

Vilă vedere lac teren 1562 mp + casa secundara veche Snagov

Exclusivitate

Comision 0%



410,000 € (1,413.79 € / mp)



Camere

6



Dormitoare

4



Băi

2



Locuri de parcare

6



Supraf. construită

349 mp



Supraf. utilă

290 mp



Supraf. teren

1,562 mp



Anul construcției

2023

Vilă vedere lac teren 1562 mp + casa secundara veche Snagov

Vă prezentăm o proprietate deosebită situată într-una dintre cele mai apreciate zone din Snagov, pe Strada Zorelelor, în imediata apropiere a fostei Vile 23.

Amplasată în planul al doilea față de lac, proprietatea beneficiază de o frumoasă vedere către lac și de un cadru liniștit, exclusivist, caracterizat de vile elegante, grădini generoase și vecinătăți de foarte bună calitate.

Casa are o suprafață utilă de aproximativ 290 mp, fiind dispusă pe parter, etaj și mansardă înaltă, cu spații ample și luminoase, ideale pentru o familie care apreciază confortul și intimitatea. În partea din spate a casei se află o terasă generoasă, perfectă pentru amenajarea unei zone de relaxare, dining în aer liber

Imobilul se află la stadiul „la alb”, oferind viitorului proprietar libertatea de a-și personaliza finisajele și amenajările după propriul stil. Construcția a fost realizată pentru uz personal, fără compromisuri privind calitatea materialelor și execuția lucrărilor. Proprietarul deține fotografii și filmări din toate etapele construcției, oferind transparență completă asupra modului de realizare a imobilului.

Casa beneficiază de fundație solidă, zidărie din cărămidă de 30 cm și izolație exterioară de 10 cm. Instalația electrică este executată integral, iar încălzirea în pardoseală este montată pe toate nivelurile. Proprietatea dispune de toate utilitățile necesare: gaz, energie electrică, apă și canalizare.

Un avantaj important pentru viitorul proprietar este faptul că o parte dintre materialele necesare finalizării locuinței sunt deja achiziționate și pot fi incluse în tranzacție, printre acestea regăsindu-se prize și întrerupătoare, precum și pompe de căldură noi, reducând astfel costurile și timpul necesar pentru finalizarea proiectului.

Terenul generos de 1.562 mp are deschidere directă la stradă asfaltată și oferă numeroase posibilități de amenajare: grădină peisagistică, piscină, foișor, zonă de joacă sau spații dedicate relaxării.

Pe proprietate se află și o a doua construcție, dispusă pe subsol, etaj și mansardă. Aceasta necesită renovare integrală, însă reprezintă o oportunitate excelentă pentru amenajarea unei case de oaspeți, a unei locuințe pentru familie extinsă sau a unei proprietăți destinate închirierii, beneficiind de posibilitatea unui acces separat.

O proprietate rară în piață, care îmbină avantajele unei locații premium din Snagov, proximitatea lacului, calitatea construcției și potențialul unei investiții pe termen lung.

Facilități

- | | | |
|-----------------------------|--------------------------|--------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Transport în comun | ✓ Ferestre PVC |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Ioana Popa

Sales Associate

0722559340

ioana.popa@remax.ro

REMAX Prestige

Str. Caderea Bastiliei, nr. 17 (acces din Intrarea Moneasa), sector 1

0751153519

prestige.bucuresti@remax.ro

