



Teren 1,737mp Ghiosesti | DN Principala | View Spectaculos

Exclusivitate

Comision 0%



49,900 € (28.73 € / mp)



Supraf. teren

1,737 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Nr. fronturi

1

Teren 1,737mp Ghiosesti | DN Principala | View Spectaculos

Salutare! Sunt Giorgia Dilimot, consultant imobiliar în cadrul RE/MAX Champions, și îți prezint spre vânzare un teren intravilan cu suprafața totală de 1.737 mp, situat în Ghiosesti, Comarnic, județul Prahova, într-o zonă cu acces excelent, chiar lângă strada principală.

Poziționarea proprietății reprezintă unul dintre cele mai importante avantaje, oferind acces facil pe tot parcursul anului, vizibilitate foarte bună și conexiuni rapide către punctele de interes din zonă. Amplasamentul este ideal atât pentru dezvoltarea unei locuințe, cât și pentru investiții imobiliare pe termen mediu și lung. Zona este apreciată pentru accesibilitate, infrastructură și proximitatea față de principalele căi de circulație din Valea Prahovei, fiind o alegere potrivită atât pentru rezidență permanentă, cât și pentru investiție.

Detalii financiare:

- Preț: 49.900 EURO;
- Onorariul notarial și taxele OCPI sunt în sarcina cumpărătorului;
- Impozitul aferent transferului proprietății este în sarcina vânzătorului, conform legislației în vigoare;
- Moneda tranzacției: RON/EURO la cursul BNR din ziua semnării.

Detalii tehnice:

- Suprafață totală teren: 1.737 mp;
- Teren intravilan;
- Localitate: Ghiosesti, Comarnic, județul Prahova;
- Acces direct din strada principală;
- Teren cu potențial rezidențial și investițional.

Detalii juridice:

Terenul este compus din două loturi intravilane, cu suprafețe de 862 mp, respectiv 875 mp, rezultând o suprafață totală de 1.737 mp. Proprietatea este liberă de orice sarcini și poate fi vândută imediat.

Pe teren există o fundație realizată în baza unei autorizații de construire emise în anul 2008. Construcția a fost începută, însă lucrările nu au fost continuate.

Dacă îți dorești un teren bine poziționat, cu acces facil și potențial de dezvoltare într-una dintre cele mai cunoscute localități de pe Valea Prahovei, această proprietate merită atenția ta.

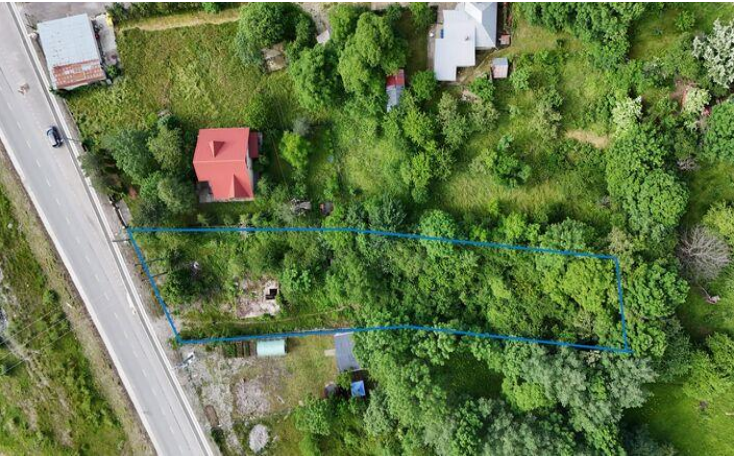
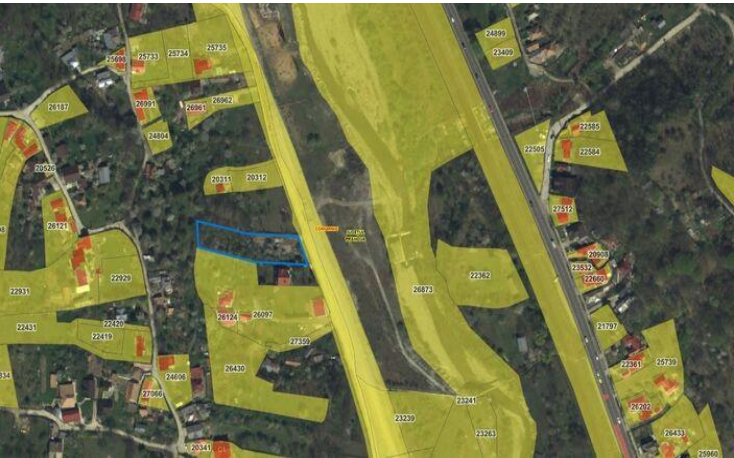
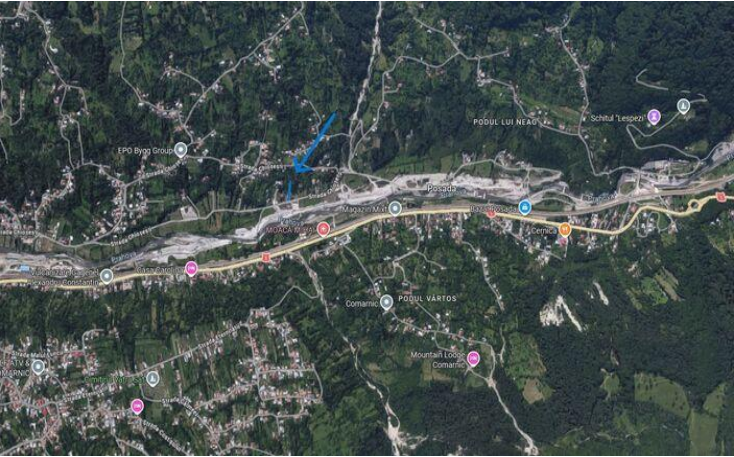
Pentru mai multe informații și programarea unei vizionări, te invit să mă contactezi.

