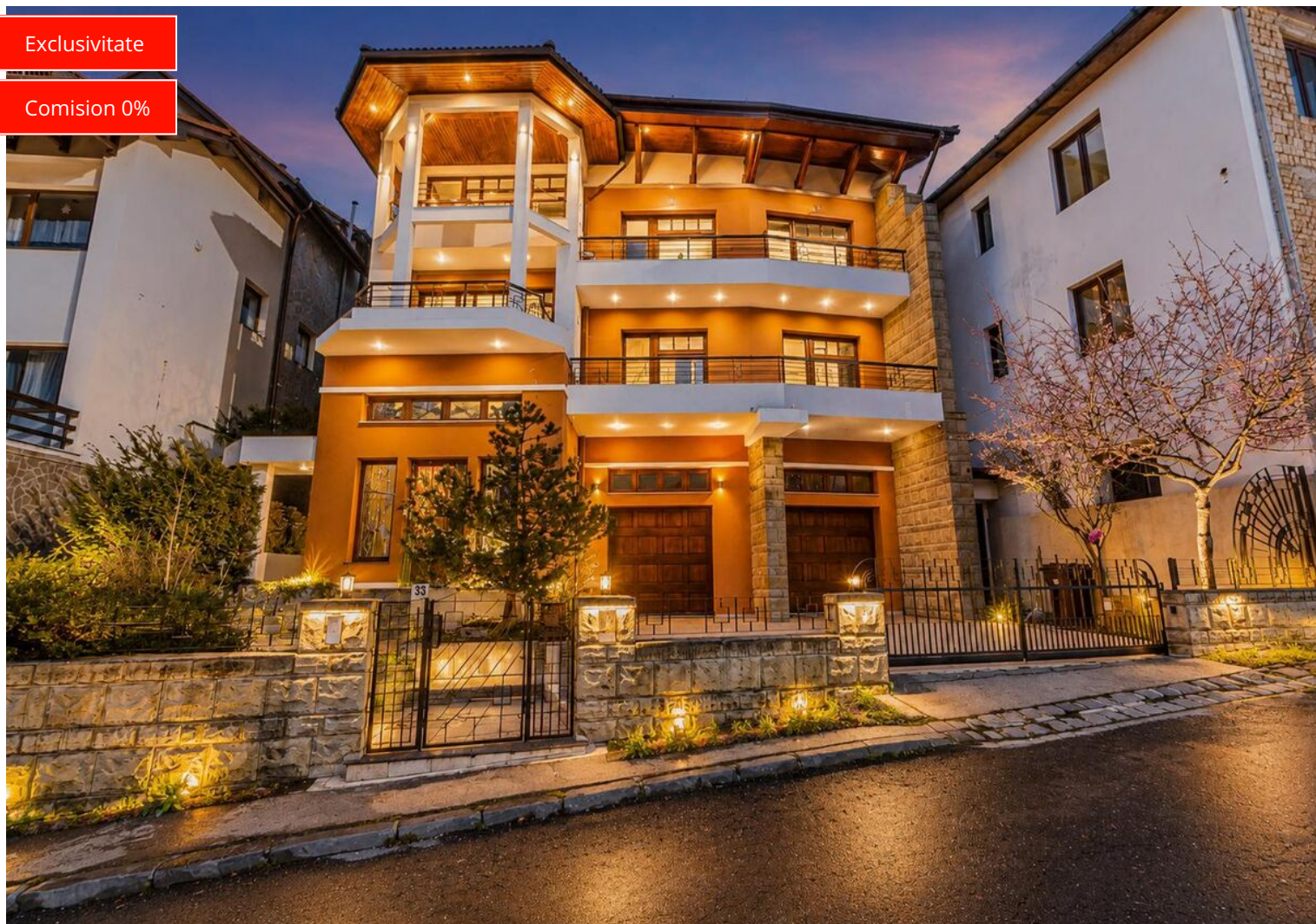


Vila Exclusivista in Scheii Brasovului

Exclusivitate

Comision 0%



2,990,000 € (3,517.65 € / mp)



Camere

11



Băi

8



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

1,200 mp



Supraf. utilă

850 mp



Supraf. teren

1,300 mp



Anul construcției

2005

Vila Exclusivista in Scheii Brasovului

Vă propun spre vânzare o proprietate rară, situată într-una dintre cele mai apreciate și autentice zone ale Brașovului – Scheii Brașovului, la poalele Tâmppei, într-un cadru deosebit ce îmbină liniștea naturii cu proximitatea centrului istoric.

