



Teren intravilan 422 mp– Zonă în dezvoltare. Ideal casă sau investiție

Exclusivitate

Comision 0%



**29,118 € (69 € / mp)**



Supraf. teren

**422 mp**



Clasificare

**Intravilan**



Tip teren

**Construcții**



Front stradal

**15.0m**



Nr. fronturi

**1**

## Teren intravilan 422 mp- Zonă în dezvoltare. Ideal casă sau investiție

Vă propunem spre vânzare un teren intravilan cu suprafața de 422 mp și o deschidere generoasă de 15 metri liniari, situat pe Strada Grădinari, într-o zonă aflată în plină dezvoltare rezidențială.

Accesul către proprietate se realizează pe drum de servitute cedat către primărie, oferind un acces facil și premise favorabile pentru dezvoltarea viitoare a zonei.

Terenul beneficiază de o configurație foarte bună pentru edificarea unei locuințe individuale, deschiderea de 15 metri permițând realizarea unui proiect modern și bine compartimentat. În vecinătate există deja case construite și locuite, ceea ce confirmă potențialul rezidențial al zonei și oferă un mediu liniștit pentru viitorii proprietari.

Asfaltul ajunge până la intrarea pe stradă, iar utilitățile sunt disponibile în apropiere. Curentul electric și gazul se află la aproximativ 100 de metri de teren, facilitând racordarea viitoarei construcții.

Datorită amplasării și dezvoltării accelerate a zonei, proprietatea reprezintă atât o alegere excelentă pentru construirea unei locuințe, cât și o investiție atractivă pe termen lung, cu perspective bune de creștere a valorii.

Pentru mai multe informații sau pentru programarea unei vizionări, vă stăm la dispoziție.

### Facilități

- ✓ Acces auto
- ✓ Drumuri Asfaltate
- ✓ Iluminat stradal
- ✓ Transport în comun
- ✓ Utilități în zonă

## Galerie



Carter Fordland No. 74752 Commune/District/Municipality: Bessart

**Annex N° 3: Part 1**

**Terrain**

|           |                              |                          |
|-----------|------------------------------|--------------------------|
| Matricule | Superficie (m <sup>2</sup> ) | Observations / Remarques |
|           | 422                          |                          |

Parcelle n° \_\_\_\_\_ cadastrée au plan de parcelles N° 60 15

**DETAILED LAYOUT MAP**

**Données relatives au terrain**

| Lot / Parcelle     | Superficie | Taxe | Pertinence | Observations / Remarques |
|--------------------|------------|------|------------|--------------------------|
| Lot 1 / Parcelle 1 | 422        | 35   | 118,53%    |                          |
| Lot 2 / Parcelle 2 | 422        | 35   | 118,53%    |                          |

**Données relatives à la construction**

**Longueur Supérieure**

1) **Veuillez indiquer séparément sur colonne de gauche le plan:**

| Parcelle    | Parcelle     | Longueur Supérieure |
|-------------|--------------|---------------------|
| Parcelle 1  | Parcelle 2   | 422                 |
| Parcelle 3  | Parcelle 4   | 28,17%              |
| Parcelle 5  | Parcelle 6   | 422                 |
| Parcelle 7  | Parcelle 8   | 422                 |
| Parcelle 9  | Parcelle 10  | 422                 |
| Parcelle 11 | Parcelle 12  | 28,17%              |
| Parcelle 13 | Parcelle 14  | 422                 |
| Parcelle 15 | Parcelle 16  | 422                 |
| Parcelle 17 | Parcelle 18  | 422                 |
| Parcelle 19 | Parcelle 20  | 422                 |
| Parcelle 21 | Parcelle 22  | 422                 |
| Parcelle 23 | Parcelle 24  | 422                 |
| Parcelle 25 | Parcelle 26  | 422                 |
| Parcelle 27 | Parcelle 28  | 422                 |
| Parcelle 29 | Parcelle 30  | 422                 |
| Parcelle 31 | Parcelle 32  | 422                 |
| Parcelle 33 | Parcelle 34  | 422                 |
| Parcelle 35 | Parcelle 36  | 422                 |
| Parcelle 37 | Parcelle 38  | 422                 |
| Parcelle 39 | Parcelle 40  | 422                 |
| Parcelle 41 | Parcelle 42  | 422                 |
| Parcelle 43 | Parcelle 44  | 422                 |
| Parcelle 45 | Parcelle 46  | 422                 |
| Parcelle 47 | Parcelle 48  | 422                 |
| Parcelle 49 | Parcelle 50  | 422                 |
| Parcelle 51 | Parcelle 52  | 422                 |
| Parcelle 53 | Parcelle 54  | 422                 |
| Parcelle 55 | Parcelle 56  | 422                 |
| Parcelle 57 | Parcelle 58  | 422                 |
| Parcelle 59 | Parcelle 60  | 422                 |
| Parcelle 61 | Parcelle 62  | 422                 |
| Parcelle 63 | Parcelle 64  | 422                 |
| Parcelle 65 | Parcelle 66  | 422                 |
| Parcelle 67 | Parcelle 68  | 422                 |
| Parcelle 69 | Parcelle 70  | 422                 |
| Parcelle 71 | Parcelle 72  | 422                 |
| Parcelle 73 | Parcelle 74  | 422                 |
| Parcelle 75 | Parcelle 76  | 422                 |
| Parcelle 77 | Parcelle 78  | 422                 |
| Parcelle 79 | Parcelle 80  | 422                 |
| Parcelle 81 | Parcelle 82  | 422                 |
| Parcelle 83 | Parcelle 84  | 422                 |
| Parcelle 85 | Parcelle 86  | 422                 |
| Parcelle 87 | Parcelle 88  | 422                 |
| Parcelle 89 | Parcelle 90  | 422                 |
| Parcelle 91 | Parcelle 92  | 422                 |
| Parcelle 93 | Parcelle 94  | 422                 |
| Parcelle 95 | Parcelle 96  | 422                 |
| Parcelle 97 | Parcelle 98  | 422                 |
| Parcelle 99 | Parcelle 100 | 422                 |

2) **Veuillez indiquer la place de la parcelle N° 60 15 sur votre carte dans 1 minute.**

Page 2 de 3

## Localizare



## Datele agentului



### Maria Stanciu

Sales Associate

0728179191

maria.stanciu@remax.ro

### REMAX Home Connection

Str. Polona, nr. 91, parter, sector 1

0722 552 067

home.bucuresti@remax.ro

