



## Apartament Premium, 144 mp utili, parcare | Calea Poienii, Brasov

Exclusivitate

Comision 0%



**1,350 € / lună (9.38 € / lună / mp) + 21% TVA**



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

3



Locuri de parcare

1



Etaj

Parter



Supraf. construită

173 mp



Supraf. utilă

144 mp



Anul construcției

2021

# Apartament Premium, 144 mp utili, parcare | Calea Poienii, Brasov

Compania RE/MAX CENTRAL vă prezintă o oportunitate de închiriere unică, pe drumul Poienii

Situat într-una dintre cele mai exclusiviste zone rezidențiale din Brașov, pe Strada Nisipului de Sus nr. 15, acest apartament deosebit redefinesc standardele confortului și eleganței. Poziționat într-un cadru liniștit și în imediata apropiere a centrului orașului, proprietatea oferă un stil de viață premium, combinând intimitatea, spațiile generoase și finisajele de înaltă calitate.

Cu o suprafață utilă de 144 mp și încă 36 mp de terase acoperite, apartamentul este conceput pentru cei care apreciază spațiile ample, lumina naturală și atenția la detalii. Compartimentarea inteligentă include un living generos cu zonă de dining, două dormitoare spațioase, trei băi moderne și o scară interioară elegantă ce completează designul contemporan al locuinței.

Unul dintre punctele forte ale proprietății îl reprezintă cele două terase private, complet mobilate pentru relaxare. Prima terasă este accesibilă direct din dormitorul matrimonial, oferind un spațiu intim pentru momente de liniște, în timp ce cea de-a doua se deschide din zona de living, fiind locul ideal pentru cafeaua de dimineață, întâlniri cu prietenii sau seri relaxante cu vedere către natura din jur.

Apartamentul este complet mobilat și utilat, pregătit pentru mutare imediată. Finisajele premium, încălzirea în pardoseală, sistemul de aer condiționat și mobilierul atent ales contribuie la un nivel superior de confort pe tot parcursul anului.

Pentru siguranță și comoditate, proprietatea beneficiază de loc de parcare privat, cu acces securizat prin barieră acționată prin telecomandă.

Această proprietate se adresează celor care caută mai mult decât o simplă locuință – un spațiu rafinat, într-o locație de prestigiu, unde confortul, intimitatea și calitatea se regăsesc în fiecare detaliu.

Nu se acceptă animale de companie.  
Disponibil doar pentru închiriere pe termen lung.

Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, vă stau la dispoziție.

## Facilități

- |                             |                          |                     |
|-----------------------------|--------------------------|---------------------|
| ✓ Aer condiționat           | ✓ Apometre               | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Boxă la subsol            | ✓ Centrală proprie       | ✓ Contor căldură    |
| ✓ Contor gaz                | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal  |
| ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Interfon               | ✓ Ușă intrare Metal |
| ✓ Transport în comun        | ✓ Parchet                | ✓ Sistem de alarmă  |
| ✓ Supraveghere video        | ✓ Pereți Tapet           | ✓ Bucătărie utilată |
| ✓ Videointerfon             | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |                     |

# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Andrei Renta

Sales Associate

0738132330

andrei.renta@remax.ro

### REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

