

Spațiu de birouri de închiriat în Brașov, zona centrală,
Bd. Vlahuță



650 € / lună (5.2 € / lună / mp) + 21% TVA



Tip imobil

Clădire birouri



Supraf. utilă

125 mp



Etaj

2



Băi

1



Anul construcției

2000



Încăperi

2

Spațiu de birouri de închiriat în Brașov, zona centrală, Bd. Vlahuță

Vă oferim spre închiriere un spațiu de birouri funcțional, cu o suprafață de 125 mp, situat la etajul 2 al clădirii de birouri Green Center din Brașov, pe Bulevardul Alexandru Vlahuță.

Amplasată într-o zonă intens circulată, cu vad comercial și vizibilitate bună, clădirea Green Center reprezintă un punct de referință pentru activitățile comerciale din zonă. Imobilul oferă facilități specifice, precum cabină de pază la parter, două lifturi de persoane și două scări de serviciu. În prezent, clădirea găzduiește o paletă diversificată de activități stabile, printre care o sală de sport, cabinete medicale, birouri de consultanță și spații pentru cursuri.

Compartimentarea interioară este realizată din pereți din sticlă și termopan care permit trecerea luminii naturale și asigură o structură organizată a activității. Configurația include o zonă spațioasă de tip open-space, completată de două birouri individuale sau spații de tip oficiu. Tot în interiorul spațiului se află și un grup sanitar, dotat cu gresie și faianță. Întregul birou are ferestrele orientate direct către bulevard, spre răsărit, ceea ce îi oferă o luminozitate naturală bună pe parcursul zilei, iar înălțimea interioară este de 2.4 metri.

Finisaje și dotări:

Proprietatea dispune de finisaje și dotări standard, fiind pregătită pentru utilizare. Pardoselile sunt din parchet laminat în nuanță deschisă, pereții sunt finisați cu zugrăveală lavabilă albă, iar tâmplăria exterioară este din PVC cu geam termopan. Confortul termic este asigurat prin dotarea cu aparat de aer condiționat și o centrală termică proprie pe gaz, iar toate utilitățile (gaz, apă și curent electric) sunt contorizate individual pentru o gestionare clară a consumului.

Vecinatati:

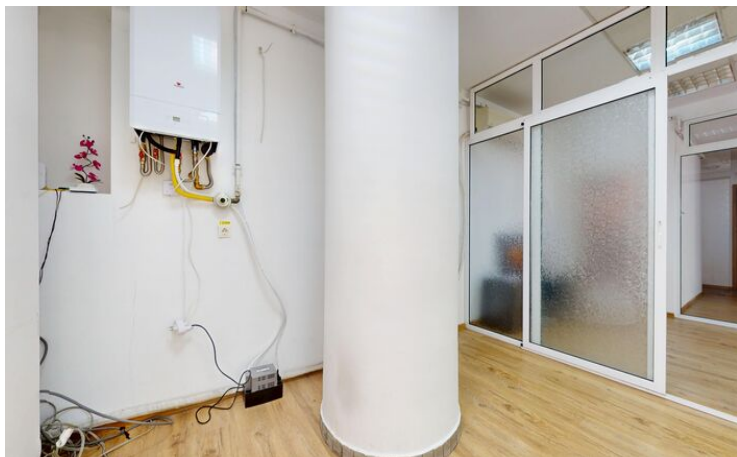
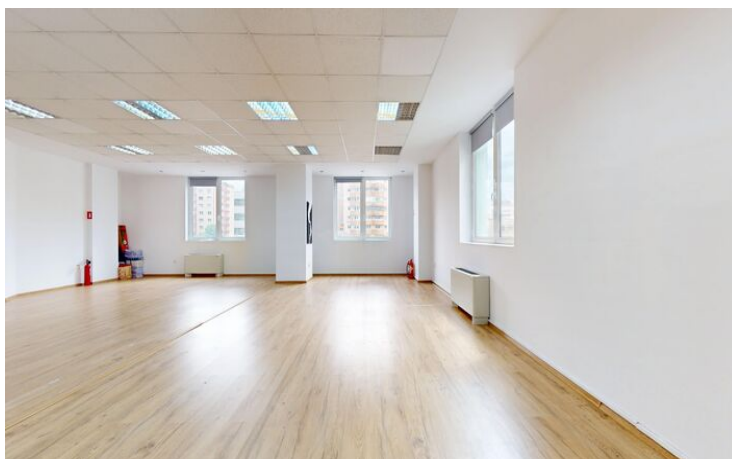
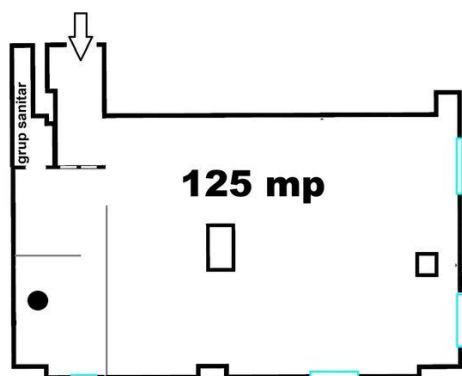
Poziționarea pe Bulevardul Alexandru Vlahuță asigură conexiuni rapide și un acces facil la diverse facilități din vecinătate. Chiar la parterul clădirii își desfășoară activitatea farmacia Catena, Catena Pas cu Pas, clinica OphtaMed, un magazin alimentar și cabinete medicale. În imediata apropiere, chiar vizavi, se găsesc o stație de taxi și stații de autobuz, benzinăria Lukoil, supermarketuri precum Carrefour Market, Carrefour Express și Mega Image, magazinul Pepco, cabinete stomatologice, precum și International Trade Center. Spațiul are ca destinație anterioară activitatea de birouri și este recomandat în continuare pentru birou, cabinet sau sediu de firmă.

Prețul de închiriere este de 650 euro + TVA lunar, proprietatea fiind disponibilă imediat.

Facilități

- ✓ Acces pentru persoane cu dizabilități
- ✓ Tavan fals
- ✓ Afișare logo pe clădire
- ✓ Ferestre care se deschid
- ✓ Contorizare separată
- ✓ Pază permanentă

Galerie



Localizare



Datele agentului



Karola Gulianu

Sales Associate

0758098010

karola.gulianu@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