Localizare de excepție!

Poziționată într-o zonă cu farmec aparte, proprietatea beneficiază de acces rapid către centrul vechi al Brașovului, principalele obiective turistice, restaurante, cafenele și zone de agrement, oferind în același timp intimitate și priveliști spectaculoase asupra orașului și împrejurimilor.

Caracteristici principale:

- Suprafață teren: 1.300 mp
- Suprafață construită: 1.200 mp
- 3 apartamente spațioase
- 3 garsoniere
- 8 băi
- 2 garaje
- Curte generoasă amenajată cu zonă de relaxare
- Spații auxiliare și zone multifuncționale

Avantaje și potențial:

- Proprietate cu multiple posibilități de utilizare
- Ideală pentru investiție în regim hotelier, pensiune boutique, centru de evenimente private sau reședință multifamilială
- Teren generos și spații bine compartimentate
- Zonă cu cerere ridicată pentru turism și închirieri
- Acces facil către traseele montane și atracțiile turistice ale Brașovului
- Cadru natural deosebit și atmosferă exclusivistă

Curtea oferă un spațiu perfect pentru relaxare, petrecerea timpului în aer liber și amenajări suplimentare, reprezentând un adevărat refugiu urban într-una dintre cele mai frumoase zone ale orașului.

Această proprietate reprezintă o oportunitate rară de achiziție în Scheii Brașovului, fiind potrivită atât pentru investitori, cât și pentru cei care își doresc un imobil cu personalitate, amplasat într-o locație de prestigiu.

Sunt Răzvan Negoită, consultant imobiliar în cadrul remax orizont și pentru informații suplimentare sau programarea unei vizionari vă stau la dispoziție!

Exclusive Property in Scheii Brașovului – A Rare Investment and Residential Opportunity

We are pleased to present for sale a remarkable property located in one of Brașov's most sought-after and authentic areas – Scheii Brașovului, at the foot of Mount Tâmpa. This privileged location offers the perfect balance between the tranquility of nature, privacy, and quick access to the city's historic center.

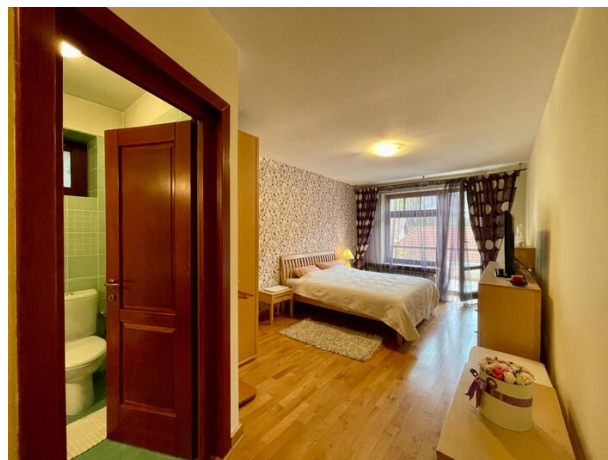
Prime Location

Nestled in a charming and prestigious setting, the property enjoys close proximity to Brașov's main tourist attractions,

Facilități

- | | | |
|---------------------|--------------------------|-----------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Mobilat Complet |
| ✓ Curte | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Gresie |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Jacuzzi | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Ușă intrare Lemn | ✓ Mobilat Lux | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Piscină exterioară | ✓ Șemineu |
| ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Razvan Negoita

Sales Associate

0747616323

razvan.negoita@remax.ro

REMAX Orizont

Str. Traian Grozavescu nr.9, etaj 3

0758 068 998

orizont.brasov@remax.ro

