

Teren intravilan, 13000 mp, Stupini

Exclusivitate

Comision 0%



985,000 € (75.77 € / mp)



Supraf. teren

13,000 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

133.0m



Nr. fronturi

2

Teren intravilan, 13000 mp, Stupini

Agenția REMAX EVOLUTION vă propune spre vânzare, în regim de reprezentare exclusivă, cu comision 0% din partea cumpărătorului:

Teren intravilan, arabil, împrejmuit parțial, 13000 mp, situat în Stupini, pe strada Fagurului, cu front de 88 m și al doilea front de 45 m pe partea opusă, conform PUZ. Curentul, apa, canalizarea și gazul, sunt la teren. Zonă de locuințe individuale și colective cu regim mic de înălțime, P + 2 + M, POT 30%, CUT 1.

Vă mulțumim și vă stăm la dispoziție cu detalii suplimentare despre acest teren.

Facilități

- | | | |
|--------------------|----------------------|---------------------|
| ✓ CUT 1.0 | ✓ POT 30.0% | ✓ PUZ Aprobat |
| ✓ Acces auto | ✓ Apă | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Canalizare | ✓ Curent | ✓ Gaz |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun | ✓ Parcelabil |

Galerie



TRADAL TIP 2

TRADAL TIP 5

20RULUI

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS		INDIC DE COUPARE	
	ha	%	ha	%	P.O.T.	C.U.T.
ZI ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE CU REGIM MC DE INALTIME	5.25	5.8	52.04	58	30%	0.5
ZIc ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE CU DOTARI COMPLEMENTARE LA PARTER	—	—	11.72	13	40%	0.7
Zd ZONA DE DOTARI COMPLEMENTARE (CONFORM FUNCTIUNILOR ADMISE IN REGULAMENT)	—	—	0.77	1	40%	0.7
Zdc ZONA DE DOTARI DE CARTIER (CONFORM FUNCTIUNILOR ADMISE IN REGULAMENT)	—	—	0.84	1	40%	0.7
Zp ZONA DE GOSPODARIRE COMUNALA UTILITATI	—	—	0.37	0.4	30%	0.5
Zp ZONA DE PROTECTIE LEA CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE	3.43	3.8	3.43	3.8		
Zv PARCURI DOTARI DE AGREMENT	—	—	1.81	2		
ORICULTATI, TROTUARE SI PARCAJE	1.78	—	18.16	20		
CANAL REGULARIZAT, LUCU DE APA	—	—	0.73	0.8		
TOTAL ZONA STUDIATA	89.87	100				

ELABORATOR: SPECIALIST ATTESTAT SPECIALIST ATTESTAT VIZAT COMISIA DE CIRCULATIE

Localizare



Datele agentului



Adrian Frincu

Sales Associate

0722346233

adrian.frincu@remax.ro

REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

