

## Apartament de vânzare | 3 camere | strada Urusagului

Exclusivitate



**107,000 €**



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

1



Locuri de parcare

1



Etaj

2



Supraf. construită

88 mp



Supraf. utilă

59 mp



Anul construcției

2025

## Apartament de vânzare | 3 camere | strada Urusagului

Echipa noastră vă propune spre vânzare un apartament cu 3 camere, situat în Florești, la etajul 2 al unui imobil cu regim de înălțime P+2E+etaj retras.

Locuința are o suprafață utilă de 59 mp și se predă la stadiul de semifinisat, cu centrală termică proprie și calorifere montate, oferindu-vă posibilitatea de a-l amenaja exact așa cum vă doriți.

Unul dintre principalele avantaje ale proprietății este balconul generos de 26 mp, dispus pe toată lungimea apartamentului, cu acces din living și din ambele dormitoare.

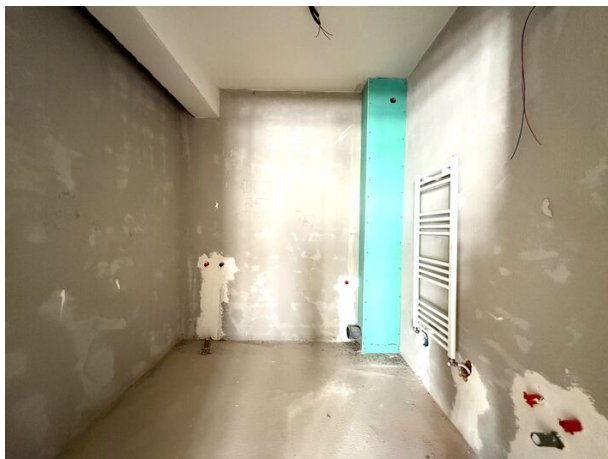
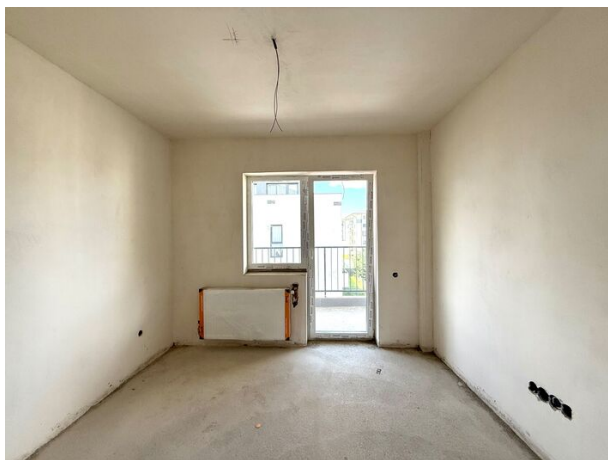
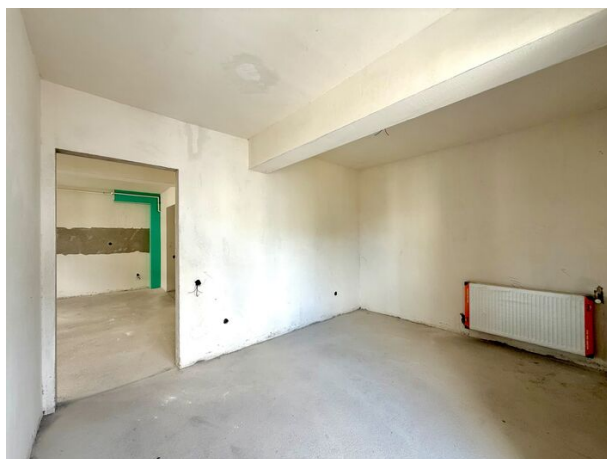
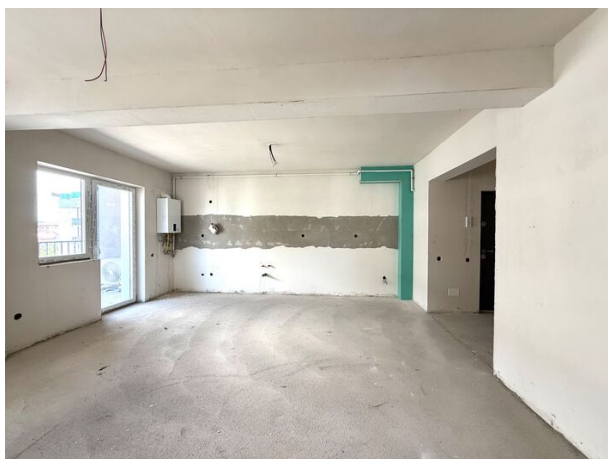
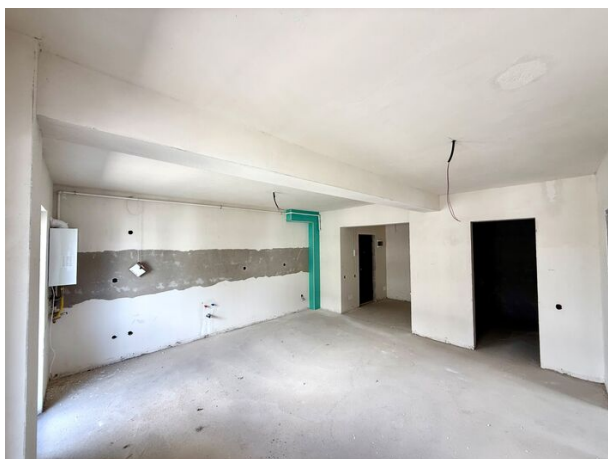
Avantaje:

- ✓ 3 camere compartimentate eficient
  - ✓ 59 mp utili
  - ✓ Balcon de 26 mp cu acces din toate camerele principale
  - ✓ Centrală termică proprie și calorifere montate
  - ✓ Posibilitate de achiziționare a unui loc de parcare subteran la prețul de 7.200 €
- Pentru mai multe informații și programarea unei vizionări, contactați echipa noastră!

### Facilități

- |                     |                      |                          |
|---------------------|----------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat   | ✓ Apometre           | ✓ Drumuri Asfaltate      |
| ✓ Contor căldură    | ✓ Contor gaz         | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Iluminat stradal  | ✓ Interfon           | ✓ Izolat Termic Interior |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun | ✓ Ferestre PVC           |

# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Claudia Oros

Sales Associate

0755958354

claudia.oros@remax.ro

### REMAX Sky

Str. Traian, Nr. 4, Corp D, Sc. 1

0723608801

sky.cluj@remax.ro

