



Teren Construcții, Intravilan vanzare, in Bucuresti, Bd. Laminorului



215,000 € (693.55 € / mp)



Supraf. teren

310 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

14.0m



Nr. fronturi

1

Teren Construcții, Intravilan vanzare, in Bucuresti, Bd. Laminorului

P.U.D. aprobat, toate utilitățile la teren, Sector 1 și metrou la câteva minute.

Vă propunem spre achiziție un teren intravilan pentru construcții, cu P.U.D. avizat favorabil, având o suprafață de 310 mp și o deschidere de 14 m, situat pe Bulevardul Laminorului, Sector 1, București, într-o zonă liniștită și bine conectată, cu acces facil către principalele puncte de interes ale Capitalei.

Conform P.U.D.-ului aprobat, se permite edificarea unui imobil cu regim de înălțime P+1+M, mansarda putând ocupa maximum 60% din aria construită.

Toate utilitățile (apă, canalizare, energie electrică și gaz) sunt disponibile la limita proprietății, eliminând necesitatea unor costuri suplimentare pentru racordare.

Indicatori urbanistici:

- P.O.T. maxim: 60%;
- C.U.T. maxim: 1,2;
- Regim de înălțime: P+1E;
- Înălțime maximă: 7 m.

Situație juridică: terenul este proprietatea unei persoane fizice și este liber de sarcini.

Proprietatea beneficiază de documentația necesară pentru demararea rapidă a investiției:

- Certificat de urbanism;
- Studiu geotehnic verificat A.F.;
- Studiu topografic;
- Documentație DTAD;
- Expertiză tehnică pentru alipire la calcan;
- P.U.D. cu valabilitate de 3 ani.

Aceste documente pot reduce considerabil timpul și costurile necesare obținerii autorizației de construire.

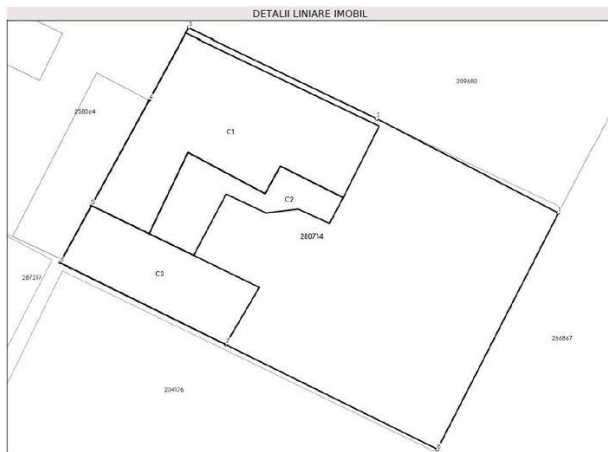
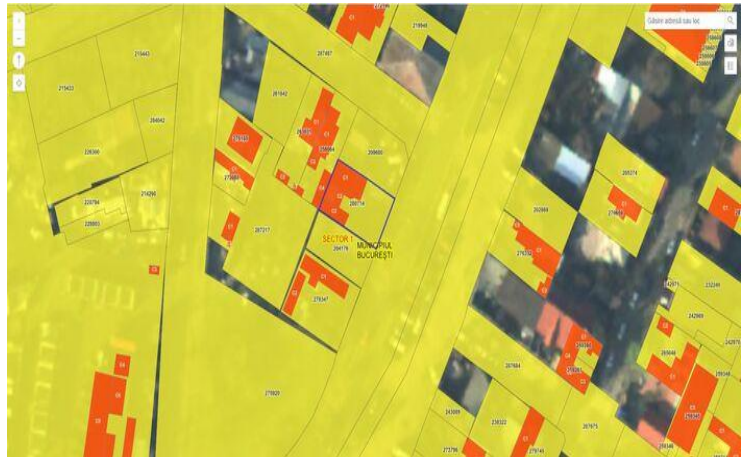
În prezent, pe teren există trei construcții din paiantă (C1, C2 și C3), cu o amprentă totală la sol de 131 mp, care pot fi demolate.

Terenul este amplasat într-o zonă predominant rezidențială, formată din case, iar poziționarea sa oferă acces rapid către numeroase puncte de interes. În apropiere se află stațiile de metrou Străulești, Laminorului și Bazilescu (aproximativ 1,3 km, respectiv 3-4 minute cu mașina), Colosseum Mall, Parcul Bazilescu, Școala Gimnazială nr. 184, Școala Gimnazială nr. 192, Grădinița nr. 46, Piața 16 Februarie, precum și numeroase centre comerciale și magazine, printre care Carrefour, Kaufland, Mega Image, Lidl, Leroy Merlin și Romstal.

Pentru informații suplimentare sau programarea unei vizionări, vă rugăm să ne contactați.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|---------------|
| ✓ CUT 1.2 | ✓ POT 60.0% | ✓ PUD Aprobat |
| ✓ PUZ Aprobat | ✓ Certificat de urbanism | ✓ Acces auto |
| ✓ Apă | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Canalizare |
| ✓ Construcție demolabilă | ✓ Curent | ✓ Gaz |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun | |



Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	10.795
2	3	11.003
3	4	4.329
4	5	6.335
5	6	3.425
6	7	9.747
7	8	12.449
8	1	13.996

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

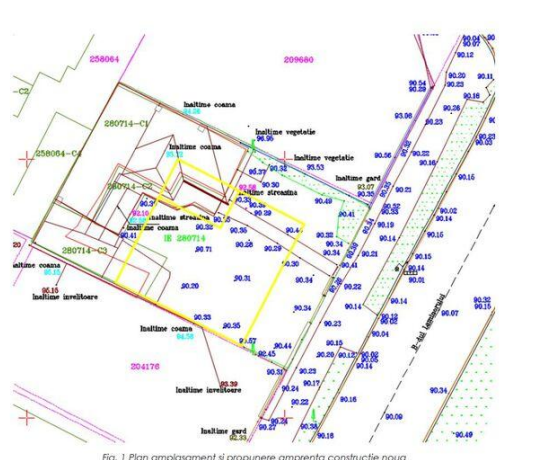
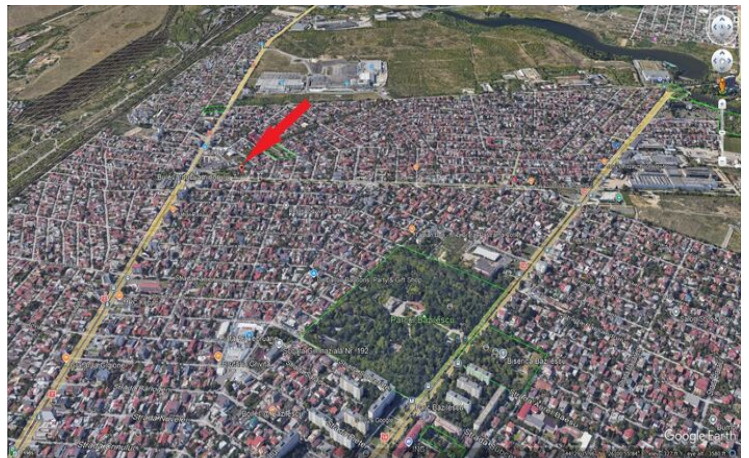


Fig. 1 Plan amplasament și propunere amprenta construcție nouă



Localizare



Datele agentului



Dumitru Orban

Sales Associate

0723646660

dumitru.orban@remax.ro

REMAX Klass

Strada Muzeul Zambaccian, Nr. 1, Sector 1

0720 273 629

klass.bucuresti@remax.ro

