

Spațiu comercial premium de închiriat – Parter cu ,
acces facil!



1,500 € / lună (12 € / lună / mp)



Tip imobil

Casă / Vilă



Supraf. utilă

125 mp



Etaj

Parter



Anul construcției

1960

Spațiu comercial premium de închiriat – Parter cu , acces facil!

Se oferă spre închiriere un spațiu comercial situat la parterul unei clădiri certificate energetic Clasa A, conceput pentru a oferi confort, eficiență și flexibilitate în desfășurarea activităților profesionale și comerciale.

Spațiul este compartimentat în 3 încăperi distincte, beneficiind de iluminat natural abundent pe parcursul unei mari părți a zilei, ceea ce creează un mediu de lucru plăcut și reduce consumul de energie electrică. Fiecare încăpere este dotată cu aer condiționat individual, iar confortul termic este asigurat pe tot parcursul anului prin centrală termică proprie.

Accesul este facil și sigur prin 3 intrări independente, iar securitatea este sporită prin prezența ușilor metalice. Spațiul dispune de alimentare electrică atât la 220V, cât și la 380V, fiind potrivit pentru o gamă variată de activități comerciale, servicii profesionale, showroom, birouri, cabinete sau activități cu necesități tehnice specifice.

La exterior, proprietatea beneficiază de o curte amenajată cu pavaj, oferind acces facil și un aspect îngrijit, precum și de 2 locuri de parcare dedicate.

Caracteristici principale:

- Suprafata de 125mp;
- Clădire certificată energetic Clasa A;
- Spațiu comercial situat la parter;
- Compartimentare în 3 încăperi;
- 3 intrări independente;
- Alimentare electrică 220V și 380V;
- Aer condiționat în fiecare încăpere;
- Centrală termică proprie;
- Iluminat natural generos;
- Uși metalice;
- Curte pavată;
- 2 locuri de parcare;
- Costuri reduse de exploatare și întreținere.

Spațiul este ideal pentru companii și profesioniști care caută un sediu funcțional, eficient energetic și pregătit pentru utilizare imediată (birouri, cabinete medicale sau de consultanță, showroom, activități comerciale, servicii și alte utilizări profesionale).

Pentru chiriașii interesați de suprafețe suplimentare, există disponibilitate și pentru închirierea demisolului, la un tarif preferențial.

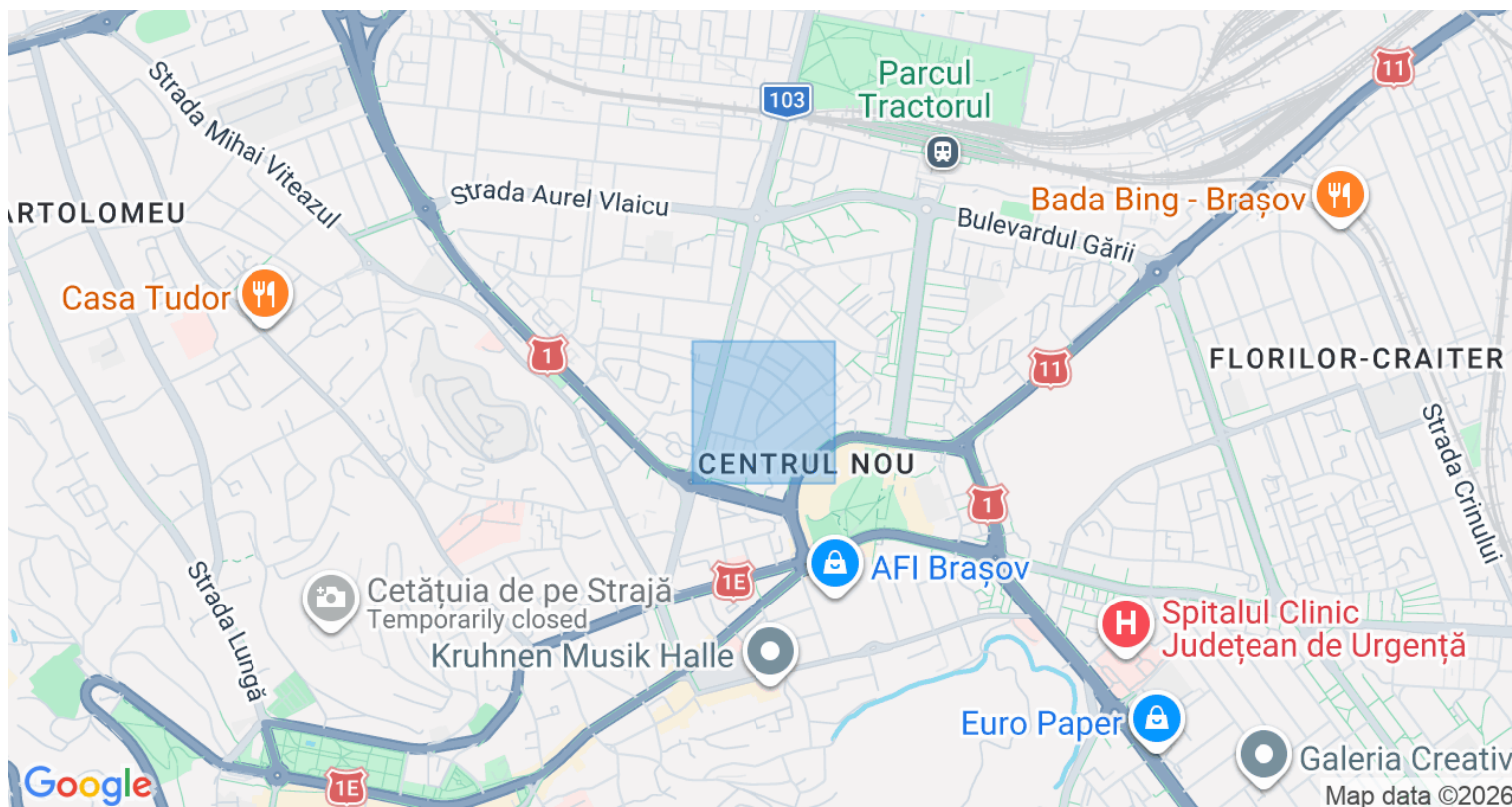
Va aștept cu drag la vizionare!

Facilități

Galerie



Localizare



Datele agentului



Radu Bendea

Sales Associate

0721242419

radu.bendea@remax.ro

REMAX Orizont

Str. Traian Grozavescu nr.9, etaj 3

0758 068 998

orizont.brasov@remax.ro

