



Apartament 3 camere | Centrul Istoric Braşov | Finisat Modern!

Exclusivitate

Comision 0%



195,000 € (2,280.7 € / mp)



Camere

3



Băi

1



Supraf. construită

100 mp



Anul construcţiei

1905



Dormitoare

2



Etaj

2



Supraf. utilă

85.5 mp

Apartament 3 camere | Centrul Istoric Braşov | Finisat Modern!

Apartament generos cu 3 camere, reconfigurat în 3 / 85,5 mp utili – spaţiu şi multiple posibilităţi de amenajare.

Vă prezentăm spre vânzare un apartament deosebit, cu o suprafaţă utilă de 85,5 mp, situat la mansarda unei clădiri construite în anul 1905, ce păstrează farmecul şi personalitatea arhitecturii de altădată.

Proprietatea se remarcă prin suprafaţa generoasă şi compartimentarea practică, fiind transformată dintr-un apartament cu 2 camere într-un spaţiu cu 3 camere, adaptat cerinţelor actuale de locuire. Fie că vă doriţi o locuinţă confortabilă pentru familie, un spaţiu de lucru sau o investiţie cu potenţial, acest apartament oferă flexibilitatea necesară pentru a fi amenajat după propriul stil şi nevoi.

Camerele sunt spaţioase şi bine proporţionate, oferind numeroase posibilităţi de organizare a spaţiului. Compartimentarea decomandată contribuie la un plus de confort şi intimitate, iar suprafaţa generoasă permite amenajarea unor zone distincte pentru relaxare, lucru sau depozitare.

Apartamentul dispune de bucătărie separată, baie şi beneficiază de centrală termică proprie, asigurând independenţă şi control asupra consumului. Imobilul este racordat la toate utilităţile necesare şi se află într-o clădire cu regim redus de înălţime, într-un cadru liniştit şi plăcut.

Unul dintre principalele avantaje ale proprietăţii este reprezentat de raportul excelent dintre suprafaţă şi funcţionalitate. Cei 85,5 mp utili oferă spaţiul pe care îl găsim tot mai rar în construcţiile actuale, iar configuraţia actuală permite utilizarea eficientă a fiecărui metru pătrat.

Această proprietate se adresează celor care apreciază spaţiile ample, clădirile cu istorie şi posibilitatea de a personaliza locuinţa după propriile preferinţe. Prin dimensiuni, compartimentare şi potenţialul pe care îl oferă, apartamentul reprezintă o oportunitate excelentă atât pentru locuire, cât şi pentru investiţie.

Dispune de pod, debara şi locuri de depozitare în holul din afara imobilului.

Vă invităm să descoperiţi toate avantajele acestei proprietăţi la o vizionare!

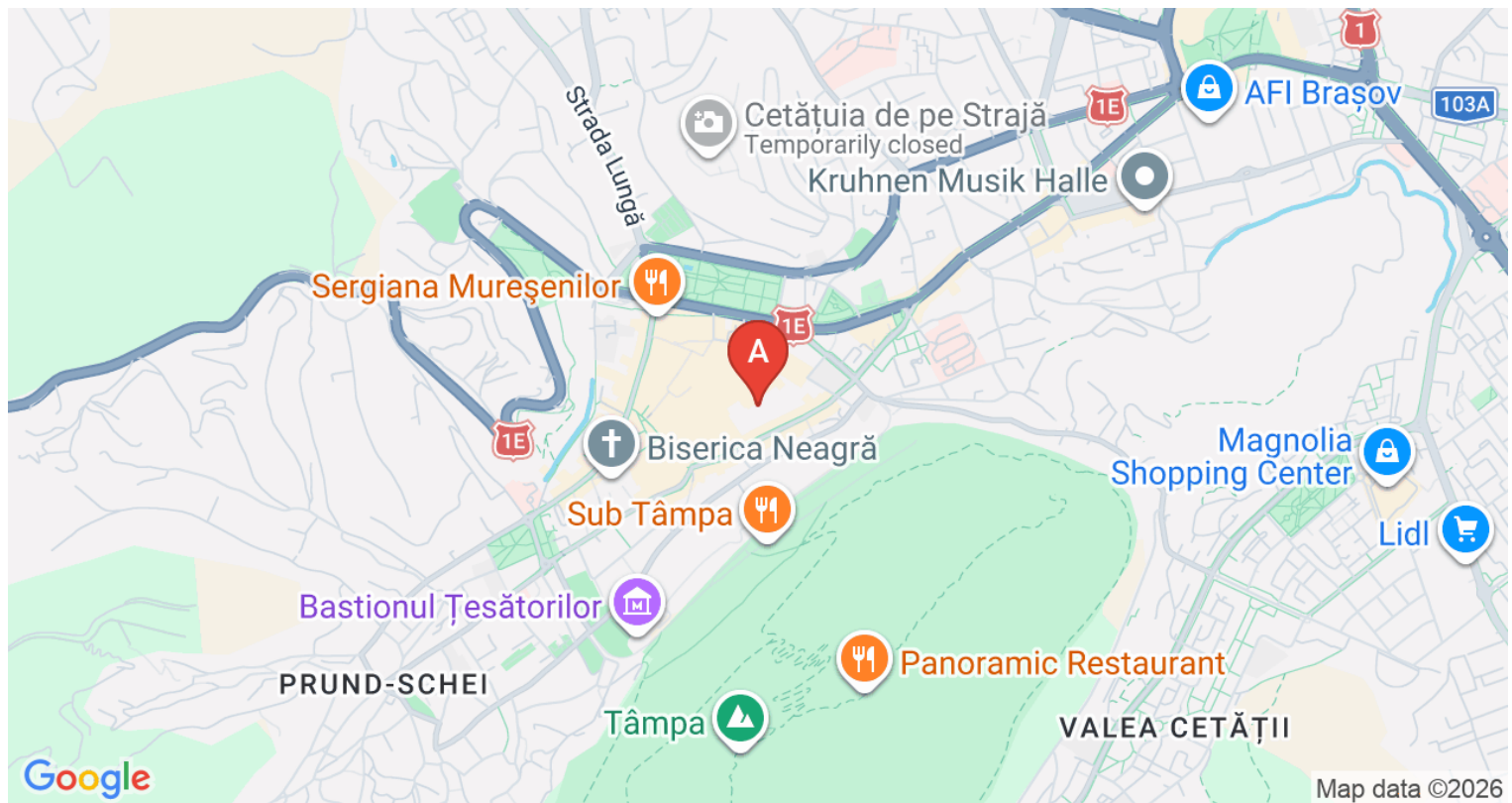
Facilităţi

- | | | |
|--------------------------|-----------------------|--------------------------|
| ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Contor căldură | ✓ Contor gaz | ✓ Curte comună |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal | ✓ Izolat Termic Interior |
| ✓ Uşă intrare Lemn | ✓ Uşi interioare Lemn | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC | ✓ Pereţi Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Eduard Coltea

Sales Associate

0747518133

eduard.coltea@remax.ro

REMAX Orizont

Str. Traian Grozavescu nr.9, etaj 3

0758 068 998

orizont.brasov@remax.ro

