



Casă cu teren generos in Potoceni, Buzau

Exclusivitate



51,990 € (448.19 € / mp)



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

1



Supraf. construită

116 mp



Supraf. utilă

116 mp



Supraf. teren

1,254 mp



Anul construcției

1969

Casă cu teren generos in Potoceni, Buzau

Va propunem spre vanzare o oportunitate potrivită pentru cei care caută un teren bine poziționat, într-o zonă liniștită, cu acces rapid către municipiul Buzău.

Proprietatea este situată în Potoceni, Jud.Buzau, pe stradă asfaltată, la doar 2 minute de artera principală și aproximativ 7 minute de oraș. Terenul are o suprafață de 1.254 mp și o deschidere de 14 metri la stradă, oferind multiple posibilități de valorificare.

Pe teren se află o casă cu suprafața construită de 116 mp, compusa din 4 camere, bucatarie, baie. Construcția existentă este realizată din paianță și necesită renovare majoră sau demolare, valoarea principală a proprietății fiind dată de teren, amplasament și utilitățile deja disponibile.

Utilități existente:

- Apă
- Canalizare
- Energie electrică

Avantaje:

- Teren de 1.254 mp
- Deschidere de 14 m la stradă
- Stradă asfaltată
- Utilități pe proprietate
- Acces rapid către Buzău
- magazine, scoli, statie autobuz in imediata apropiere
- Zonă liniștită

O alegere potrivită pentru construirea unei locuințe noi, extinderea unei gospodării sau pentru cei care își doresc un teren generos într-o localitate aflată în imediata apropiere a orașului Buzău.

Pentru detalii, va stau cu drag la dispozitie!

Facilități

- | | | |
|-----------------------|--------------------|--------------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Iluminat stradal | ✓ Ușă intrare Lemn |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ferestre Lemn | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Aimee Hanganu

Sales Associate

0726920860

aimee.hanganu@remax.ro

REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

