

Apartament 3 camere de vanzare zona Calea Aradului

Exclusivitate

Comision 0%



124,900 € (1,810.14 € / mp)



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

1



Locuri de parcare

1



Etaj

4



Supraf. construită

91 mp



Supraf. utilă

73 mp



Anul construcției

1995

Apartament 3 camere de vanzare zona Calea Aradului

Vă propunem spre vânzare în reprezentare exclusivă, comision 0% la cumparator, un apartament cu 3 camere situat într-un bloc tip PC în zona Calea Aradului (str. D. Pompeiu) cu vedere atât spre curtea interioară cât și la strada principală. Apartamentul are o suprafață utilă de 73 mp inclusiv două balcoane care au suprafață de 8 mp, fiind format dintr-un living generos, două dormitoare, bucatărie deschisă cu locul de servit masă, baie cu cadă, antreu/hol acces generos, spații de depozitare și două balcoane (la living și la dormitorul matrimonial).

Apartamentul este complet mobilat și utilat cu mobilier și electrocasnice de calitate, TV, AC, mașină de spălat vase și rufe etc.

Blocul este racordat la sistemul de încălzire centrală a orașului, scara este una liniștită fiind doar două apartamente pe etaj, respectiv 10 apartamente în bloc.

Avantaje:

Apartament luminos, spațios, cu orientare dublă

Situat într-o zonă liniștită, în zona Calea Aradului, în apropiere, veți găsi școli, grădinițe, parcuri, zone de agrement/ pistă de biciclete, magazine, complexul Lotus Retail Park și mijloace de transport în comun, oferindu-vă acces ușor la tot ceea ce aveți nevoie. Proprietarul a deținut loc de parcare putându-se opta pentru prelungirea abonamentului pentru anul 2026, fiind locuri de parcare disponibile.

Acoperișul blocului a fost izolat în anul 2025, prin asociația de proprietari, având o garanție de 10 ani de la executant.

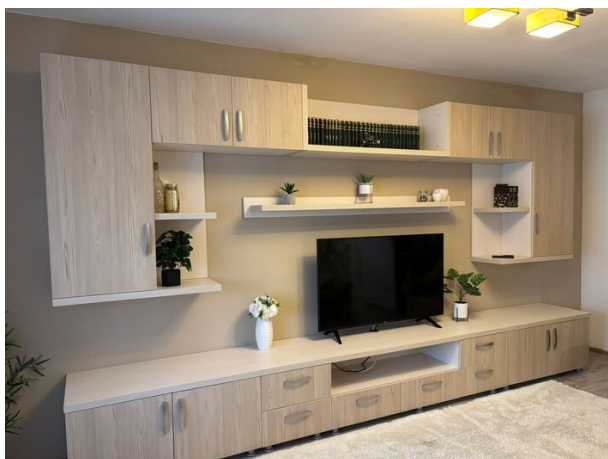
Apartamentul este disponibil imediat.

Vă invit să programați o vizionare, iar pentru mai multe detalii vă stau la dispoziție!

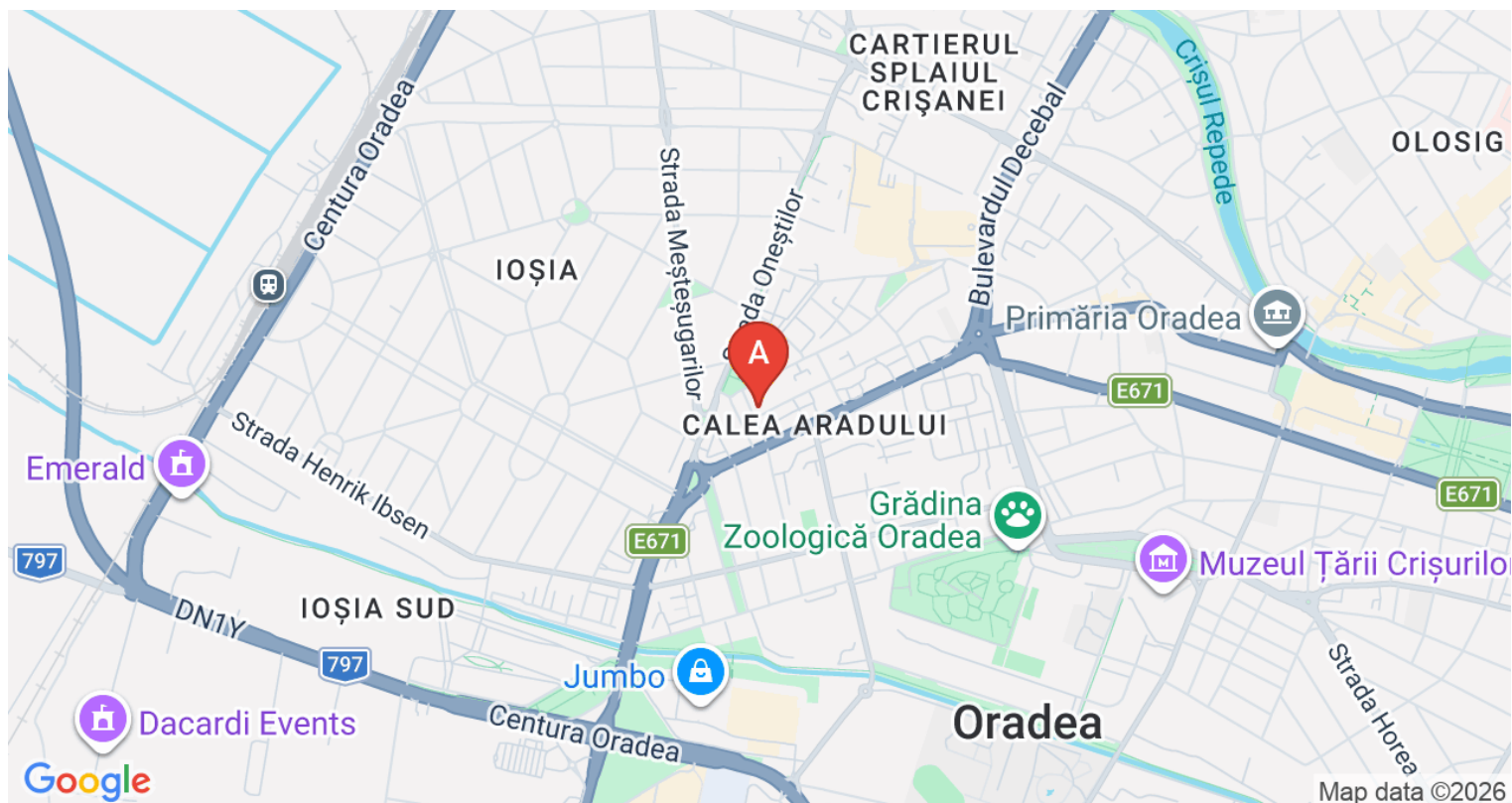
Facilități

- | | | |
|---------------------|----------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Boxă la subsol | ✓ Iluminat stradal | ✓ Interfon |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Ferestre PVC | ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Moise Pantea

Sales Associate

0745665167

moise.pantea@remax.ro

REMAX Family

Piața Emanuil Gojdu , Nr.33 , Bl.A7

0749 220 518

family.oradea@remax.ro

