



1.134 mp cu front 39,4 ml - Briera Valcii- Intrare din
Centura de Nord

Exclusivitate



141,750 € (125 € / mp)



Supraf. teren

1,134 mp



Clasificare

Extravilan



Tip teren

Agricol



Front stradal

39.4m



Nr. fronturi

1

1.134 mp cu front 39,4 ml - Brieră Valcii- Intrare din Centura de Nord

RE/MAX IMPERIA va propune spre vânzare cu comision 0% un teren cu o poziționare excelentă în zona Bariera Vâlcii, pe strada Ioan Slavici, în apropierea Pensiei Ștefan, beneficiind de acces rapid și direct din Centura de Nord a Craiovei. Proprietatea are o suprafață de 1.134 mp și un front stradal impresionant de 39,4 metri liniari, caracteristici care oferă multiple posibilități de valorificare și dezvoltare. În prezent, terenul este încadrat în extravilan, însă se află în procedură de dezbatere publică pentru introducerea în intravilan, un aspect deosebit de important pentru investitorii care urmăresc zone cu potențial de creștere.

Zona se află într-o continuă dezvoltare urbanistică, în vecinătate fiind realizate construcții noi și un cartier rezidențial modern, ceea ce contribuie la atractivitatea și valoarea viitoare a proprietății. Rețeaua electrică se află în imediata apropiere, iar extinderea utilităților se realizează prin aportul proprietarilor, specific zonelor private aflate în plină dezvoltare.

Prin amplasament, dimensiuni și perspectiva schimbării regimului urbanistic, acest teren reprezintă o oportunitate excelentă atât pentru investiție, cât și pentru dezvoltarea unei viitoare locuințe într-una dintre zonele cu cea mai bună dinamică de dezvoltare din nordul Craiovei.

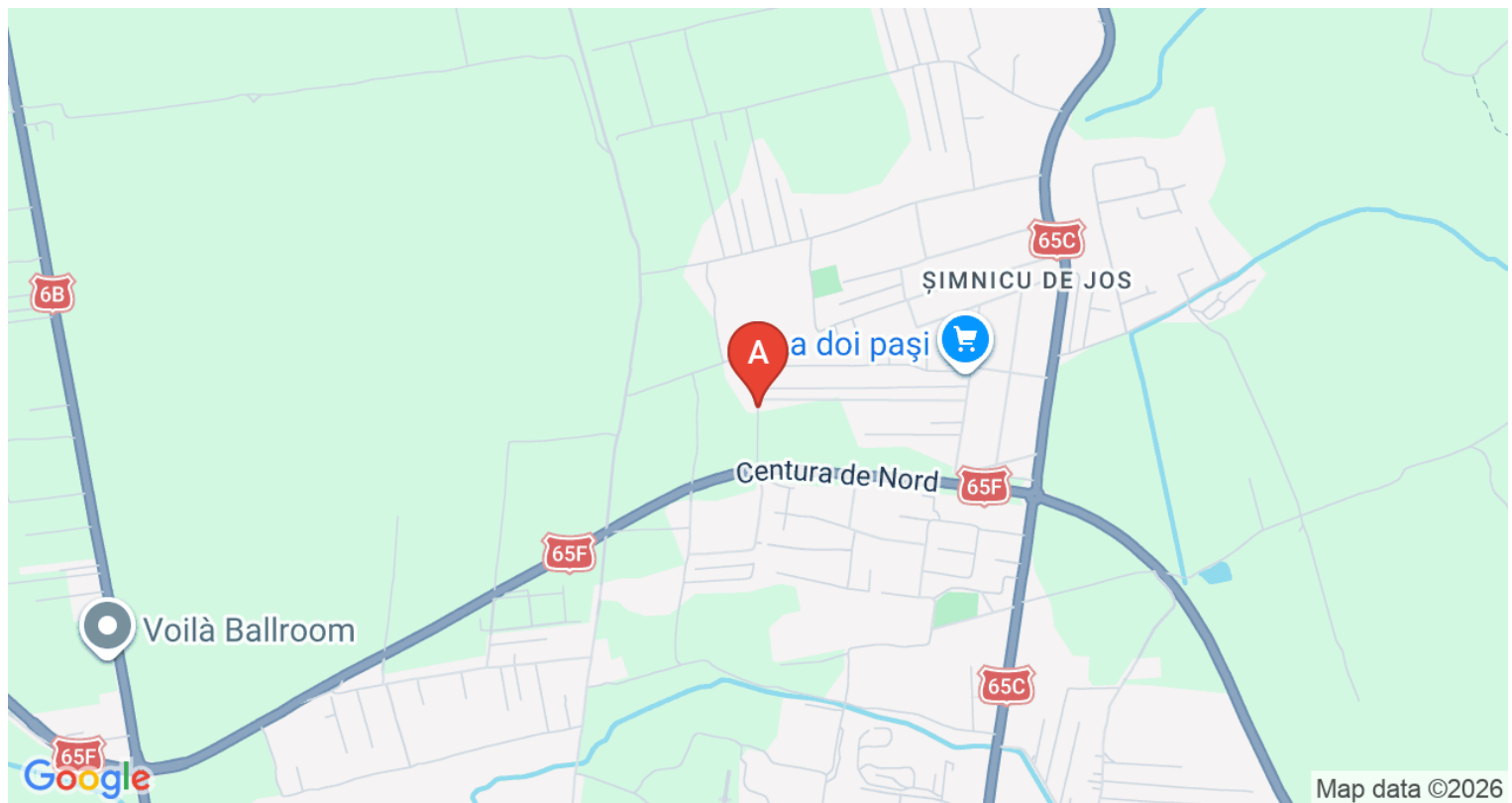
Pentru detalii suplimentare sau programarea unei vizionări, vă stăm la dispoziție!

Facilități

- ✓ Acces auto
- ✓ Drumuri Asfaltate
- ✓ Iluminat stradal
- ✓ Utilități în zonă



Localizare



Datele agentului



Gabriel Truica

Sales Associate

0729960467

gabriel.truica@remax.ro

REMAX Imperia

Str. Madona Dudu nr.1, bl.1-3-5, etaj

0727708859

imperia.craiova@remax.ro

