

Casă premium - suprafețe generoase Bunloc

Exclusivitate

Comision 0%



550,000 € (2,291.67 € / mp)



Camere

5



Băi

3



Supraf. construită

340 mp



Supraf. teren

577 mp



Dormitoare

4



Locuri de parcare

2



Supraf. utilă

240 mp



Anul construcției

2006

Casă premium - suprafețe generoase Bunloc

Vă prezint la vânzare o frumoasă proprietate situată într-o zonă rezidențială exclusivistă, pe str. Fagului, stradă liniștită, lipsită de trafic și poluare, în zona Bunloc a orașului Brașov, la mai puțin de 100 de m de DN1, drum care asigură conectivitatea la toate punctele de interes ale orașului.

Gândită până în cele mai mici detalii, locuința se remarcă printr-o arhitectură minimală, dar spectaculoasă, cu accente premium și o compartimentare echilibrată. De cum pășești pe proprietate, înțelegi că nimic nu este lăsat la voia întâmplării: accesul auto/pieton al se face pe porțile automatizate cu video - interfon într-o curte generoasă de 577 mp, pavată, care se continuă cu o grădină unde avem un superb foișor deschis, bucatăria de vara și zona de dining.

Interiorul este pus în valoare de finisaje ultramoderne – parchet din lemn, spații vitrate mari, încălzire în pardoseala, uși din lemn și tâmplărie din aluminiu cu geam tripan. Totul a fost gândit pentru a crea un spațiu luminos, aerisit, cald și rafinat.

Detalii esențiale ale proprietății:

Regim înălțime P+1E

Suprafață totală construită 340 mp

Suprafață utilă 240 mp

Teren 577 mp

3 locuri de parcare în curte.

Proprietate complet mobilată și utilată.

Compartimentare inteligentă și versatilă:

Parter:

Spațiu de zi elegant, cu living de 30 mp și deschidere spre o terasă generoasă de 30 mp, bucătărie complet mobilată și utilată, dining, baie, cameră de depozitare, zonă de lobby cu acces la casa scării și 1 dormitor.

Etaj 1:

1 dormitor matrimonial de 26mp cu dressing și baie proprie,

2 dormitoare secundare, ambele cu ieșire în balcon, baie și hol.

Pe lângă toate aceste spații descrise deja, trebuie să mai adăugăm pivnița, în total aproximativ 15 mp și garajul încălzit cu ușă automatizată.

Întreaga zonă verde este deservită de un sistem de irigare automatizat, dotat cu stropitori de înaltă calitate, programate să asigure hidratarea optimă a gazonului, fără risipă de apă și fără efort din partea proprietarului.

Ca să fie pachetul complet, aș adăuga faptul că imobilul este încălzit de o centrală termică cu senzori de temperatură și pazită de un sistem de alarmă cu senzori wireless în fiecare cameră.

Pentru mai multe detalii și pentru a programa o vizionare, nu ezitați să ne contactați!

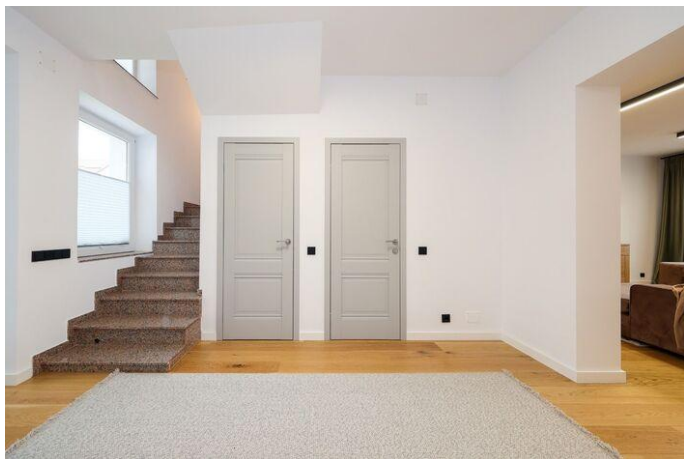
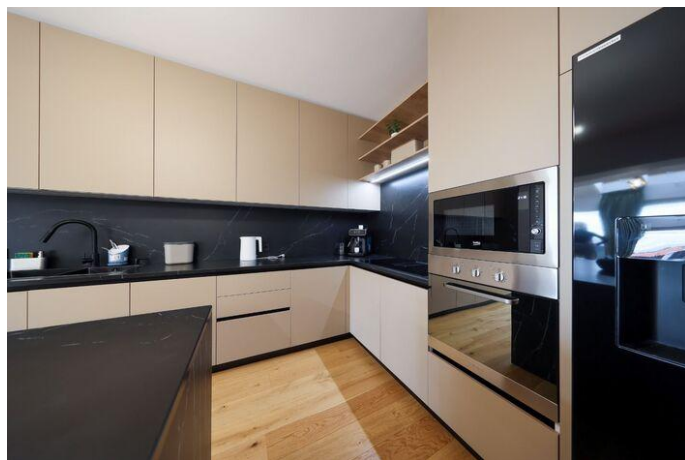
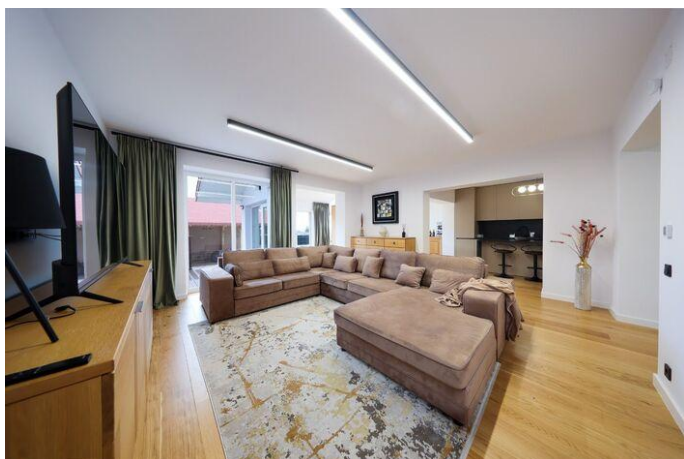
Facilități

