locul preferat pentru cafeaua de dimineață sau pentru momentele de relaxare de la finalul zilei. De aici se deschide o priveliște plăcută asupra împrejurimilor, iar poziționarea retrasă oferă mai multă liniște și intimitate.

Unul dintre punctele forte ale proprietății este spațiul exterior. O parte din teren este amenajată ca grădină și cuprinde legume, fructe, pomi fructiferi, arbori și plante ornamentale. Este un spațiu care oferă culoare și utilitate în fiecare sezon, fiind potrivit atât pentru pasionații de grădinărit, cât și pentru cei care își doresc să petreacă mai mult timp în aer liber.

Pe teren se află două corpuri de clădire, respectiv casa și garajele. Acestea pot fi folosite pentru parcare a autovehiculelor, depozitare sau organizarea unui spațiu de lucru, în funcție de nevoile viitorilor proprietari.

Proprietatea este racordată la toate utilitățile, iar încălzirea este asigurată prin centrală termică proprie.

O locuință potrivită pentru cei care caută spațiu, zone exterioare bine valorificate și confortul unei case care oferă atât funcționalitate, cât și locuri în care să te bucuri de liniște și priveliște.

Pentru mai multe detalii sau pentru programarea unei vizionări, nu ezitați să ne contactați!

Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|----------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Mobilat Complet |
| ✓ Bucătărie deschisă | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Grădină |
| ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Ușă intrare PVC | ✓ Bucătărie utilată |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Beatrice Sima

Manager

0749514888

beatrice.sima@remax.ro

REMAX Best Partners

Str. Nicolae Tonitza, Nr. 2A, et. 2, cartier Buna Ziua

0755050403

bestpartners.cluj@remax.ro

