

Casa moderna | 6 camere | eficienta energetic | teren 714mp Bragadiru

Exclusivitate

Comision 0%



395,000 € (2,101.06 € / mp)



Camere

6



Dormitoare

5



Băi

3



Locuri de parcare

4



Supraf. construită

280 mp



Supraf. utilă

203 mp



Supraf. teren

881 mp



Anul construcției

2013

Casa moderna l 6 camere | eficienta energetic | teren 714mp Bragadiru

Va propunem spre vanzare o casă impresionantă situată în zona centrală a orasului Bragadiru, aproape de Leroy Merlin si la doar 1,8 km de Bucuresti

Această proprietate finisată modern este construita pe un teren generos de 881 mp din care curtea libera pentru gradina amenajata este de 562 mp

A fost construita in perioada 2012-2013, cu un regim de inaltime de P+E+pod. Suprafata construita desfasurata este de 280 mp din care 203 mp sunt utili, iar 23mp anexe (balcoane, garaj, pivnita)

Este o proprietate speciala datorita materialelor premium utilizate pentru constructia ei, asigurand eficienta energetica cat mai ridicata (tip nZEB), rezistenta seismica mare, sistem de impamantare si protectie la trasnete

In garaj sunt gazduite cele 3 invertoare aferente sistemului fotovoltaic (cate unul pentru fiecare faza), cu o capacitate de injectie (prosumator) de 9kW in retea publica (3x3kW)

Cu toate sistemele instalate, consumul de energie ajunge la cca 30 kwh/mp/an, incadrand cladirea in categoria NZEB+/high performance.

Caracteristici:

- fundatie de tip radier cu beton armat inconjurata cu sistem de drenaj si colectare a apelor pluviale
- structura pe cadre din beton armat cu placa de beton armat intre parter si etaj
- pereti exteriori din BCA Ytong 30cm termoizolati cu polistiren grafitat de 16cm Austroterm
- pereti interiori din BCA Ytong in diferite grosimi (12-25cm)
- acoperis cu invelitoare metalica premium de la grupul suedez SSAB
- tamplaria QFORT (profil premium, geamuri tripan) contribuie la eficienta energetica a casei, implicit la costurile reduse de intretinere

Dispozitia camerelor:

La parter:

- hol de intrare cu vestibul
- camera/dormitor de oaspeti
- living generos cu semineu
- zona de dining
- bucatarie spatioasa
- baie de serviciu cu dus
- camera tehnica
- terasa generoasa inchisa QFORT cu usi glisante

La etaj:

- 3 camere separate, o baie comuna cu cada
- 1 dormitor matrimonial (care include un vestibul si o baie cu cada)

Podul - spatiu depozitare, iar structura acestuia e formata din grinzi de beton armat

Garaj pentru o masina, iar sub garaj este pivnita

Incalzirea se poate face cu pompa de caldura aer-apa Panasonic, prin pardoseala, (pe timpul verii, pompa de caldura poate raci pardoseala). Un semineu premium NORDBERG cu randament ridicat si ardere eficientă (dubla combustie). Are

Facilități

- | | | |
|--------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Ferestre Aluminiu | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Centrală proprie | ✓ Curte | ✓ Bucătărie deschisă |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Grădină | ✓ Gresie |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Izolat Termic Interior |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Pereți Piatră naturală | ✓ Șemineu | ✓ Sistem de alarmă |
| ✓ Spații agrement | ✓ Supraveghere video | ✓ Bucătărie utilată |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Flaviu Martac

Team Leader

0726277744

flaviu.martac@remax.ro

REMAX Quality

Bd. Unirii, nr. 71, Sector 3

0771612355

quality.bucuresti@remax.ro

