

Spațiu industrial de închiriat, 248 mp la șosea



1,600 € / lună (4.15 € / lună / mp) + 21% TVA



Tip imobil

Hală



Supraf. utilă

248 mp



Supraf. birou

60 mp



Etaj

Parter



Înălțime interioară

6.5 m



Încăperi

3

Spațiu industrial de închiriat, 248 mp la șosea

Spațiu industrial / depozitare + birouri de închiriat | Calea București

Oferim spre închiriere o jumătate de hală modernă, construită din panouri termoizolante, ideală pentru depozitare, producție ușoară sau logistică, cu birouri integrate pe 2 niveluri.

Detalii spațiu:

Dimensiuni hală: lățime 8 m × lungime 27 m → suprafață hală 216 mp

Birouri pe 2 niveluri: recepție, vestiar, baie + 2 încăperi birouri

Înălțime: 6,5 m la coamă / 5 m la streășină

Curte liberă dedicată: aprox. 290 mp (acces TIR)

Suprafață total teren: 507 mp

Hala a fost proiectată modular, împărțită echilibrat pentru doi utilizatori independenți. Spațiul este luminos, open space și pregătit pentru multiple activități.

Locație:

Acces direct din Calea București, poziție excelentă pentru distribuție și transport.

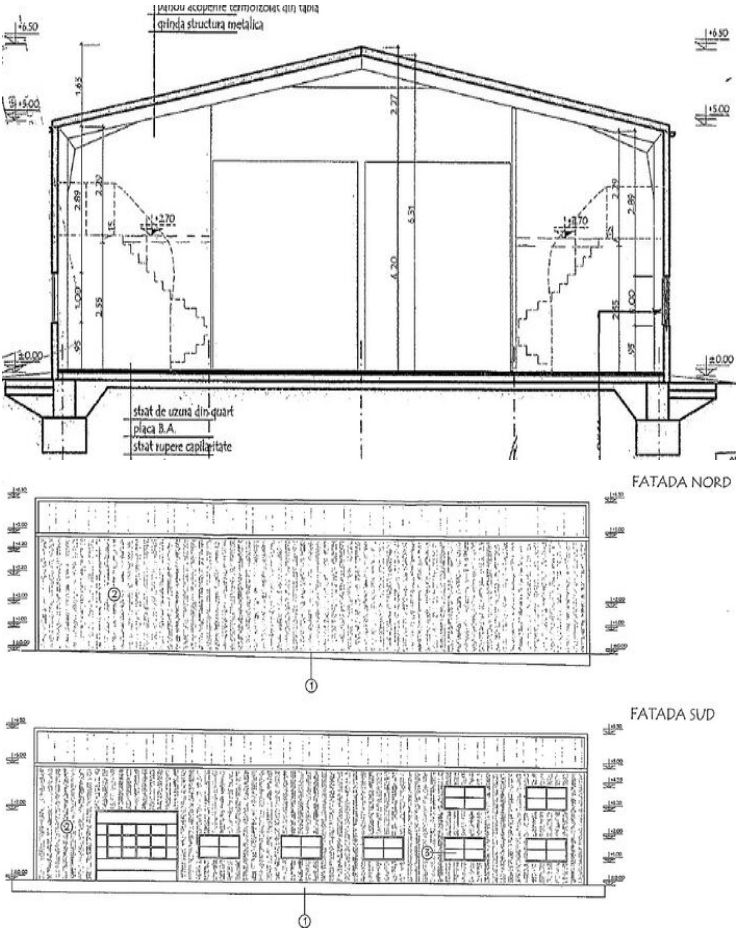
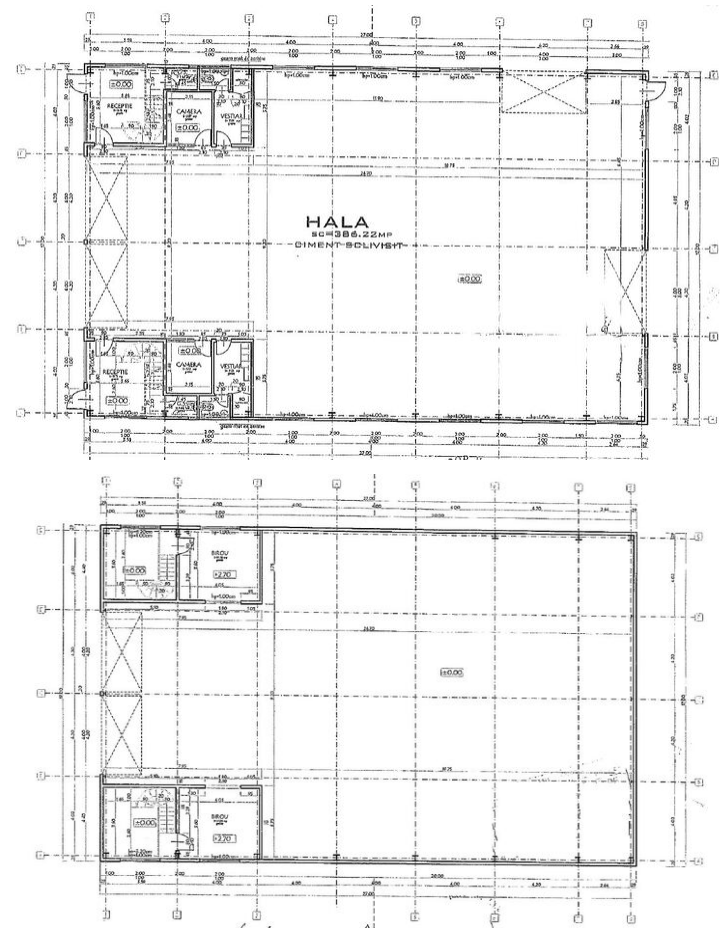
Potrivit pentru:

- Depozitare
- Producție
- Logistică
- Showroom + depozit etc.

