

Apartament 2 camere | Bucureștii Noi | 60 mp |
metrou | Parc Bazilescu

Exclusivitate

Comision 0%



98,000 € (1,630.34 € / mp)



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Etaj

Parter



Supraf. construită

80 mp



Supraf. utilă

60.11 mp



Anul construcției

2012

Apartament 2 camere | Bucureștii Noi | 60 mp | metrou | Parc Bazilescu

Vă invit să descoperiți acest încăpător apartament cu două camere, de vânzare, situat pe strada Fortunei, în liniștitul cartier Bucureștii Noi!

O alegere potrivită îndeosebi pentru cupluri ori persoane singure, care prețuiesc tihna unui vechi cartier de case. Aflându-se pe o stradă puțin circulată, are parte înainte de toate de un spațiu ferit de larma marilor bulevarde și de împrejurimi scăldate în vegetație, avantaje tot mai greu de găsit în București. Toate cele de neapărată trebuință se află în imediata apropiere a locuinței, la o distanță de un sfert de oră de mers pe jos. Vecinătățile oferă soluții variate pentru cumpărături, de la Carrefour Market la Piața 16 Februarie, precum și restaurantele cochete de la AFI City Bucureștii Noi. Legătura cu centrul este asigurată prin transportul în comun (autobuzul N113, tramvaiul 53 și metroul Parc Bazilescu sau Laminorului). În plus, Parcul Bazilescu rămâne un refugiu de verdeață la care se poate ajunge lesne, în doar câteva minute de mers la picior.

Aflată la parterul înalt al unui imobil cu regim mic de înălțime (D+P+2E+M), finalizat în anul 2012, această soluție de locuire oferă avantajul unei poziții protejate și sigure, fiind ridicată deasupra cotei trotuarului pentru a asigura intimitate și a înlătura orice urmă de expunere în fața trecătorilor, fără a sacrifica însă ușurința accesului. Totodată, numărul restrâns de unități locale aduce cu sine beneficiul unei comunități mici și așezate, ferite de anonimatul marilor ansambluri rezidențiale.

Însumează o suprafață utilă de 60,11 mp, fiind împărțită între un living spațios de 34,03 mp — ce include o bucătărie deschisă, mobilată și utilată — și un dormitor de 18,25 mp. Compartimentarea este una de tip nedecomandat, împărțirea încăperilor presupunând accesul către baie (dotată cu aerisire naturală) și către dressing prin dormitor. Se cuvine menționat faptul că apartamentul nu beneficiază de balcon, oferind o vedere retrasă, ferestrele fiind orientate către calcanul casei alăturate.

Datorită renovării de care a avut parte în anul 2022, apartamentul se înfățișează astăzi într-o stare generală bună, fiind gata să-și primească noii locatari. Deși spațiul este bine păstrat și oferă un confort corect, o rezugrăvire ar fi de ajuns pentru a-i reda prospețimea de altădată și a pune mai bine în lumină rostul fiecărei încăperi.

Locuința se vinde mobilată și utilată, întocmai cum este înfățișată în fotografiile de prezentare. Având în vedere situația juridică clară, proprietatea întrunește toate condițiile necesare pentru a fi achiziționată prin credit ipotecar, neexistând opreliști în calea înstrăinării.

Notă despre parcare. Deși nu dispune de un loc de parcare, amplasarea imobilului permite lăsarea mașinii fără mare greutate în imediata proximitate.

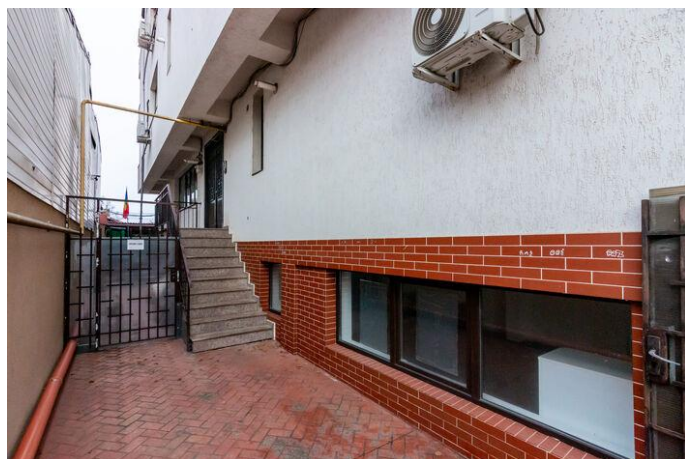
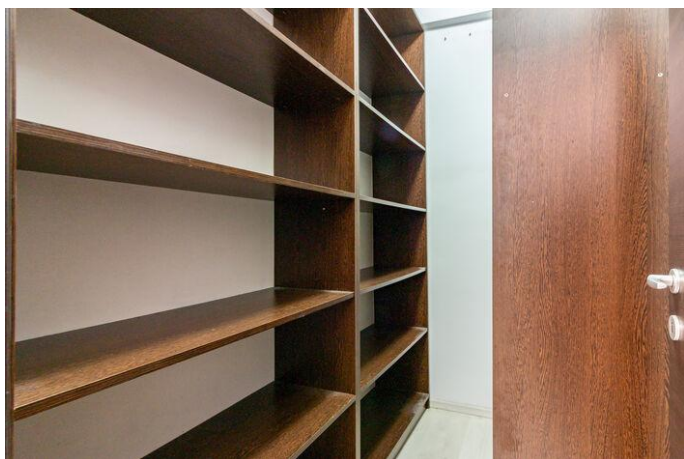
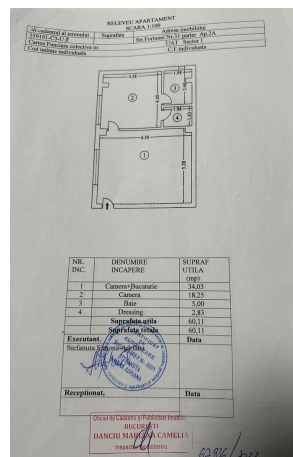
Trăgând linie, un apartament cu două camere, mare, localizat în ambianța unui vechi cartier de case și oferind un confort respectabil. Vă invit așadar să îl vedem împreună!

Caracteristi...

Facilități

- | | | |
|--------------------------|---------------------|---------------------|
| ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Contor gaz | ✓ Iluminat stradal | ✓ Ușă intrare Metal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Bucătărie utilată |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Vlad Trandafir

Sales Associate

0721779658

vlad.trandafir@remax.ro

REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