Cu drag,

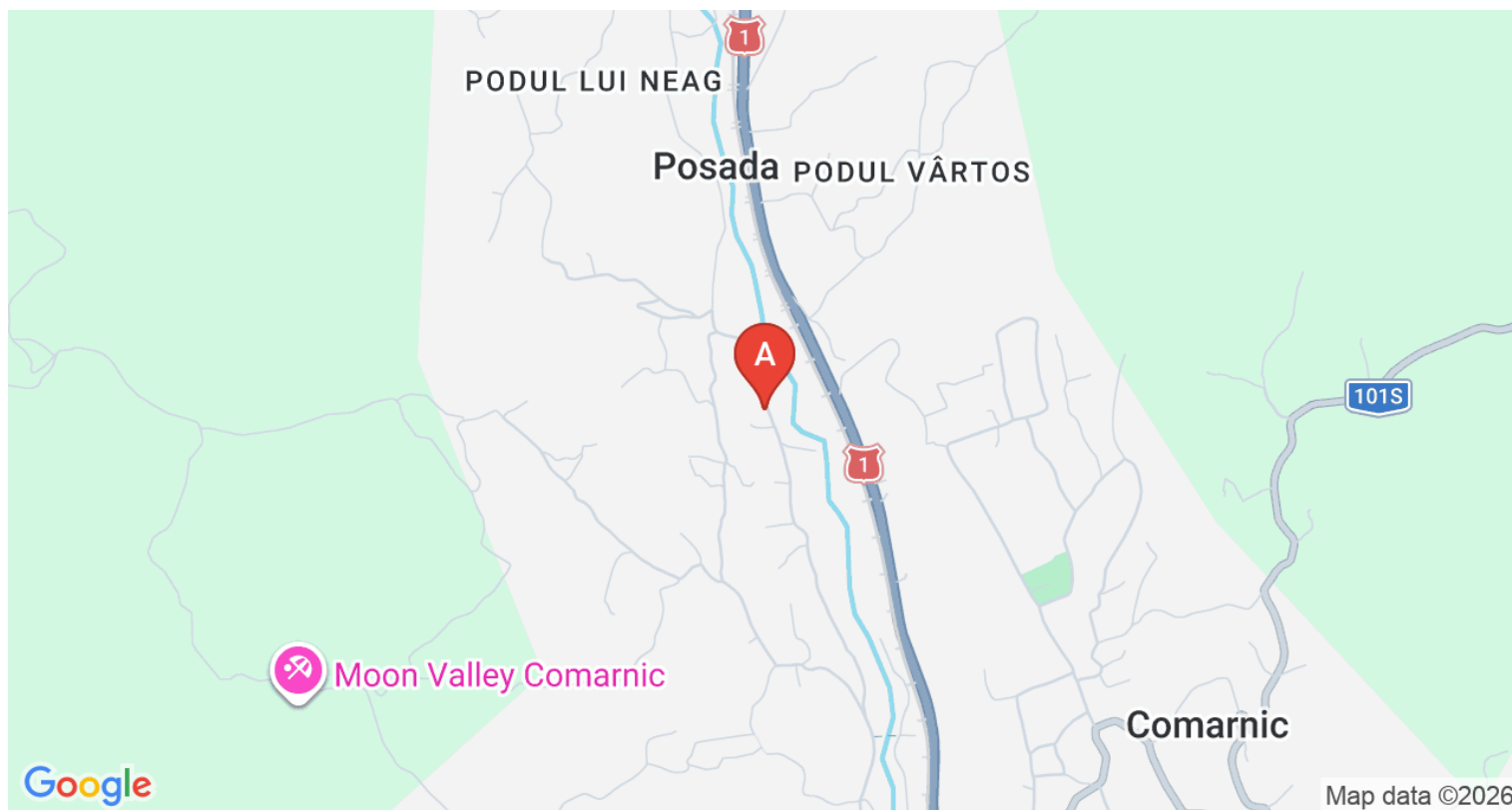
Giorgia Dilimot
Consultant Imobiliar
RE/MAX Champions

Facilități

- | | | |
|----------------------|---------------------|--------------------|
| ✓ Apă | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Canalizare |
| ✓ Curent | ✓ Gaz | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Transport în comun | | |



Localizare



Datele agentului



Giorgiana Dilimot

Sales Associate

0757069995

giorgiana.dilimot@remax.ro

REMAX Champions

Str. Bisericii Romane, nr.88

0772064329

champions.brasov@remax.ro

