

COMISION 0% | Teren Intravilan 517 mp | PUZ
Aprobat | Imprejmuit

Exclusivitate

Comision 0%



25,850 € (50 € / mp)



Supraf. teren

517 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

19.0m



Nr. fronturi

1

COMISION 0% | Teren Intravilan 517 mp | PUZ Aprobat | Imprejmuit

Dacă îți dorești să construiești o casă într-o zonă liniștită, cu acces facil și potențial de dezvoltare, acest teren poate fi alegerea potrivită. Proprietatea are o suprafață de 517 mp și beneficiază de un front stradal de 19 metri liniari, oferind multiple posibilități de amplasare a viitoarei construcții.

Terenul este situat în intravilan, are acces direct din șosea și este împrejmuit. Drumul de acces are o lățime de 5 metri, iar utilitățile se află în apropiere, la aproximativ 150 de metri de proprietate. Zona oferă acces auto facil și un cadru potrivit atât pentru locuire permanentă, cât și pentru o investiție pe termen lung.

Din punct de vedere urbanistic, proprietatea dispune de PUZ aprobat, iar documentația de urbanism este în prezent în curs de actualizare. Parametrii urbanistici permit dezvoltarea unei construcții cu un POT de 35% și un CUT de 0,9, ceea ce oferă flexibilitate în proiectarea viitoarei locuințe.

Avantaje principale:

- Suprafață teren: 517 mp;
- Front stradal: 19 ml;
- Teren intravilan;
- Teren împrejmuit;
- Drum de acces pietruit;
- PUZ aprobat;
- Utilități în zonă;
- Disponibil imediat.

O proprietate care îmbină accesibilitatea, poziționarea bună și potențialul de construire, fiind potrivită atât pentru cei care doresc să își construiască propria locuință, cât și pentru investitori.

Facilități

- | | | |
|--------------|---------------------|---------------|
| ✓ CUT 0.9 | ✓ POT 35.0% | ✓ PUZ Aprobat |
| ✓ Acces auto | ✓ Utilități în zonă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Daniel Guti

Sales Associate

0732094473

daniel.guti@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

