



Casă de Lux de vânzare | Trivale- Pitești | 378mp Sdc | Teren 868mp

Exclusivitate

Comision 0%



465,000 € (1,453.13 € / mp)



Camere

7



Dormitoare

4



Băi

3



Locuri de parcare

4



Supraf. construită

378 mp



Supraf. utilă

320 mp



Supraf. teren

868 mp



Supraf. curte

868 mp



Anul construcției

2007

Casă de Lux de vânzare | Trivale- Pitești | 378mp Sdc | Teren 868mp

Vă prezint o casă individuală de lux, situată în cartierul Trivale din Pitești — una dintre cele mai apreciate zone rezidențiale ale orașului, cu străzi liniștite și acces rapid atât spre centru, cât și spre Pădurea Trivale. De la cărămida portantă de 32 cm până la mobilierul din lemn masiv adus din Spania— totul în această casă a fost ales cu atenție.

Localizare:
Proprietatea se află pe Aleea Dobrogea, stradă asfaltată, cu trafic redus.
La 5 minute pe jos de Pădurea Trivale, la 8 minute cu mașina de centrul orașului și la 5 minute de principalele rețele de retail (supermarketuri, farmacii, școli).

Construcție și structură:
Casa a fost construită pe o placă din beton armat folosită ca bază pentru a oferi o rezistență ridicată la cutremur, are o suprafață construită desfășurată de 378 mp, dispusă pe regim P+1E+M.
Edificată în 2007, cu ziduri din cărămidă portantă de 32 cm la interior și exterior o structură robustă, rezistentă în timp. Terenul măsoară 868 mp, complet împrejmuیت cu gard refăcut integral în 2025, cu intrare auto și parcare confortabilă pentru minimum 4 mașini.

Compartimentare:
Parterul cuprinde: living generos, bucătărie separată, baie, acces la terasă, acces la garaj și cameră tehnică.
Etajul 1: un dormitor cu baie proprie, 3 dormitoare suplimentare și o baie comună, acces pe cele 2 balcoane.
Mansarda: spațiu flexibil — birou, zonă de recreere sau dormitor suplimentar.

Stare și renovare:
Renovare majoră realizată în 2022: instalație electrică complet înlocuită, instalație sanitară complet înlocuită, instalație termică înlocuită, acoperiș verificat.

Certificat energetic Clasa B — 89,12 kWh/mp/an, o performanță reală pentru această categorie de suprafață.

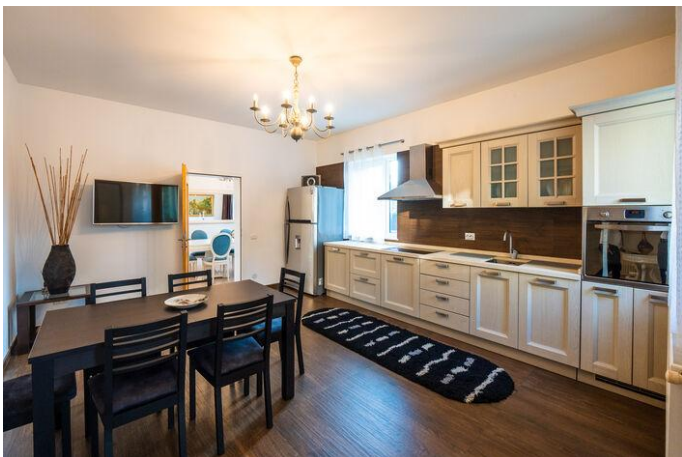
Preț și dotări:
Casa se vinde nemobilată la prețul de 465.000€.
Pentru cumpărătorii interesați de o proprietate complet mobilată, există posibilitatea achiziționării împreună cu mobilierul actual — achiziționat din Spania, din lemn masiv, de înaltă calitate — la un preț care se discută separat.

Această casă îmbină liniștea, spațiul și calitatea construcției într-o zonă rezidențială. Dacă le apreciezi pe toate trei, sună-mă pentru detalii sau a programa o vizionare.

Facilități

- | | | |
|----------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Mobilat Complet |
| ✓ Curte | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Gresie |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Mobilat Lux | ✓ Podele Marmură |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Ușă intrare PVC | ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Mihai Marin

Broker/Owner

0771232902

mihai.marin@remax.ro

REMAX Cornerstone

Str. Armand Călinescu, Nr. 32

0771232902

cornerstone.pitesti@remax.ro