✓ Drumuri Asfaltate

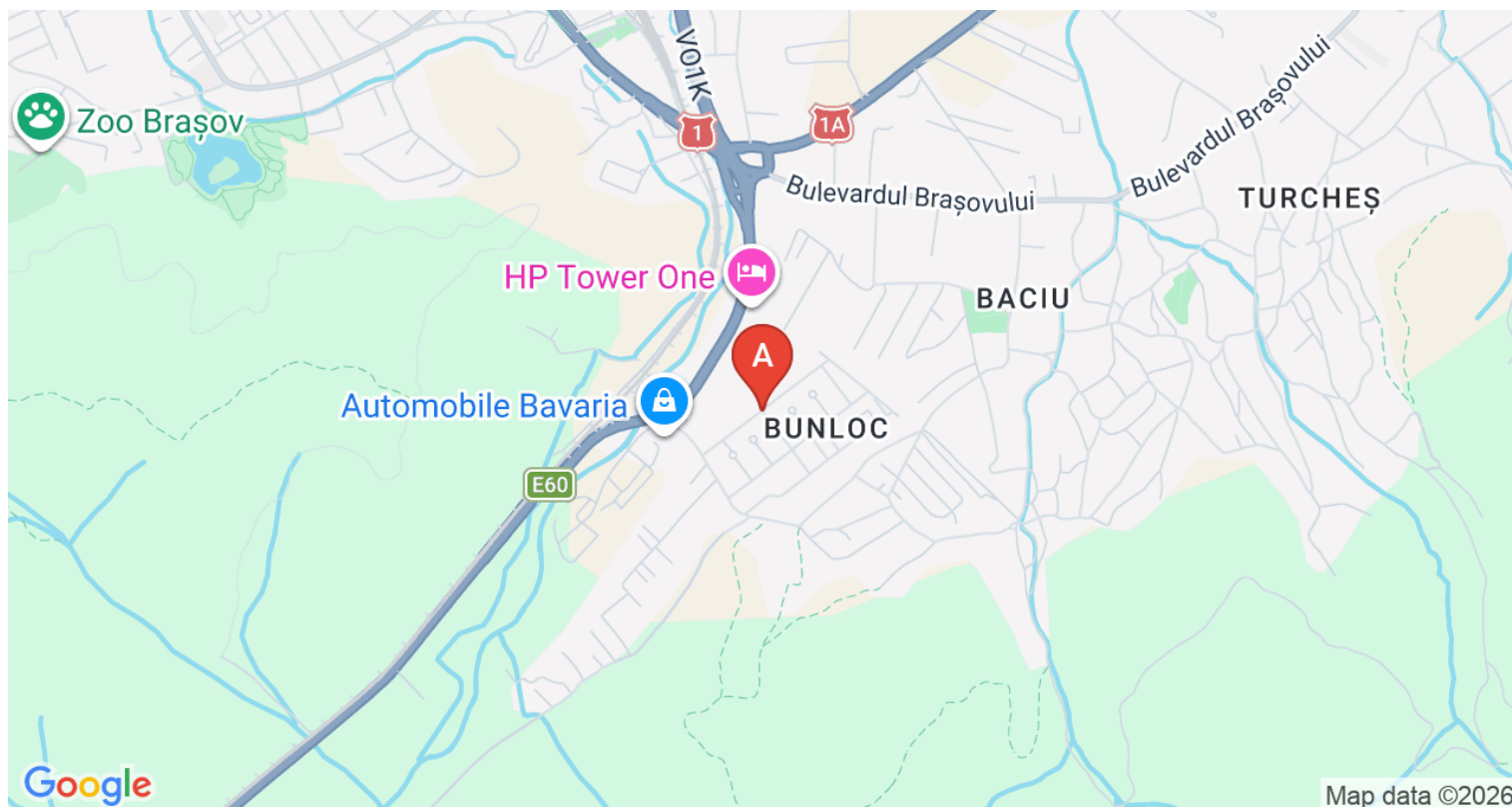
✓ Iluminat stradal

✓ Transport în comun

Galerie



Localizare



Datele agentului



Daniela Stefan

Broker/Owner

0758068998

daniela.stefan@remax.ro

REMAX Orizont

Str. Traian Grozavescu nr.9, etaj 3

0758 068 998

orizont.brasov@remax.ro

