



Spațiu comercial de 230mp de închiriat - AMPLASARE DE EXCEPTIE



4,600 € / lună (20 € / lună / mp)



Tip imobil

Centru comercial



Supraf. utilă

230 mp



Etaj

Parter



Băi

2



Anul construcției

1960



Încăperi

3

Spațiu comercial de 230mp de închiriat - AMPLASARE DE EXCEPTIE

Vă propunem spre închiriere un spațiu comercial cu poziționare premium, situat pe Bulevardul Alexandru Vlahuță nr. 1A, în una dintre cele mai cirkulate intersecții din Brașov – la confluența dintre Bulevardul Vlahuță, Strada Zizinului și Bulevardul Saturn.

Cu o suprafață totală de aproximativ 230 mp, spațiul beneficiază de vizibilitate excelentă, trafic auto și pietonal intens și o vitrină stradală generoasă de aproximativ 15 metri liniari, oferind o expunere ideală pentru orice tip de activitate comercială.

În prezent, spațiul este ocupat de Baum Games, fiind potrivit pentru o gamă variată de activități: showroom, clinică medicală, centru educațional, sală de fitness, spațiu de birouri, activități de servicii sau retail.

Caracteristici principale:

- Suprafață utilă: 230 mp;
- Vitrină stradală: 15 ml;
- Amplasare la parter, cu acces facil;
- 2 grupuri sanitare;
- Compartimentare flexibilă, ce permite adaptarea în funcție de necesitățile viitorului chiriaș;
- Vizibilitate excelentă din trei artere importante ale orașului;
- Zonă cu trafic intens și acces facil la mijloace de transport în comun;
- Vecinătăți comerciale și rezidențiale consolidate.

Poziționarea strategică transformă această proprietate într-o oportunitate excelentă pentru companiile care își doresc expunere maximă și acces rapid către toate zonele Brașovului.

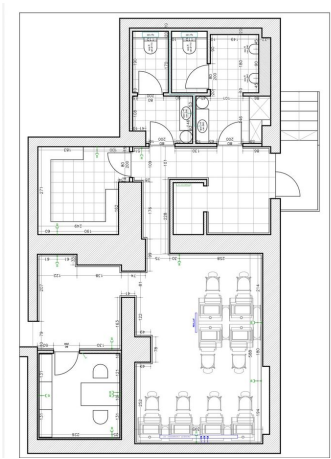
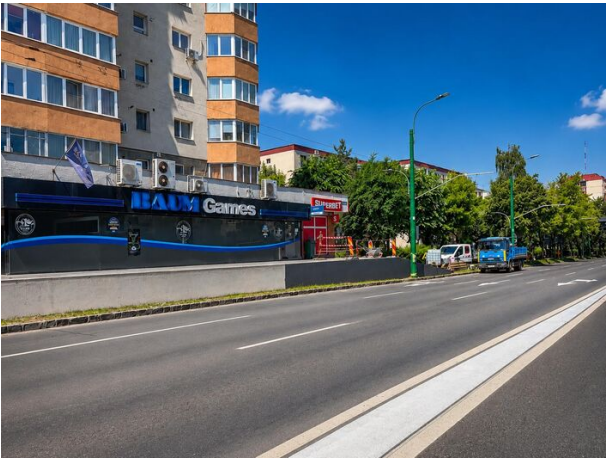
Facilități

✓ Apă

✓ Canalizare

✓ Curent

Galerie



Localizare



Datele agentului



Alexandru Busuioc

Team Leader

0723959260

alexandru.busuioc@remax.ro

REMAX Elite

Str. Uranus, nr. 14-16, parter.

0723959260

elite.brasov@remax.ro

REMAX

Elite