



Casa cu 10 camere de vanzare pe str. Corneliu Coposu

Exclusivitate

Comision 0%



660,000 € (2,062.5 € / mp)



Camere

10



Dormitoare

8



Băi

3



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

386 mp



Supraf. utilă

320 mp



Supraf. teren

629 mp



Anul construcției

2018

Casa cu 10 camere de vanzare pe str. Corneliu Coposu

Vă propunem spre vânzare o proprietate deosebită, situată pe strada Corneliu Coposu, într-o zonă cu acces facil și vizibilitate excelentă, ideală atât pentru locuință, cât și pentru desfășurarea unor activități de birou, sediu de firmă, clinică, centru educațional sau alte destinații comerciale.

Imobilul are o suprafață utilă de aproximativ 320 mp și este dispus pe Parter + Etaj + Mansardă, beneficiind suplimentar de un pod generos ce poate fi amenajat în funcție de necesități.

Compartimentare:

Parter: bucătărie open-space cu loc de luat masa, dormitor, baie, cameră tehnică, garaj, hol de acces, spații de depozitare și două intrări separate – una laterală (principală) și una din spatele casei.

Etaj: living open-space, 3 dormitoare, baie, dressing și bucătărie.

Mansardă: 4 camere, bucătărie, baie și dressing. Mansarda are înălțime similară etajului și se află în stadiu semifinisat, oferind posibilitatea amenajării după propriile preferințe.

Pod: spațiu open-space cu potențial de amenajare.

Proprietatea este amplasată pe un teren de 629 mp, cu un front stradal generos de 22 ml. În partea din spate a terenului se află o anexă gospodărească de aproximativ 20 mp.

Datorită compartimentării existente, a celor trei niveluri funcționale și a accesului facil, imobilul oferă posibilitatea apartamentării și transformării în mai multe unități locative independente, reprezentând o oportunitate excelentă atât pentru investitori, cât și pentru cei care doresc să combine locuirea cu obținerea unui venit din închiriere.

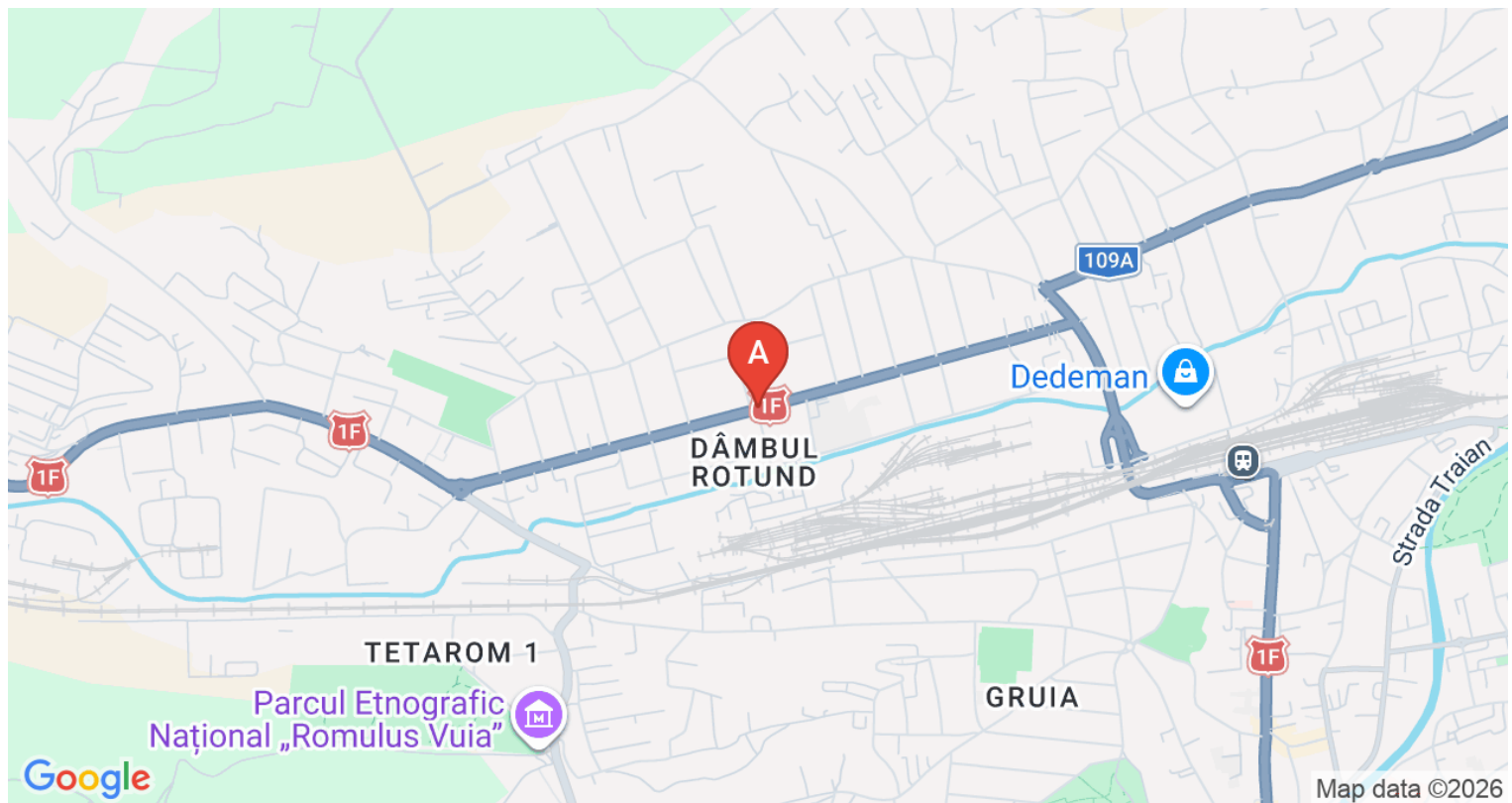
Prin amplasarea sa pe strada Corneliu Coposu și versatilitatea compartimentării, proprietatea este recomandată atât pentru locuință, cât și pentru sediu de firmă, birouri, clinică, centru educațional sau investiție imobiliară.

Facilități

- ✓ Drumuri Asfaltate
- ✓ Centrală proprie
- ✓ Iluminat stradal
- ✓ Transport în comun



Localizare



Datele agentului



Crina Holobiuc

Sales Associate

0753433013

crina.holobiuc@remax.ro

REMAX Best Partners

Str. Nicolae Tonitza, Nr. 2A, et. 2, cartier Buna Ziua

0755050403

bestpartners.cluj@remax.ro

