



Casa individuala de vanzare cu 3 camere Branesti Strada Florilor

Exclusivitate

Comision 0%



122,000 € (1,906.25 € / mp)



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

1



Locuri de parcare

3



Supraf. construită

80 mp



Supraf. utilă

64 mp



Supraf. teren

377 mp



Anul construcției

2022

Casa individuala de vanzare cu 3 camere Branesti Strada Florilor

Vă oferim spre vânzare o casă individuală, modernă, construită în anul 2022, situată pe Strada Florilor, în Brănești, într-o zonă rezidențială nou dezvoltată, cu locuințe moderne și vecinătăți liniștite, aproape de pădure – ideală pentru o familie tânără sau pentru cei care își doresc confort aproape de oraș.

Detalii proprietate:

Suprafață utilă: 64 mp, parter , Suprafață desfășurată de 80 mp, Teren 377 mp cu deschidere de 16.5 metri.

Compartimentare practică și funcțională

2 dormitoare luminoase

Living primitor

Bucătărie utilată: aragaz, frigider, cuptor, mașină de spălat

Baie complet utilată, finisaje moderne

Pod accesibil prin exterior.

Centrală pe gaz si conexiune la rețeaua de gaze și de apă.

Exterior:

Terasă perfectă pentru momentele de relaxare

Curte proprie de aproximativ 300 mp, ideală pentru grătar, spațiu verde sau loc de joacă

Proprietatea îmbină confortul unei locuințe moderne cu avantajele unei zone în dezvoltare, aproape de facilități și cu acces facil către București.

Performanta energetica

* Poziționat în clasa energetica „A”

* Consum anual specific de energie: 133.6 kWh/m2an

* Indice de emisii echivalent CO2: 20.9 kgCO2/m2an

* Consum anual specific de energie din surse regenerabile: 0 kWh/m2an

Vă așteptăm cu drag la colaborare!

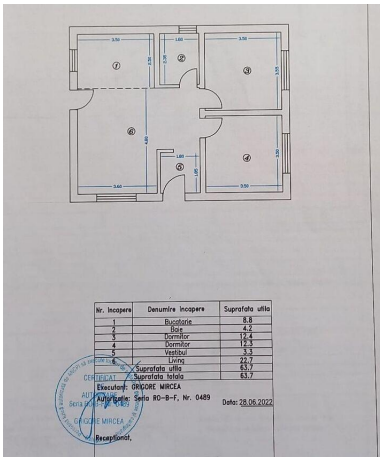
Oferim acces la consultanță pentru obținerea unui credit.

Pentru informații suplimentare sau programarea unei vizionări, vă rugăm să ne contactați!

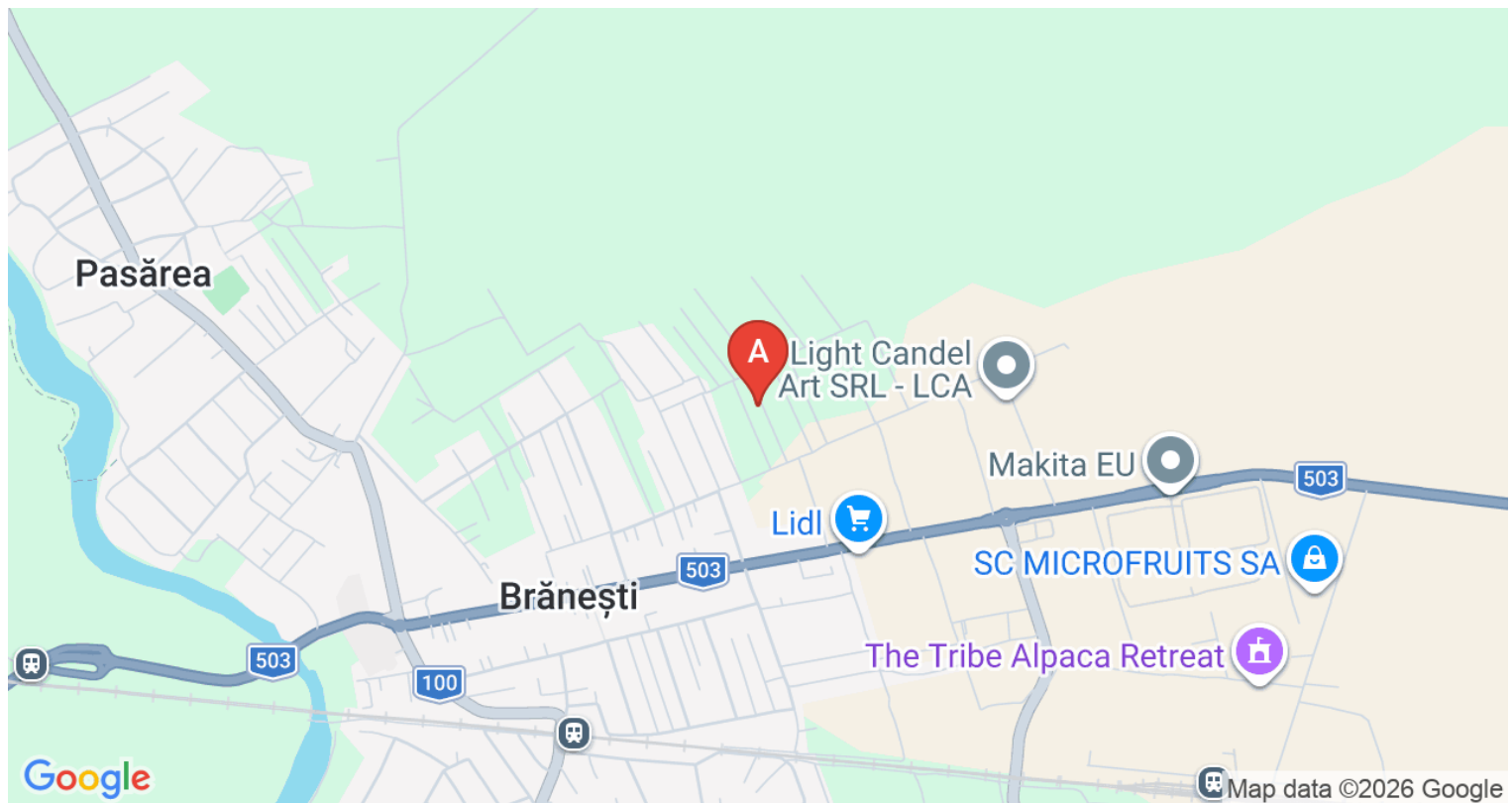
Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|----------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Centrală proprie | ✓ Curte |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Grădină | ✓ Gresie |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC | ✓ Ușă intrare PVC |
| ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Vlad Tutuca

Sales Associate

0724032107

vlad.tutuca@remax.ro

REMAX Impact

Soseaua Nicolae Titulescu, nr. 14, bl 21, Parter, sector 1

0711 986 698

impact.bucuresti@remax.ro

