



## 2 CASE + 1119 MP TEREN | PRIMAVERII | PRIVELISTE SUPERBA

Exclusivitate

Comision 0%



**399,999 € (821.35 € / mp)**



Camere

9



Dormitoare

8



Băi

5



Supraf. construită

696 mp



Supraf. utilă

487 mp



Supraf. teren

1,119 mp



Anul construcției

2006

## 2 CASE + 1119 MP TEREN | PRIMAVERII | PRIVELISTE SUPERBA

Proprietate de vânzare în Râșnov, amplasată în cartierul Primăverii, una dintre cele mai căutate zone rezidențiale datorită accesului facil, liniștii și priveliștilor către Cetatea Râșnov și Munții Bucegi.

Pe un teren generos de 1119 mp sunt construite două case, ideale pentru familie extinsă sau pentru investiție în regim hotelier.

Casa principală – 389 mp utili, structură D+P+E

Locuința principală oferă un spațiu amplu și o compartimentare funcțională, potrivită pentru cine caută o casă mare în Râșnov.

Demisol: cameră tehnică, debara și spațiu pentru cramă – perfect pentru depozitare sau amenajare tematică.

Parter: antreu, living mare, bucătărie închisă, două spații de depozitare, baie și dormitor. La exterior, o terasă ideală pentru relaxare.

Etaj: trei dormitoare, două băi (inclusiv baie matrimonială), plus un hol generos care poate fi folosit ca al doilea living. De aici se face accesul către două terase cu vedere panoramică către Cetatea Râșnov și Munții Bucegi, un element foarte căutat în zona Primăverii.

Casa secundară – 98 mp utili, două apartamente independente

A doua casă este dispusă pe parter și etaj, fiecare nivel fiind configurat ca apartament de 2 camere, cu bucătărie și baie, având intrări separate.

Acest aspect transformă proprietatea într-o investiție excelentă pentru:

- locuințe pentru oaspeți,
- chirii pe termen lung,
- apartamente pentru regim hotelier, foarte solicitate în Râșnov datorită turismului local.

Comision 0% pentru cumpărător

Proprietatea oferă suprafață mare, flexibilitate în utilizare, două case pe același teren și o localizare premium în cartierul Primăverii. Este o opțiune solidă pentru cei interesați de case de vânzare în Râșnov sau de investiții imobiliare cu potențial.

### Facilități

- |                      |                          |                          |
|----------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate  | ✓ Centrală proprie       | ✓ Mobilat Complet        |
| ✓ Curte              | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Grădină                |
| ✓ Gresie             | ✓ Iluminat stradal       | ✓ Interfon               |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet                | ✓ Ușă intrare PVC        |
| ✓ Ferestre PVC       | ✓ Bucătărie utilată      | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Eduard Coltea

Sales Associate

0747518133

eduard.coltea@remax.ro

### REMAX Orizont

Str. Traian Grozavescu nr.9, etaj 3

0758 068 998

orizont.brasov@remax.ro

