

Garsoniera de vanzare | 22,66 mp | Et. 2 | Str. Cernei
| Comision 0%

Exclusivitate



94,500 € (4,170.34 € / mp)



Camere

1



Băi

1



Etaj

2



Supraf. construită

29 mp



Supraf. utilă

22.66 mp



Anul construcției

1990

Garsoniera de vanzare | 22,66 mp | Et. 2 | Str. Cernei | Comision 0%

Vă propun spre vânzare o garsonieră situată pe strada Cernei, în apropierea Campusului Studentesc Mărăști, o locație apreciată atât pentru locuire proprie, cât și pentru investiție.

Situată la etajul 2 al unui imobil cu 4 niveluri, locuința are o suprafață utilă de 22,66 mp, fiind compartimentată în cameră, bucătărie separată, baie și balcon închis și izolat termic. Apartamentul este liber și poate fi ocupat imediat.

Garsoniera a fost renovată complet, inclusiv prin înlocuirea instalațiilor electrice și sanitare. Baia este amenajată cu duș walk-in, iar mobilierul din cameră, bucătărie și hol este nou. Instalațiile sunt pregătite și pentru montarea unei pompe de caldura, în cazul în care se dorește debransarea de la termoficare.

Avantaje: Renovată complet, etaj 2 din 4, bucătărie separată, balcon închis și izolat termic, orientare estică, cheltuieli reduse de întreținere, disponibilă imediat, instalații pregătite pentru montarea unei centrale termice sau a unei pompe de căldură.

Aflată lângă Campusul Studentesc Mărăști, proprietatea oferă acces rapid către facultățile din Mărăști și Gheorgheni, Piața Mărăști, Iulius Mall și centrul orașului.

Locuința se vinde fără pat/canapea, însă instalațiile și racordurile necesare sunt deja pregătite pentru montarea unei mașini de spălat rufe, a unui uscător de rufe, a unei mașini de spălat vase, precum și pentru conectarea serviciilor de internet și televiziune. Astfel, viitorul proprietar își poate amenaja locuința după propriile preferințe, fără lucrări suplimentare.

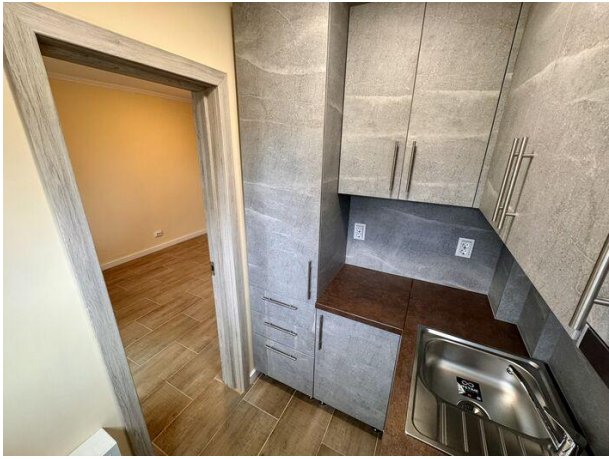
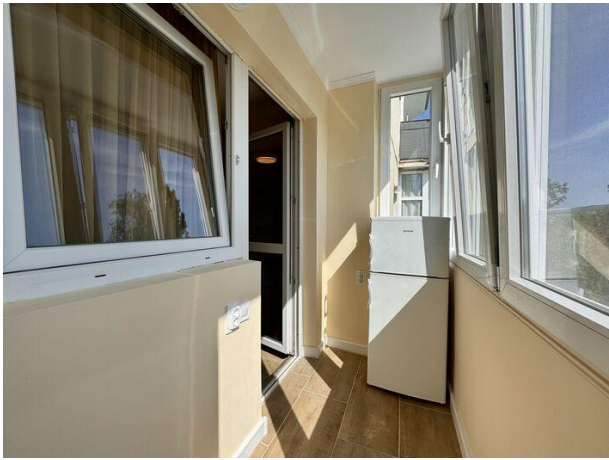
Balconul închis și izolat, împreună cu ușa și geamul păstrate între cameră și balcon, creează un spațiu tampon care contribuie la reducerea zgomotului exterior și la un confort termic mai bun.

Pentru informații suplimentare sau programarea unei vizionări, vă stau la dispoziție.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|----------------------|---------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Iluminat stradal | ✓ Interfon |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun | ✓ Bucătărie utilată |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Attila Bartalus

Sales Associate

0744974950

attila.bartalus@remax.ro

REMAX Infinity

Str. Aurel Suciu nr. 25, etaj 1.

0731 066 104

infinity.cluj@remax.ro

