

## Casa individuala | Strada Mitropolit Antim Ivireanul - Padurea Trivale

Exclusivitate

Comision 0%



**294,900 € (1,843.13 € / mp)**



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

2



Locuri de parcare

1



Supraf. construită

167 mp



Supraf. utilă

160 mp



Supraf. teren

290 mp



Supraf. curte

202 mp



Anul construcției

2013

## Casa individuala | Strada Mitropolit Antim Ivireanul - Padurea Trivale

Va prezentam o proprietate deosebita situata intr-una dintre cele mai apreciate zone rezidentiale ale orasului Pitesti, chiar vis-a-vis de Padurea Trivale, intr-un complex privat format din doar 6 vile, ce ofera intimitate, siguranta si un mediu linistit pentru intreaga familie.

Imobilul a fost construit in anul 2013, respectand standardele moderne de eficienta energetica, si se vinde complet mobilat si utilat, fiind pregatit pentru mutare imediata.

Proprietatea dispune de 160 mp utili si aproximativ 200 mp curte libera, amenajata pentru relaxare si activitati in aer liber.

Parter

Terasa inchisa si amenajata

Debara pentru depozitare

Bucatarie complet mobilata si utilata

Living generos cu semineu functional pe lemne sau brichete din lemn

Dormitor

Baie cu dus si geam pentru ventilatie naturala

Camera tehnica

Etaj:

Doua dormitoare spatioase

Balcon deschis aferent unuia dintre dormitoare

Baie cu cada si geam

Fereastra de mansarda tip Velux cu obloane

Dotari si beneficii:

-Centrala termica proprie

-Garaj acoperit

-Mobilier si electrocasnice incluse in pret

-Scara interioara realizata din lemn masiv

-Complex rezidential privat cu acces limitat

-Zona verde si aer curat datorita proximitatii Padurii Trivale

-Acces facil catre oras, scoli, magazine si puncte de interes

Aceasta proprietate reprezinta alegerea ideala pentru cei care cauta confort, liniste si siguranta, intr-o locatie premium din Pitesti.

Va asteptam la vizionare pentru a descoperi toate avantajele acestei case si pentru a va convinge personal de potentialul sau.

## Facilități

✓ Drumuri Asfaltate

✓ Curte

✓ Gresie

✓ Ușă intrare Metal

✓ Ferestre PVC

✓ Supraveghere video

✓ Centrală proprie

✓ Izolat Termic Exterior

✓ Iluminat stradal

✓ Transport în comun

✓ Șemineu

✓ Bucătărie utilată

✓ Mobilat Complet

✓ Grădină

✓ Uși interioare Lemn

✓ Parchet

✓ Sistem de alarmă

✓ Pereți Vopsea lavabilă



# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Vlad Baragan

Sales Associate

0727633485

vlad.baragan@remax.ro

### REMAX Quality

Bd. Unirii, nr. 71, Sector 3

0771612355

quality.bucuresti@remax.ro

