



Casă de vânzare – Zărnești

Exclusivitate

Comision 0%



129,900 € (1,779.45 € / mp)



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

1



Supraf. construită

135 mp



Supraf. utilă

73 mp



Supraf. teren

122 mp



Anul construcției

2024

Casă de vânzare – Zărnești

Casă individuală și curte proprie, situată într-o zonă liniștită din Zărnești, str. Râului. Imobilul îmbină confortul modern cu un aer cald, rustic, ideal pentru familie, atât pentru locuit permanent cât și ca loc de vacanță la poalele munților.

Exterior și curte

- Fațadă bej cu soclu din piatră naturală și acoperiș din țiglă metalică maro
- Balcon generos la etaj cu balustradă din fier forjat și pardoseală din lemn, cu vedere spre curte și împrejurimi
- Curte interioară pavată, îngrijită, cu spațiu verde și gard din lemn pentru intimitate
- Garaj separat cu poartă metalică neagră, plus loc de parcare în curte
- Intrare separată cu ușă din lemn cu geam și terasă pavată decorată cu plante

Parter – zonă de zi + baie

Spațiul de la parter este luminos și primitor, cu tavan placat cu lambriu din lemn și grinzi / stâlpi decorativi din lemn masiv.

- Bucătărie complet utilată și mobilată: mobilier gri deschis, frigider, hotă, cuptor cu microunde, plită, spațiu de depozitare
- Zonă de dining cu masă rotundă din lemn și 4 scaune, cu acces direct spre curte prin ușa vitrată
- Living cu canapea de 3 locuri + canapea de 2 locuri, măsuță de cafea din lemn și scară din lemn masiv către etaj
- Baie la parter, spațioasă și luminoasă, placată complet cu gresie și faianță bej cu decor floral. Dotări: cadă, duș walk-in separat, lavoar cu mobilier, bideu, vas WC, port-prosop încălzit și fereastră pentru aerisire naturală
- Pardoseală din parchet, ferestre mari cu perdele, corpuri de iluminat calde

Etaj – zona de noapte

Etajul este dedicat în întregime dormitoarelor, ambele luminoase și cu acces la balcon.

- Dormitor matrimonial în nuanțe verde fresh, cu pat dublu cu spațiu de depozitare, dressing cu oglindă, TV montat pe perete și ușă către balcon. Calorifer și fereastră cu lumină naturală
- Dormitor copii în nuanțe lila, mobilat complet cu pat cu sertare, dulap și rafturi integrate pe toată lungimea peretelui, TV, covor tematic. Acces la balcon și calorifer

Puncte forte

- Compartimentare clară: living + bucătărie + baie la parter, 2 dormitoare la etaj
- Construcție îngrijită, întreținută, gata de mutat
- Curte proprie cu garaj și parcare
- Finisaje calde din lemn, atmosferă de cabană montană
- Locație liniștită în Zărnești, str. Râului, aproape de natură și de Parcul Național Piatra Craiului

O casă cu suflet, perfectă pentru cei care își doresc liniște, spațiu și aer curat, fără a renunța la confortul de zi cu zi.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|---------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Mobilat Complet |
| ✓ Curte | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Gresie |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Ferestre PVC | ✓ Ușă intrare PVC | ✓ Bucătărie utilată |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Eduard Coltea

Sales Associate

0747518133

eduard.coltea@remax.ro

REMAX Orizont

Str. Traian Grozavescu nr.9, etaj 3

0758 068 998

orizont.brasov@remax.ro

