



Calea Giulesti Penthouse 153 mp cu terasa panoramica

Exclusivitate

Comision 0%



185,000 € (2,009.34 € / mp)



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

2



Etaj

3



Supraf. construită

179 mp



Supraf. utilă

92.07 mp



Anul construcției

2014

Calea Giulesti Penthouse 153 mp cu terasa panoramica

Apartament 3 camere spațios, de tip penthouse, cu o terasă proprie impresionantă, localizat stradal pe Calea Giulești nr. 321, la doar 5,5 km de Pța. Victoriei sau 2,5 km de Podul Grant. Este poziționat la etajul 3 retras (fără lift) al unui imobil elegant de 3 etaje, finalizat în anul 2014.

Proprietatea are o suprafață utilă de 92 mp, la care se adaugă principalul punct de atracție: o terasă deschisă de 61 mp. Dispune de o compartimentare de comandă, foarte funcțională și extrem de luminoasă:

- living open-space generos de 42 mp, conectat cu zona de bucătărie și deschidere vitrată amplă către terasă;
- dormitor matrimonial cu baie proprie complet echipată (cada cu hidromasaj, chiuveta dublă, bideu), dormitor secundar de 13 mp;
- baie de serviciu cu dus, vestibul și hol de distribuție spațios.

Terasa generoasă reprezintă spațiul ideal pentru a fi transformat într-o oază de relaxare, oferind noului proprietar libertatea de a o finisa după propriul gust (necesită placare cu deck sau gresie).

Imobilul este construit cu mare atenție către fiecare detaliu, lucru care se va observa în calitatea construcției, a materialelor și a finisajelor folosite:

- structură stâlpi și grinzi de beton armat,
- închideri exterioare BCA Ytong, cu termosistem ignifugat de 100 mm și tencuială decorativă Baumit;
- tamplărie PVC Salamander cu geam termopan;
- centrală termică în condensatie Viessmann;
- instalații și obiecte sanitare Romstal;
- aparataj electric LeGrand;
- placări ceramice import Italia;
- pardoseli baie și hol placate cu granit;
- parchet Egger;
- contoare utilități individuale pentru control și eficiență.

Fie că apreciați un interior eficient și luminos, fie că vă doriți un spațiu exterior spectaculos, acest penthouse reunește ambele cerințe.

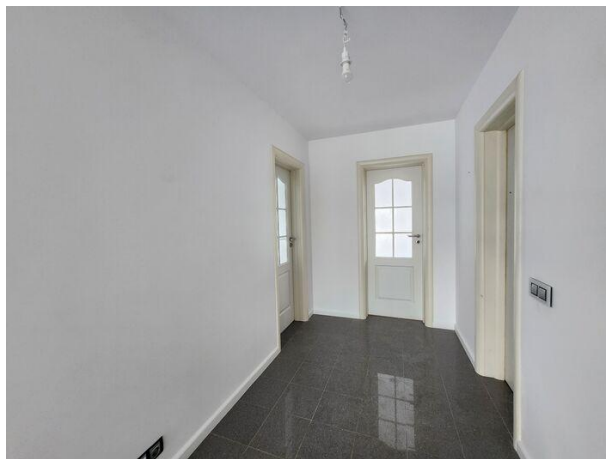
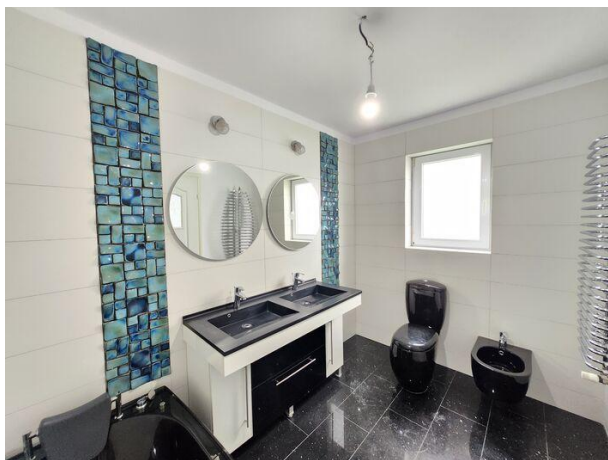
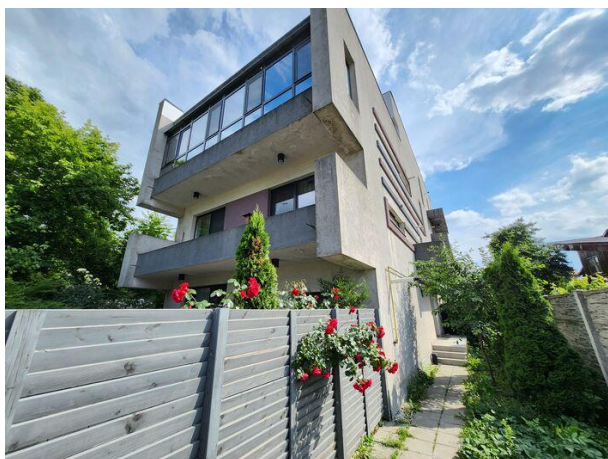
Vă invit să îl vizionăm împreună!

Pret 185.000 Euro, nu se aplica TVA

Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|-----------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Centrală proprie | ✓ Contor gaz | ✓ Curte comună |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Ferestre PVC | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Catalin Iacob

Sales Associate

0722635936

catalin.iacob@remax.ro

REMAX Home Connection

Str. Polona, nr. 91, parter, sector 1

0722 552 067

home.bucuresti@remax.ro

