

Proprietate rara în apropierea Clujului 530 mp construiti Radaia Baci

Exclusivitate

Comision 0%



540,000 € (1,285.71 € / mp)



Camere

12



Dormitoare

6



Băi

4



Locuri de parcare

12



Supraf. construită

530 mp



Supraf. utilă

420 mp



Supraf. teren

1,101 mp



Anul construcției

2021

Proprietate rara în apropierea Clujului 530 mp construiți Radaia Baci

Puține proprietăți oferă posibilitatea de a reuni sub același acoperiș două familii, două generații sau locuința proprie împreună cu o investiție. Acest ansamblu reprezintă una dintre aceste oportunități rare.

Situat în satul Rădaia, comuna Baci, într-un complex privat cu acces restricționat și doar 12 proprietăți, ansamblul este format din două unități de duplex identice, fiecare având 265 mp construiți.

Prima unitate este complet finisată, mobilată și utilată, gata pentru mutare imediată. A doua unitate este finalizată la exterior și se află la stadiul de roșu în interior, oferind libertatea amenajării după propriile preferințe.

Împreună, cele două proprietăți oferă aproximativ 530 mp construiți și peste 1.100 mp teren, cu posibilitatea extinderii suprafeței de teren de 1373 mp. Spațiul disponibil permite multiple scenarii de utilizare: familie numeroasă, părinți și copii care doresc să locuiască aproape, activitate profesională desfășurată de acasă, locuință plus investiție sau chiar dezvoltarea unui concept de tip boutique retreat.

Ansamblul beneficiază de toate avantajele unei comunități private: acces controlat, trafic minim, multă vegetație, pârau în apropiere și pădure la câteva minute de mers pe jos. Atmosfera este una de liniște și siguranță, dificil de găsit atât de aproape de oraș.

Centrul municipiului Cluj-Napoca se află la aproximativ 12 km, iar accesul către Autostrada Transilvania este rapid. În plus, modernizarea infrastructurii feroviare din zonă și dezvoltarea continuă a comunei Baci contribuie la creșterea atractivității acestei locații pe termen lung.

O proprietate destinată celor care caută mai mult decât o simplă casă: spațiu, natură, intimitate și perspective solide pentru viitor.

Dacă vă doriți mai mult spațiu, mai multă liniște și o conexiune autentică cu natura, fără să renunțați la accesul rapid către oraș, vă invit să descoperiți această proprietate. Contactați-mă pentru detalii suplimentare și pentru programarea unei vizionări. O vizită în teren vă poate confirma că ați găsit locul pe care îl căutați.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|-----------------------------|----------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Uși interioare Celulare | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Mobilat Complet | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Grădină |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Interfon |
| ✓ Jacuzzi | ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Transport în comun |
| ✓ Ușă intrare PVC | ✓ Ferestre PVC | ✓ Șemineu |
| ✓ Spații agrement | ✓ Pereți Tapet | ✓ Bucătărie utilată |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Adrian Simion

Manager

0745347845

adrian.simion@remax.ro

REMAX Infinity

Str. Aurel Suciu nr. 25, etaj 1.

0731 066 104

infinity.cluj@remax.ro

