

Apartament Premium 3 Camere, Etaj 4 – Elegant House Braşov



250,000 € (2,873.23 € / mp) + 21% TVA



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

2



Etaj

4



Supraf. construită

102 mp



Supraf. utilă

87.01 mp



Anul construcției

2025

Apartament Premium 3 Camere, Etaj 4 – Elegant House Braşov

Cu o locație de excepție, pe Bulevardul 15 Noiembrie nr. 71–73, Elegant House aduce un nou standard al locuirii urbane moderne în inima Centrului Civic. La doar câțiva pași de AFI Palace Braşov, ansamblul oferă un stil de viață contemporan, unde confortul, accesibilitatea și designul inteligent se completează armonios.

Destinat atât celor care caută un cămin premium într-o zonă ultracentrală, cât și investitorilor atrași de conceptul buy-to-let, Elegant House se remarcă prin calitatea impecabilă a execuției și prin atenția la detalii. Cu un regim de înălțime S+P+6E și doar 15 apartamente, proiectul oferă intimitate și o comunitate selectă. Parterul este dedicat spațiilor comerciale, iar la subsol regăsim parcuri pe platforme hidraulice Klauss Parking, spațiu pentru biciclete și adăpost ALA.

Apartamentul de 3 camere situat la etajul 4 reprezintă una dintre cele mai echilibrate și rafinate opțiuni ale ansamblului, gândit pentru a oferi funcționalitate, lumină naturală și confort deplin în fiecare zi.

Caracteristici și compartimentare:

Suprafață generoasă, excelent distribuită;

Living spațios cu acces către unul dintre cele două balcoane;

Două dormitoare luminoase – ideale pentru familie, birou sau oaspeți;

Două băi moderne, complet echipate cu ceramică premium import Italia/Spania și obiecte sanitare Grohe, Geberit, Gala;

Două balcoane amenajate cu gresie porțelanată de 2 cm și balustrade din aluminiu și sticlă securizată colorată;

Înălțime liberă a apartamentului: 2,70 m, oferind senzația de spațialitate și lumină.

Finisaje și dotări Premium:

Centrală termică Vaillant în condensatie, cu control smart prin Wi-Fi;

Încălzire în pardoseală Rehau pentru confort termic optim;

Aer condiționat cu control inteligent prin aplicație;

Video-interfon color;

Sistem de alarmă cu armare/dezarmare de la distanță;

Supraveghere video în zonele perimetrale și în subsol;

Tâmplărie PVC Salamander de înaltă performanță;

Parchet triplustratificat natural;

Facilități

✓ Drumuri Asfaltate

✓ Izolat Termic Exterior

✓ Iluminat stradal

✓ Izolat Termic Interior

✓ Transport în comun

Galerie





**ELEGANT HOUSE**
IMPERIA LUX



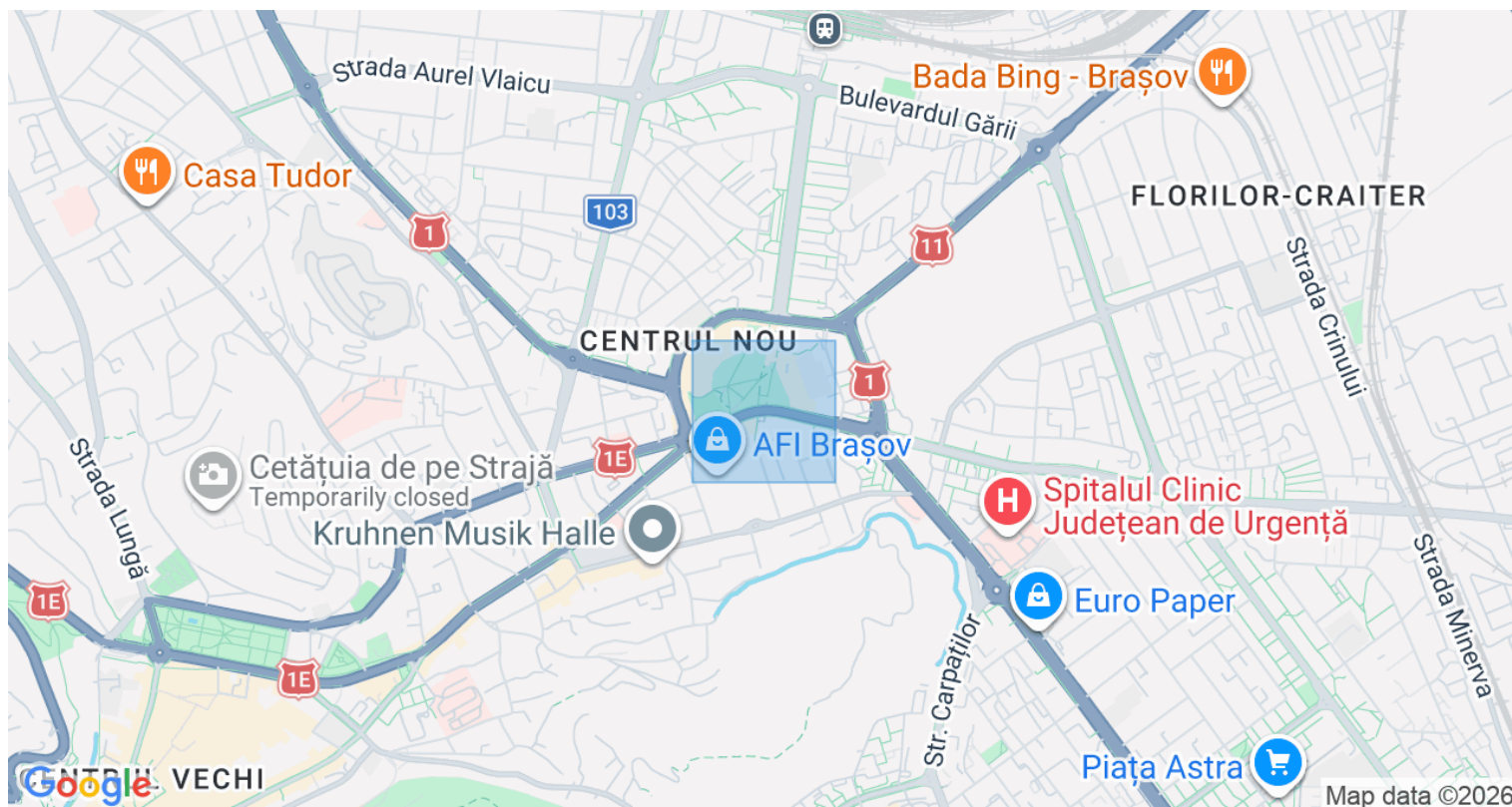
Apartment 203, 303, 403
3 camere
Etajul 2, 3, 4

Hol	17.36 mp
Baie 1	4.72 mp
Baie 2	5.27 mp
Living + Bucătărie + Dining	31.40 mp
Dormitor 1	15.02 mp
Dormitor 2	13.24 mp
Balcon	14.99 mp
Suprafață utilă	87.01 mp
Suprafață totală	102 mp





Localizare



Datele agentului



Madalina Luchian

Sales Associate

0726010099

madalina.luchian@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

