



Oportunitate: 106mp + 100mp curte+ parcare inclusa
| Magurele

Exclusivitate

Comision 0%



94,000 € (880.15 € / mp) + 21% TVA



Camere

2



Băi

2



Locuri de parcare

1



Etaj

Parter



Supraf. construită

128.16 mp



Supraf. utilă

106.8 mp



Supraf. curte

100 mp



Anul construcției

2013

Oportunitate: 106mp + 100mp curte+ parcare inclusa | Magurele

Oportunitate în New Residence Măgurele – Vârteju: apartament la parter, 106,5 mp utili, cu aproximativ 100 mp curte, terasă/zonă exterioară, centrală proprie, acces multiplu și loc de parcare inclus. Totul la prețul de 80.000€.

Ansamblul este localizat în orașul Magurele, București, la granița cu Bragadiru și la doar 25 de minute de Piața Constituției.

Detalii principale:

- * Suprafață utilă: 106,5 mp
- * Etaj: parter
- * Bloc: construit în 2013
- * Compartimentare actuală: living generos, cameră separată, hol și 2 grupuri sanitare
- * Living: 80,4 mp
- * Cameră: 12,8 mp
- * Hol: 7,2 mp
- * 2 grupuri sanitare: 3,3 mp și 3,1 mp
- * Nemobilat
- * Centrală proprie
- * Loc de parcare inclus
- * Curte totală: aproximativ 100 mp
- * Zonă exterioară în spate: aproximativ 50 mp
- * Spațiu de servitute în jurul imobilului
- * Acces multiplu: din bloc, direct din exterior și prin curte/spate
- * Poate fi reconfigurat în funcție de nevoile viitorului proprietar
- * Potrivit pentru locuință, birou, cabinet, showroom sau investiție

Avantaj major: suprafața generoasă permite amenajare flexibilă — poate fi păstrat ca spațiu deschis sau poate fi împărțit în mai multe camere, birouri ori zone funcționale.

Preț: 80.000 €

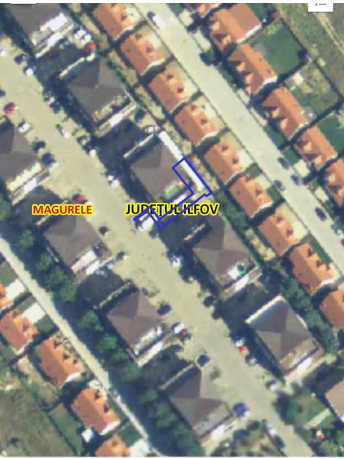
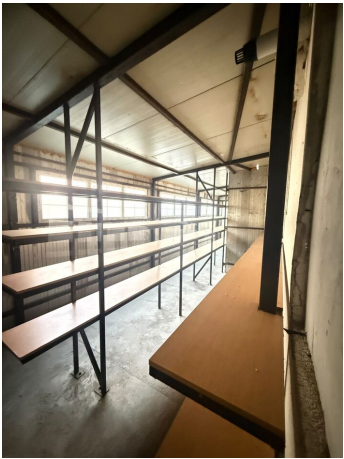
Parcare inclusă. Curte inclusă. Centrală proprie. Parter. 106,5 mp utili.

În plus, oferim consultanță pentru design interior, compartimentare, amenajare și modificare de instalații, astfel încât spațiul să poată fi adaptat cât mai eficient nevoilor viitorului proprietar.

Facilități

- | | | |
|-------------------|---------------------|----------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Interfon | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Ușă intrare PVC | ✓ Sistem de alarmă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Cristina Anghel

Sales Associate

0738060330

cristina.anghel@remax.ro

REMAX Anteea

Soseaua Nordului nr. 96F, sector 1

0213 110 689

anteea.bucuresti@remax.ro

