



Garsonieră Astra | Ideal investiție | Comision 0

Exclusivitate

Comision 0%



72,400 € (2,262.5 € / mp)



Camere

1



Băi

1



Etaj

5



Supraf. construită

34 mp



Supraf. utilă

32 mp



Anul construcției

1970

Garsonieră Astra | Ideal investiție | Comision 0

Sunt Claudiu Dorobanțu, consultant imobiliar RE/MAX Central și vă propun o garsonieră mobilată și utilată, ideală atât pentru locuit, cât și pentru investiție, situată în cartierul Astra, pe Bulevardul Saturn nr. 37A – o zonă apreciată pentru accesibilitate, liniște și multiple facilități în imediata apropiere.

Proprietatea are o suprafață totală de 34 mp, fiind amplasată la etajul 5 din 9 al unui bloc liniștit și bine întreținut. Un avantaj important al imobilului îl reprezintă cele două lifturi noi, care oferă un plus de confort și acces facil.

Compartimentarea este semidecomandată, spațiul fiind eficient organizat pentru un stil de viață practic și confortabil. Garsoniera dispune de baie cu cadă și mașină de spălat rufe, iar locuința se vinde mobilată și utilată, fiind pregătită pentru mutare imediată sau închiriere.

Confortul termic este asigurat de centrala proprie, iar un mare avantaj îl reprezintă faptul că instalația electrică și cea sanitară au fost schimbate în 2016, reducând considerabil necesitatea unor investiții suplimentare.

În prezent, proprietatea este închiriată, existând posibilitatea preluării chiriei, ceea ce o transformă într-o oportunitate excelentă de investiție, cu venit potențial încă din prima zi.

Poziționarea este un alt punct forte: în apropiere se află stație de autobuz, supermarket Lidl, grădiniță și școală, oferind acces rapid la toate facilitățile necesare unui trai confortabil.

Imobilul dispune de CF liber de sarcini, iar prețul atractiv îl recomandă atât pentru achiziție proprie, cât și pentru investiție sigură și ușor de valorificat.

Comision 0 pentru cumpărători.

Pentru mai multe detalii sau programarea unei vizionări, vă stau cu drag la dispoziție!

Facilități

- | | | |
|----------------------|--------------------------|----------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Interfon | ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Metal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Uși interioare PVC |
| ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Claudiu Dorobantu

Sales Associate

0745557596

claudiu.dorobantu@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

