



Comision 0% | 4 Parcele 538mp | Harman, Strada
MIHAIL SADOVEANU

Exclusivitate

Comision 0%



42,500 € (79 € / mp)



Supraf. teren

538 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

18.0m



Nr. fronturi

1

Comision 0% | 4 Parcele 538mp | Harman, Strada MIHAIL SADOVEANU

Îți propun spre vânzare 4 parcele de teren intravilan, situate într-o zonă rezidențială nouă, aflată în plină dezvoltare, în Hărman, pe strada Mihail Sadoveanu. Proprietatea reprezintă o oportunitate excelentă atât pentru construcția unei locuințe individuale, cât și pentru un proiect de tip duplex sau dezvoltare rezidențială.

Fiecare parcelă beneficiază de o formă regulată și o configurație ideală pentru construcție, având un front stradal generos și acces facil, ceea ce permite flexibilitate maximă în proiectare.

Detalii tehnice și urbanism (conform Certificatului de Urbanism)

- Suprafață: 538 mp / parcelă (4 parcele disponibile, alăturate)
- Front stradal: 18 m liniari / parcelă
- Drum de acces: 9 m lățime
- Regim de înălțime: max. 1 nivel (P, P+M sau P+E retras)
- POT: 35%
- CUT: 0.9
- Documentație: PUZ aprobat + Certificat de Urbanism disponibil
- Disponibilitate: imediată

Utilități și infrastructură

Rețelele de utilități se află în apropiere, la aproximativ 100 m de proprietate, ceea ce permite racordarea facilă în momentul dezvoltării.

Zona este într-un proces accelerat de dezvoltare, fiind un cartier rezidențial nou, cu potențial ridicat de apreciere a valorii în timp.

Accesul este foarte bun, proprietatea aflându-se la doar 200 m de drumul județean, cu legături rapide către Brașov. În zonă sunt prevăzute dezvoltări de infrastructură precum asfaltare, iluminat stradal și acces facil la transport public.

Avantaje și potențial

- Configurație ideală: 18 m front stradal pentru 538 mp
- Posibilitate de achiziție individuală sau integrală (toate cele 4 parcele)
- Ideal pentru dezvoltatori sau investiție pe termen mediu și lung
- PUZ aprobat – proces simplificat pentru autorizare
- Zonă rezidențială în expansiune, cu potențial ridicat de creștere a valorii

Această proprietate oferă un echilibru foarte bun între poziționare, accesibilitate și potențial investițional, fiind o alegere solidă pentru construcții moderne într-un cadru urban în dezvoltare.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|----------------------|---------------------|
| ✓ CUT 0.9 | ✓ POT 35.0% | ✓ PUZ Aprobat |
| ✓ Certificat de urbanism | ✓ Acces auto | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun | ✓ Utilități în zonă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Daniel Guti

Sales Associate

0732094473

daniel.guti@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

