



Cladire Mixtă de vânzare 800mp, D+P+3E+M în Tudor Vladimirescu - Iasi

Comision 0%



1,100,000 € (1,375 € / mp) + 21% TVA



Tip imobil

Clădire birouri



Supraf. utilă

800 mp



Eta**Demisol+Parter+1+2+3+Mansarda**



Locuri de parcare

17



Anul construcției

2008

Cladire Mixtă de vânzare 800mp, D+P+3E+M în Tudor Vladimirescu - Iasi

Vă propun pentru vânzare o Cladire Mixtă (Comercial + Rezidential) în Iași - Cartierul Tudor Vladimirescu lângă Complexul River Towers.

Cladirea construită în 2008 pe cadre, în regim D+P+3E+M cu scară interioară și acces separat pe fiecare etaj - cu o suprafață utilă de la aproximativ 800mp și un teren de 600 mp.

Amprenta la sol este de 170mp iar și aproximativ 140mp utili per nivel, la care se adaugă 90mp Mansarda + terase. Primele 4 Niveluri sunt Comerciale (D+P+2E), iar ultimele 2 sunt rezidențiale (3E+M).

Compartimentarea este flexibilă - Niveluri cu open space, dar și compartimentări pe camere/birouri.

Grupuri sanitare separate pe fiecare nivel + camere tehnice pentru centrale/instalații/server (cu acces direct din casa scării)

Dispune de toate utilitățile (Apa, Gaz, Curent, Canalizare + 380v)

Această clădire se potrivește pentru diferite activități comerciale, birouri, cabinete medicale, dar și pe HoReCa - poate fi amenajat ca unități de cazare sau chiar rezidențial - fiecare etaj fiind intabulat separat.

Aflându-se într-o zonă mediană a orașului cu acces facil (drum public) acest imobil este retras (ferit de trafic pietonal/auto)

Dacă ești interesat și vrei să afli mai multe detalii, contactează-mă

Facilități

✓ Acces secundar marfă

✓ Apă

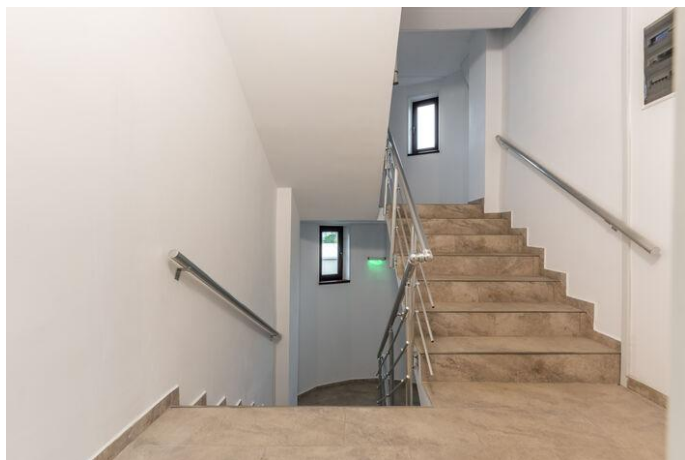
✓ Canalizare

✓ Curent

✓ Gaz

✓ Posibilitate terasă

Galerie



Localizare



Datele agentului



Daniel Lazar

Sales Associate

0756814507

daniel.lazar@remax.ro

REMAX Relax Partners

Bulevardul Nicolae Iorga nr. 4

0741603170

relaxpartners.iasi@remax.ro

REMAX
Relax Partners