



Clădire multifuncțională – 950 mp | P+3 | Lift | 26  
locuri de parcare

Exclusivitate



**7,300 € / lună (7.6 € / lună / mp)**



Tip imobil

**Clădire birouri**



Supraf. utilă

**960 mp**



Etaj

**Parter+1+2**



Locuri de parcare

**26**



Anul construcției

**2024**



Încăperi

**15**

## Clădire multifuncțională – 950 mp | P+3 | Lift | 26 locuri de parcare

Spațiu comercial/de birouri – 950 mp | P+3 | Lift | 26 locuri de parcare

Vă prezentăm o proprietate modernă și versatilă, cu o suprafață construită de aproximativ 950 mp, dispusă pe Parter + 3 etaje, echipată cu lift și beneficiind de 26 de locuri de parcare, fiind ideală pentru activități medicale, educaționale, administrative sau de birouri.

Imobilul este compartimentat funcțional în 46 de încăperi, oferind flexibilitate pentru organizarea spațiilor în funcție de necesitățile viitorului proprietar. De asemenea, clădirea dispune de 16 grupuri sanitare, ceea ce permite desfășurarea simultană a mai multor activități sau funcționarea mai multor entități în același imobil.

Unul dintre punctele forte ale proprietății este spațiul open-space de 116 mp, care poate fi amenajat ca recepție, sală de conferințe, sală de ședințe, zonă de training, showroom sau orice alt spațiu destinat activităților comune.

Din punct de vedere cadastral, în documentația oficială imobilul este intabulat ca fiind compus din 14 apartamente și un spațiu open-space. În prezent însă, acesta este organizat și utilizat în 46 de încăperi distincte, configurație ce oferă un grad ridicat de flexibilitate pentru diverse tipuri de activități.

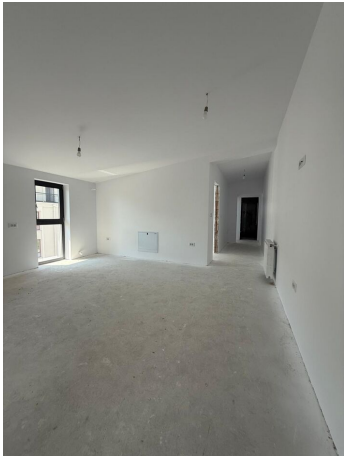
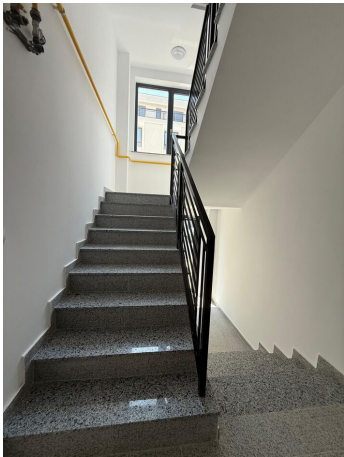
Prin dimensiuni, compartimentare și facilitățile existente, proprietatea reprezintă o alegere excelentă pentru clinici medicale, laboratoare, sedii de companie, centre de afaceri, instituții de învățământ privat, centre de recuperare sau alte activități care necesită un spațiu generos și bine organizat.

Indicatorii de performanță energetică a imobilului sunt:

- clasa energetică: B
- consumul anual total specific de energie primară: 201 kWh/m<sup>2</sup>an
- indicele de emisii echivalent CO<sub>2</sub> anual: 60 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>an
- consum total specific de energie din surse regenerabile: 0 kWh/m<sup>2</sup>an

## Facilități

Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Simona Marcu

Team Leader

0758274274

simona.marcu@remax.ro

### REMAX Masters

Calea Unirii, nr. 20 M

0748274274

masters.suceava@remax.ro

