

## Apartament de vanzare 3 camere Cartierul Latin Prelungire Ghencea

Exclusivitate

Comision 0%



**144,900 € (1,592.31 € / mp)**



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

2



Locuri de parcare

1



Etaj

7



Supraf. construită

101 mp



Supraf. utilă

91 mp



Anul construcției

2015

# Apartament de vanzare 3 camere Cartierul Latin Prelungire Ghencea

Vă prezentăm o oportunitate excelentă de investiție sau locuință pentru familia dumneavoastră: un apartament cu 3 camere, decomandat, spațios și luminos, situat în Cartierul Latin (Str. Prelungirea Ghencea nr. 45).

Proprietatea se află la etajul 7 din 9 al blocului D4 (dotat cu lift), poziționat într-o zonă liniștită, retrasă de la zgomotul bulevardului, dar cu acces imediat la acesta. Apartamentul are loc de parcare ,intr-un loc strategic unde se poate parca 2 locuri si boxa la demisol amenajata , curata si utilata.

Beneficii Majore Incluse în Preț (cu Număr Cadastral Proprietate)  
Loc de parcare propriu: Un avantaj uriaș în zonă! Datorită poziționării, în spatele mașinii principale se mai poate parca confortabil încă o mașină.

Boxă la demisol: Spațiu de depozitare premium, dotat cu ușă metalică, gresie, rafturi practice, bec și prize.

Cu o suprafață totală de 91 mp, apartamentul este inteligent compartimentat pentru a oferi confort maxim:

Livingul este generos și luminos, complet mobilat și utilat cu TV cu acces la balconul de 5 m inchis cu termopan și dotat cu calorifer, transformat într-un spațiu funcțional ce poate fi utilizat în orice anotimp.

Bucătărie mare: Delimitată ideal în zonă pentru gătit și zonă de luat masa.

2 Băi spațioase: Una dotată cu cadă, iar cea de-a doua cu cabină de duș.  
Dormitorul principal are o suprafata generoasa, luminos dotat cu dressing incapator.  
Dormitorul secundar este deja amenajat ideal pentru un copil (pat de o persoană, dressing și spațiu generos de joacă).

Hol foarte spațios: Un spațiu de primire excelent care deservește și decomandează fiecare încăpere.

Infrastructură și Perspective de Viitor (Potențial de Creștere a Valorii)  
Zona se află în plină dezvoltare și modernizare, ceea ce garantează o creștere directă a calității vieții și a valorii proprietății:

Bulevardul Prelungirea Ghencea este în curs de modernizare: va dispune de 4 benzi de circulație, zonă pietonală modernă și prelungirea liniei tramvaiului 41.

Facilități: În imediata apropiere se va deschide un nou centru comercial, ideal pentru cumpărături și relaxare, fără a mai pierde timp în trafic.

Performanță energetică: Clasa B (Consum anual specific: 124.27 | Indice performanță: 99.28).

Nu ezitați să mă contactați pentru a stabili o vizionare!

Invit colegii la colaborare!

## Facilități

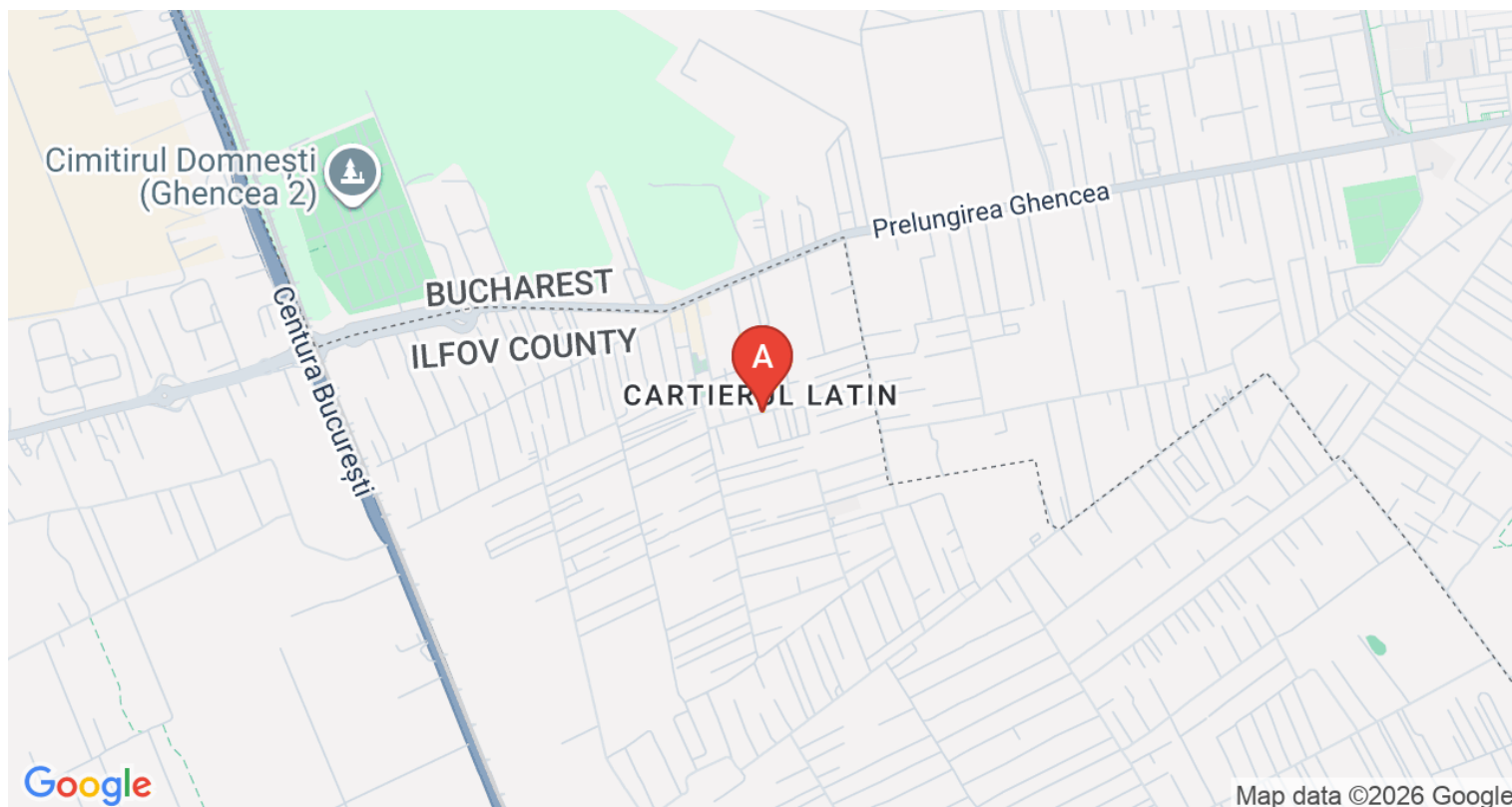
- |                          |                      |                     |
|--------------------------|----------------------|---------------------|
| ✓ Aer condiționat        | ✓ Apometre           | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Boxă la subsol         | ✓ Centrală proprie   | ✓ Contor gaz        |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal   | ✓ Interfon          |
| ✓ Ușă intrare Metal      | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet           |
| ✓ Ferestre PVC           | ✓ Supraveghere video | ✓ Bucătărie utilată |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă |                      |                     |



# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Larisa Botea

Sales Associate

0720570996

larisa.botea@remax.ro

### REMAX Impact

Soseaua Nicolae Titulescu, nr. 14, bl 21, Parter, sector 1

0711 986 698

impact.bucuresti@remax.ro

