

Casă 7 camere și 640 teren –str. Tautiului, Comision 0%

Exclusivitate

Comision 0%



265,000 € (1,238.32 € / mp)



Camere

7



Dormitoare

4



Băi

3



Locuri de parcare

1



Supraf. construită

214.55 mp



Supraf. utilă

214.55 mp



Supraf. teren

644 mp



Supraf. curte

644 mp



Anul construcției

2010

Casă 7 camere și 640 teren –str. Tautiului, Comision 0%

Vă prezentăm în exclusivitate și cu Comision 0% la cumparator, o casă familială tip duplex, spațioasă, cu construcție solidă și compartimentare ideală pentru familie!
Situată pe strada Tăuțiului, în imediata apropiere a ieșirii spre Centura de Sud a Floreștiului.
Casa a fost realizată ca proiect de familie, cu accent pe confort și materiale premium, beneficiind de pereți individuali între locuințe, pentru un plus de intimitate și confort fonic.
Imobilul are o suprafață construită desfasurată de 214.55 mp și un spatiu suplimentar în pod prevăzut cu ferestre.
Amplasată pe un teren generos de 644 mp, la care se adaugă 64 mp teren comun și 88 mp teren de servitute.
Proprietatea beneficiază de acces auto facil până la imobil, garaj de 17,5 mp utili și încă un loc de parcare în fața garajului.
Construcția este realizată din cărămidă Porotherm de 38 cm, izolată cu polistiren la exterior.
Orientarea est-sud-vest oferă lumină naturală pe tot parcursul zilei.

Compartimentarea este practică:

Demisol: bucătărie, baie, cameră de zi și dormitor
Parter: living generos cu zonă de dining și bucătărie, dormitor, baie cu geam, spațiu de depozitare sub scară și terasă de 23 mp
Etaj: 3 dormitoare, dintre care dormitorul matrimonial dispune de dressing și balcon propriu de 6 mp, baie, zonă de spălătorie și terasă neacoperită de 20 mp

Casa păstrează numeroase elemente de calitate: parchet din lemn pluristratificat, uși interioare din lemn masiv de Meranti, feronerie Veka.
Livingul este evidențiat printr-un elegant perete placat cu travertin și un termosemineu pe lemne, care completează atmosfera caldă și primitoare.

Confortul termic este asigurat prin centrală pe gaz și încălzire în pardoseală.
Acoperișul a fost refăcut complet în anul 2024 cu tablă Bilka.

Utilități:
curent trifazic
gaz
apă
fosă ecologică pentru 10 persoane
internet prin fibră optică Orange

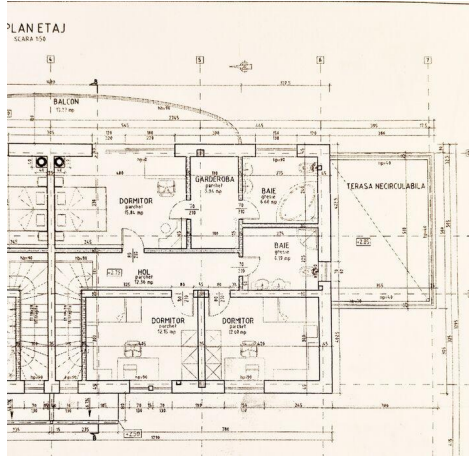
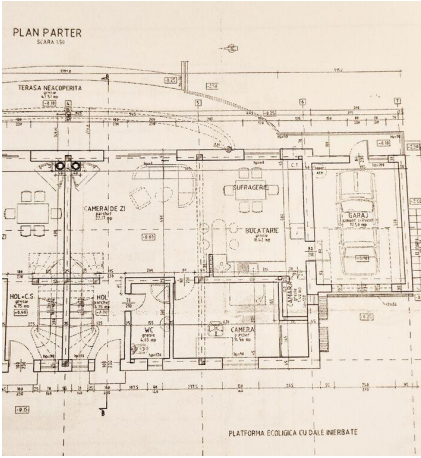
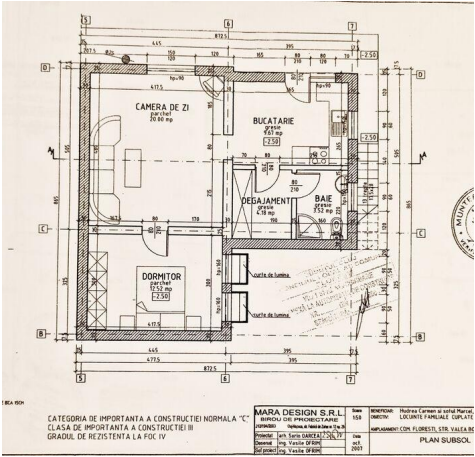
Proprietatea se predă parțial finisată și mobilată, oferind viitorilor proprietari posibilitatea de a personaliza anumite spații după propriul stil și preferințe.

O casă solid construită, cu spații generoase și poziționare excelentă, ideală pentru cei care apreciază confortul unei locuințe bine gândite și accesul rapid către oraș.
Vă așteptăm la vizionare!

Facilități

- | | | |
|-----------------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Mobilat Complet |
| ✓ Curte | ✓ Bucătărie deschisă | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Grădină | ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Pereți Piatră naturală | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Ușă intrare PVC | ✓ Șemineu | ✓ Supraveghere video |
| ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Sanda Agarafinei

Sales Associate

0762696021

sanda.agarafinei@remax.ro

REMAX Sky

Str. Traian, Nr. 4, Corp D, Sc. 1

0723608801

sky.cluj@remax.ro

