

Casa individuala P+M, 1.010 mp teren, langa padure, Peris

Exclusivitate



320,000 € (617.76 € / mp)



Camere

11



Dormitoare

9



Băi

3



Locuri de parcare

4



Supraf. construită

704 mp



Supraf. utilă

518 mp



Supraf. teren

1,010 mp



Supraf. curte

404 mp



Anul construcției

2008

Casa individuala P+M, 1.010 mp teren, langa padure, Peris

Va propunem spre vanzare o proprietate generoasa, situata in Peris, pe Strada George Cosbuc nr. 46, intr-o zona linistita, verde, aproape de padure, potrivita pentru o familie care isi doreste spatiu, intimitate si un cadru natural placut, dar cu acces facil catre Bucuresti si imprejurimi.

Proprietatea este amplasata pe un teren intravilan de 1.010 mp, imprejmuit, si include o casa principala cu regim de inaltime P+M, construita in anul 2008, alaturi de mai multe anexe utile: garaj, spatii de depozitare si zone tehnice.

Casa principala are o suprafata construita la sol de 348,3 mp si o suprafata construita desfasurata de 704,3 mp. Conform releveurilor, parterul are o suprafata utila de aproximativ 265 mp, iar mansarda are aproximativ 252,7 mp utili, rezultand un total util de aproximativ 517,7 mp pentru casa principala.

Parterul este complet functional si bine compartimentat, oferind zone generoase de zi, dining, bucatarie, dormitoare, bai, holuri si spatii auxiliare. Interiorul este amenajat intr-un stil cald, familial, cu finisaje clasice, pardoseli din gresie si parchet, tamplarie din lemn, incalzire prin calorifere si camere luminoase, potrivite pentru locuire imediata.

Zona de zi este spatioasa si primitoare, cu living generos, dining separat, semineu, spatii de relaxare si acces catre zonele exterioare. Bucataria este mobilata si utilata, iar proprietatea se predă cu mobilierul si bunurile existente in interior, conform intelegerii cu proprietarul.

Unul dintre punctele forte ale proprietatii este zona exterioara acoperita, amenajata ca spatiu de relaxare si socializare, cu foisor/terasa, gratar, zona de luat masa, fantana decorativa si elemente din lemn si piatra. Acest spatiu poate fi folosit pe tot parcursul anului pentru mese in familie, evenimente private sau activitati de recreere.

Mansarda este in prezent neterminata, ceea ce ofera viitorului proprietar posibilitatea de a o personaliza in functie de nevoi: dormitoare suplimentare, zona de hobby, birou, sala de fitness, spatiu de joaca, apartament separat sau zona de relaxare.

Proprietatea dispune de curent trifazic 380V, constructia este realizata din BCA, iar anexele existente adauga functionalitate suplimentara: garaj, spatii de depozitare si zone tehnice. Conform documentatiei cadastrale, pe teren se regasesc mai multe constructii/anexe, cu suprafete construite la sol de aproximativ 97,8 mp, 80,8 mp, 16,9 mp si 61,8 mp.

Proprietatea dispune de garaj generos, cu posibilitate de parcare pentru aproximativ 4 masini, plus spatii suplimentare de parcare in curte.

Aceasta proprietate este potrivita pentru o familie numeroasa, pentru locuire multigenerationala sau pentru cineva care isi doreste o casa cu suprafete ample, teren generos si posibilitate de extindere/amenajare suplimentara

Facilități

- | | | |
|-----------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Ferestre Aluminiu | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Mobilat Complet | ✓ Curte | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Grădină | ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Lemn | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Pereți Piatră naturală | ✓ Șemineu |
| ✓ Spații agrement | ✓ Bucătărie utilată | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Bogdan Serban

Sales Associate

0726762967

bogdan.serban@remax.ro

REMAX Agency

Soseaua Stefan cel Mare nr. 1, parter, sector 1, Bucuresti.

0723177854

agency.bucuresti@remax.ro

