



Complex turistic cu potențial excepțional de dezvoltare!

Exclusivitate

Comision 0%



649,700 € (329.13 € / mp)



Tip imobil

None



Etaj

2

Complex turistic cu potențial excepțional de dezvoltare!

Intr-una dintre cele mai pitorești și căutate zone turistice montane din România, vă prezentăm o proprietate rară, cu un potențial investițional remarcabil, amplasată într-un cadru natural deosebit, în Dâmbovicioara, la poarta Munților Piatra Craiului.

Proprietatea se desfășoară pe un teren intravilan generos de 16.800 mp, oferind intimitate, priveliști spectaculoase și multiple posibilități de dezvoltare turistică. Beneficiază de utilități esențiale deja disponibile: energie electrică, și fosă septică, precum și de suprafețe ample ce permit amenajarea unei parcări generoase, a unor zone de agrement sau a unor facilități suplimentare dedicate turismului.

Pensiune funcțională – venit imediat din exploatare

Complexul include o pensiune complet funcțională, cu o suprafață de 143 mp utili și construită desfășurată de 511 mp, compartimentată eficient pentru activitatea turistică:

- 5 dormitoare;

- 2 băi;

- living spațios;

- terasă panoramică;

- camere cu balcoane;

- foișor de aproximativ 92 mp destinat relaxării și organizării de evenimente.

Construcția este pregătită pentru exploatare imediată, oferind posibilitatea generării de venituri încă din momentul achiziției.

Pensiune în curs de finalizare – oportunitate de creștere accelerată

A doua clădire, realizată în proporție de aproximativ 30%, reprezintă principalul atu investițional al proprietății și oferă premisele dezvoltării unui complex turistic modern cu capacitate extinsă.

Proiectul prevede:

- 15 camere de cazare;

- 18 băi;

- 4 grupuri sanitare suplimentare tip cabină;

- sală de conferințe;

- sală de fitness;

- recepție și lobby generos;

- cameră tehnică;

- spații de depozitare;

- 2 magazii;

- 12 balcoane cu vedere către peisajul montan.

Argumente investiționale

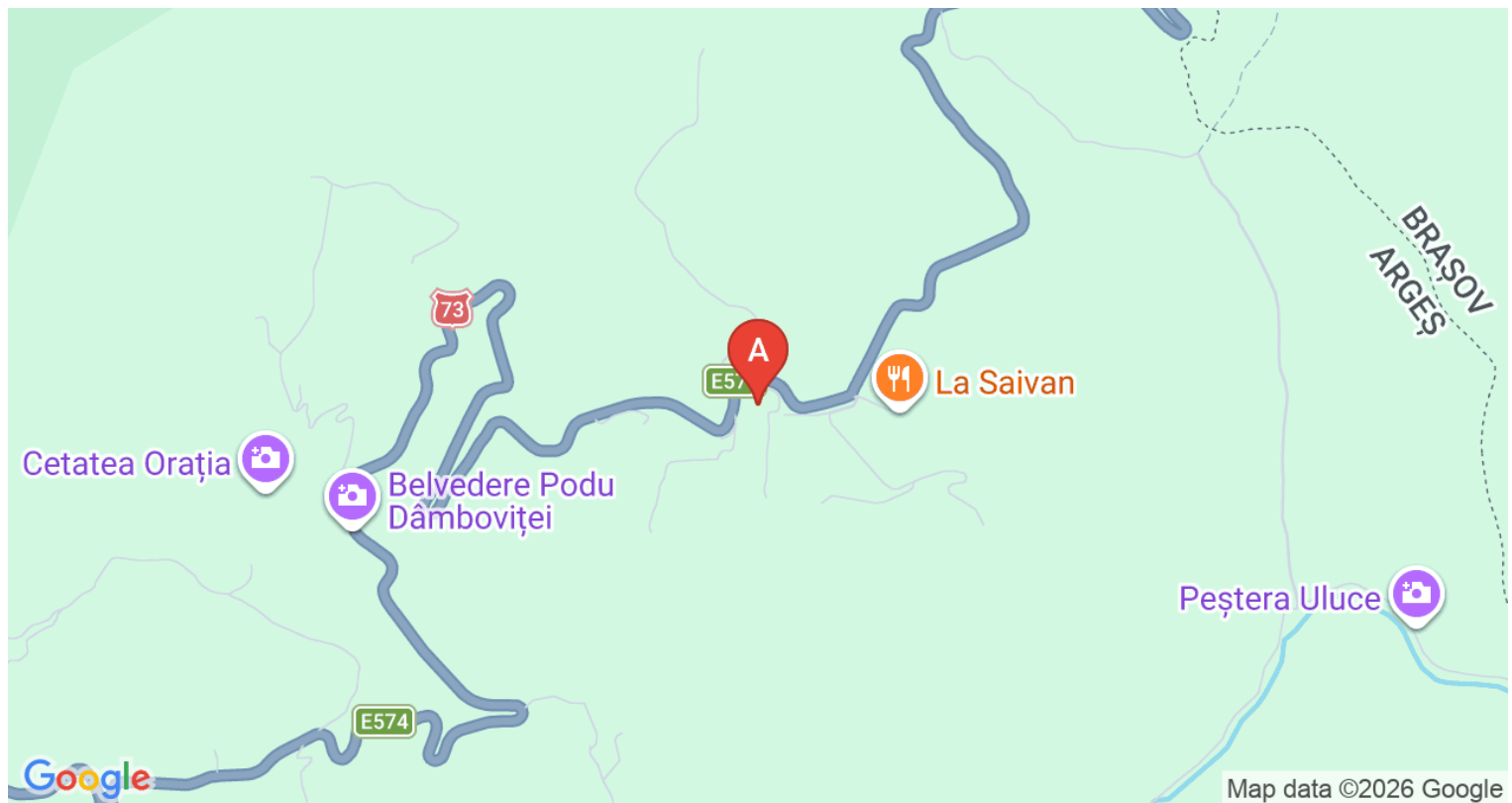
Teren intravilan de 16.800 mp cu posibilități multiple de dezvoltare;

Facilități

Galerie



Localizare



Datele agentului



Adina Tarca

Sales Associate

0728429608

adina.tarca@remax.ro

REMAX Orizont

Str. Traian Grozavescu nr.9, etaj 3

0758 068 998

orizont.brasov@remax.ro