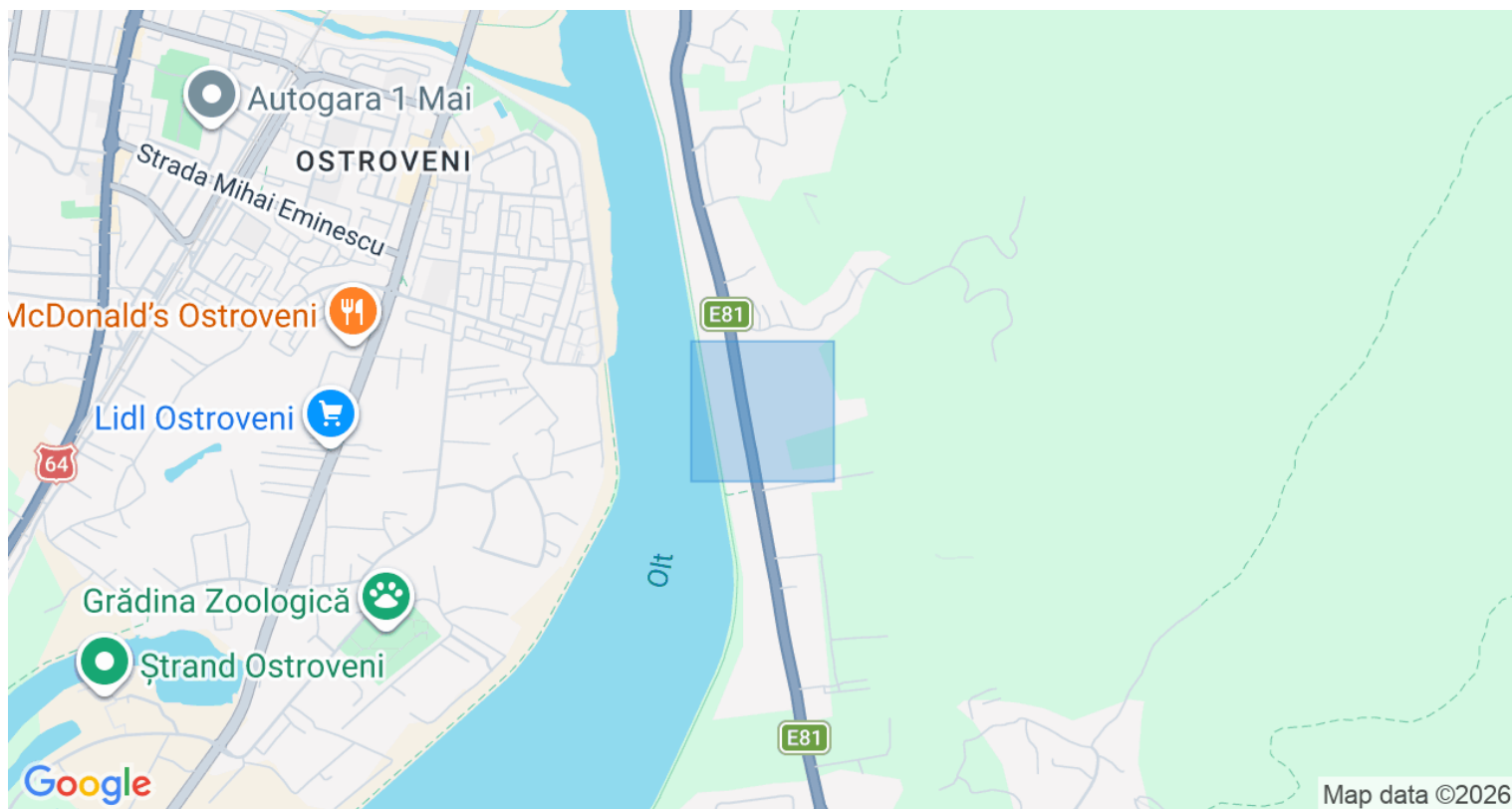
Facilități

- | | | |
|----------------------|--------------------------|----------------|
| ✓ Acces auto | ✓ Acces TIR | ✓ Apă |
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Drumuri Betonate | ✓ Canalizare |
| ✓ Curent | ✓ Curent trifazic (380V) | ✓ Gaz |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ La șosea | ✓ Luminatoare |
| ✓ Transport în comun | ✓ Teren împrejmuit | ✓ Uși de acces |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Emil Chirila

Sales Associate

0729969159

emil.chirila@remax.ro

REMAX Concept

Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 62, Cluj-Napoca

0364 411 050

concept.cluj@remax.ro

